

Создано: 28.11.2025 в 16:17

Обновлено: 06.12.2025 в 17:35

**Калининградская область, Калининград,
проспект Победы, 70В**

7 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,
70В

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

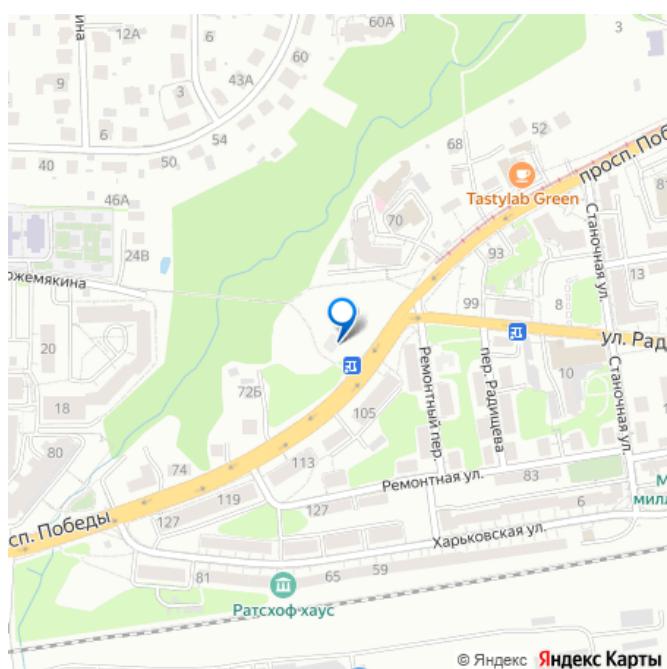
[лоджия](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286973094>

Елена Новикова, Недвижимость.39

79118609211

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127003381 Мечтаете о доме, где царит покой, а из окон открывается вдохновляющий вид? Эта квартира — то, что вы искали! Забудьте о соседях сверху! Вы на 7-м этаже, а над вами — только техэтаж, что гарантирует вам абсолютную тишину и уединение. Что вас ждет внутри: Простор и свет: Большая 18-метровая гостиная, залитая солнечным светом, и уютная кухня 11,7 м², где так приятно собираться с семьей.

Финансовая выгода: Забудьте о переплатах за ЖКУ! Автономное отопление позволяет платить только за реальное тепло, экономя ваши деньги круглый год. Лучшее расположение: Вы поселитесь в районе Ратсхоф — районе с особой атмосферой, где немецкие виллы соседствуют с современными особняками. Легендарный Амалиенау, улицы Кутузова и Энгельса — всего в 5 минутах неспешной прогулки. Это не просто квартира, это — инвестиция в качество вашей жизни. Уникальное предложение, которое найдёт своего самого взыскательного владельца. Подходит под ипотеку! Поможем Вам с оформлением сделки: помочь в одобрении ипотеки

(Сбербанк, ВТБ, Россельхозбанк, Росбанк,
Банк Санкт-Петербург, АльфаБанк,
Газпромбанк, Дом РФ, Зенит и др.)
Сопровождение сделки на всех этапах,
юридическая проверка объекта. АН
Недвижимость.39 входит в Гильдию
риэлторов Калининграда и в Российскую
Гильдию риэлторов, профессиональная
деятельность застрахована Не упустите
шанс! Свяжитесь с нами для уточнения
деталей и просмотра!



