

🕒 Создано: 16.12.2025 в 11:43

Обновлено: 21.12.2025 в 14:30

**Калининградская область, Калининград,
проспект Победы, 70Б**

7 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,
70Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

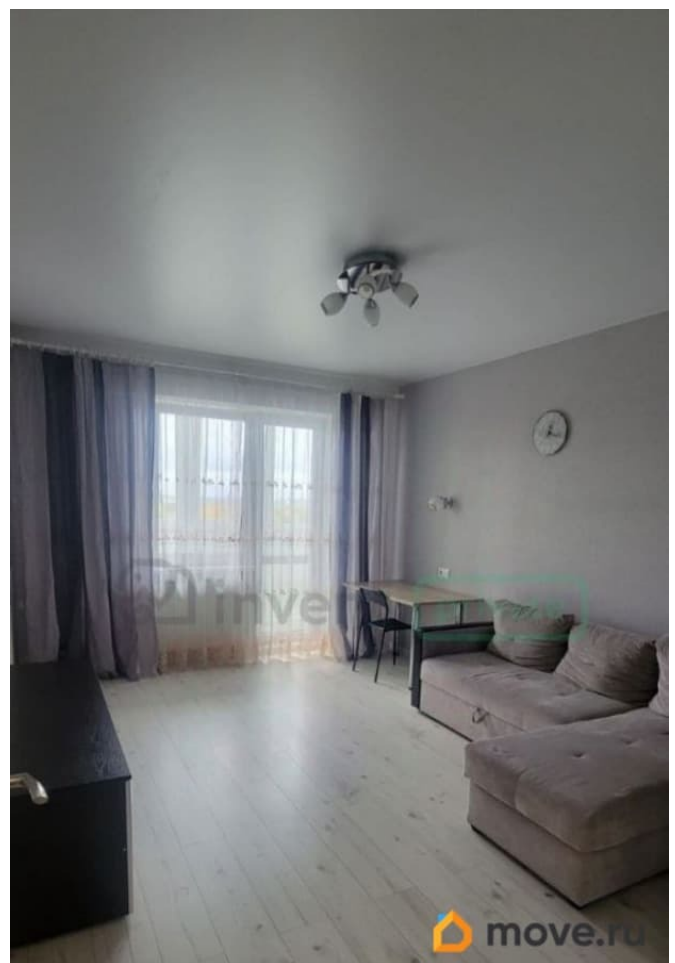
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287520711>

**Валентина Байрашевская, Инвент
Private**

79114738274

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

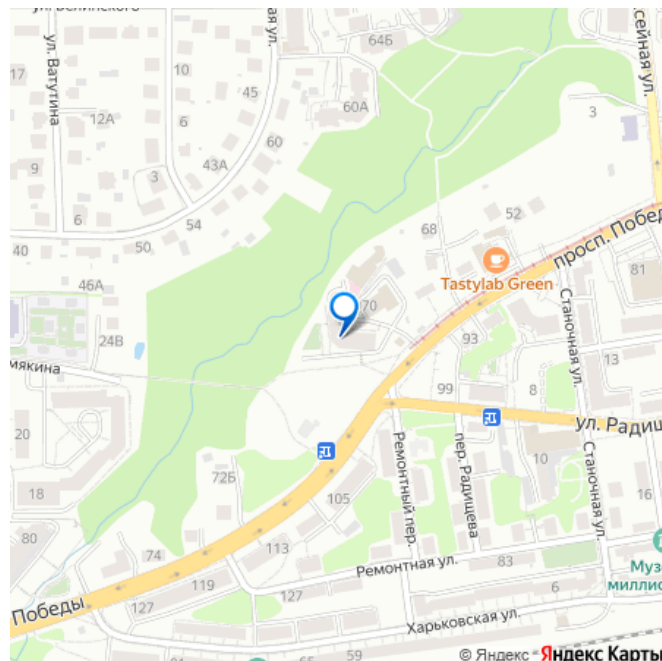
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая однокомнатная квартира в новом доме(2018 г.) на 7 этаже. Идеальный вариант для комфортной жизни! Ключевые преимущества: Дом 2018 года постройки практически новострой! 7-й этаж : много света, прекрасный вид. Автономное газовое отопление платите только за реальное потребление. Над квартирой технический 8 этаж. Абсолютная тишина, нет шума сверху. Собственная лоджия. Подземная парковка (место можно приобрести отдельно) и большая гостевые парковка рядом. Развитая инфраструктура района, до центра 10 минут на машине. Подробное описание:

Предлагается к продаже уютная и очень светлая однокомнатная квартира в современном доме, сданном в 2018 году. Квартира расположена на 7-м этаже с прекрасным видом на город, 8- этаж технический. Квартира с качественным ремонтом: нейтральная отделка, санузел с современной сантехникой. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь 40.1 кв.м, жилая 17,7 кв.м. Кухня 11,7 м2. Есть удобная лоджия. Важные особенности дома: Автономное газовое

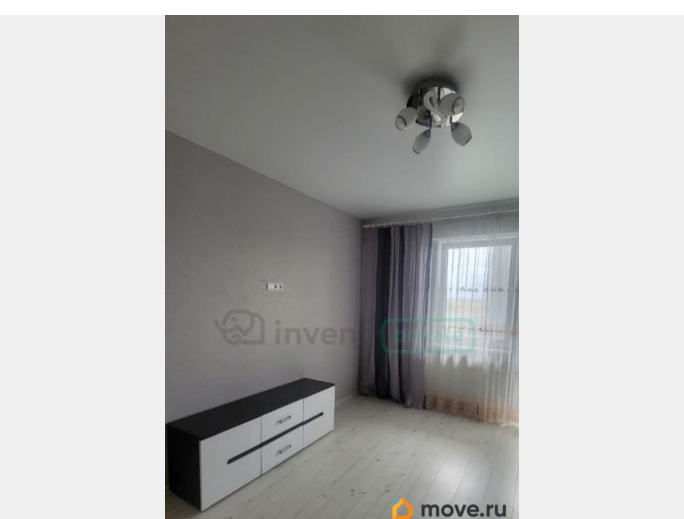
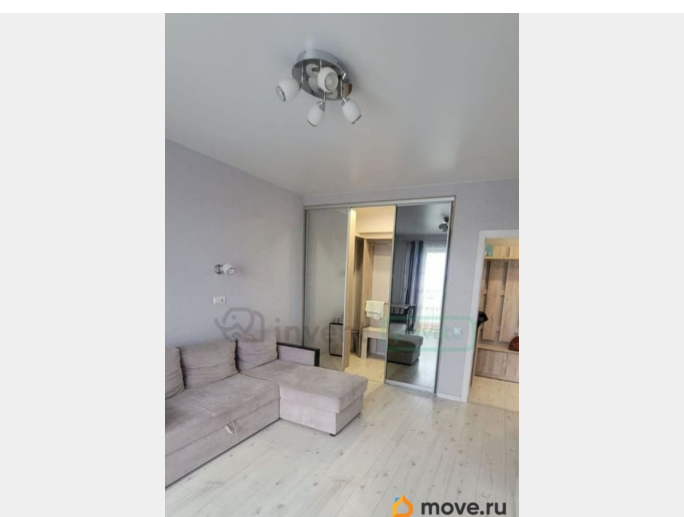
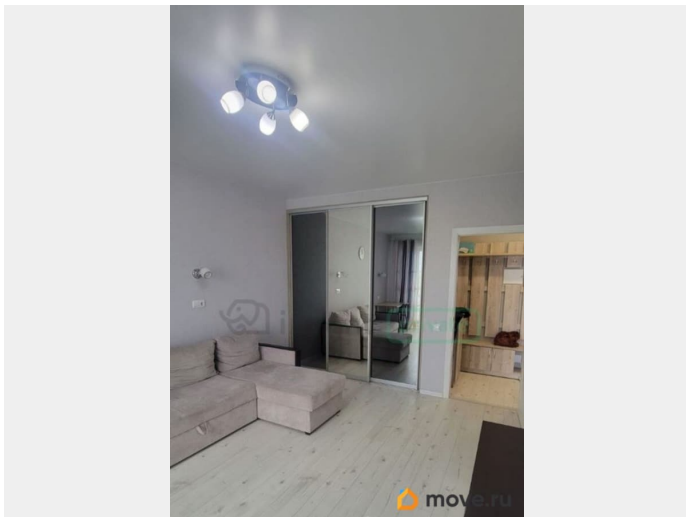
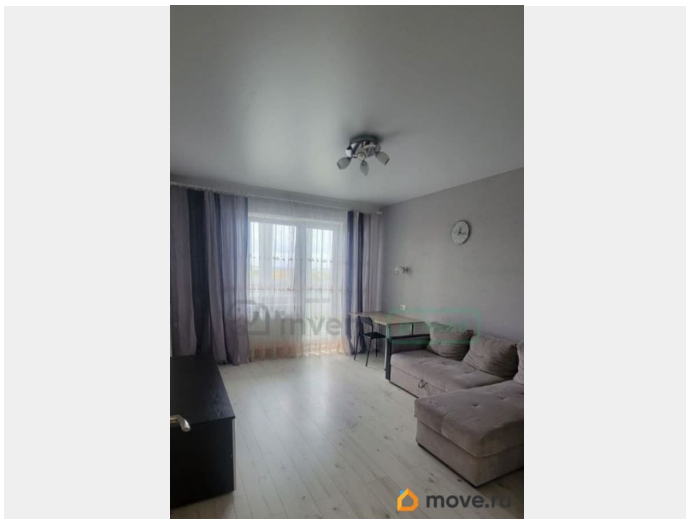


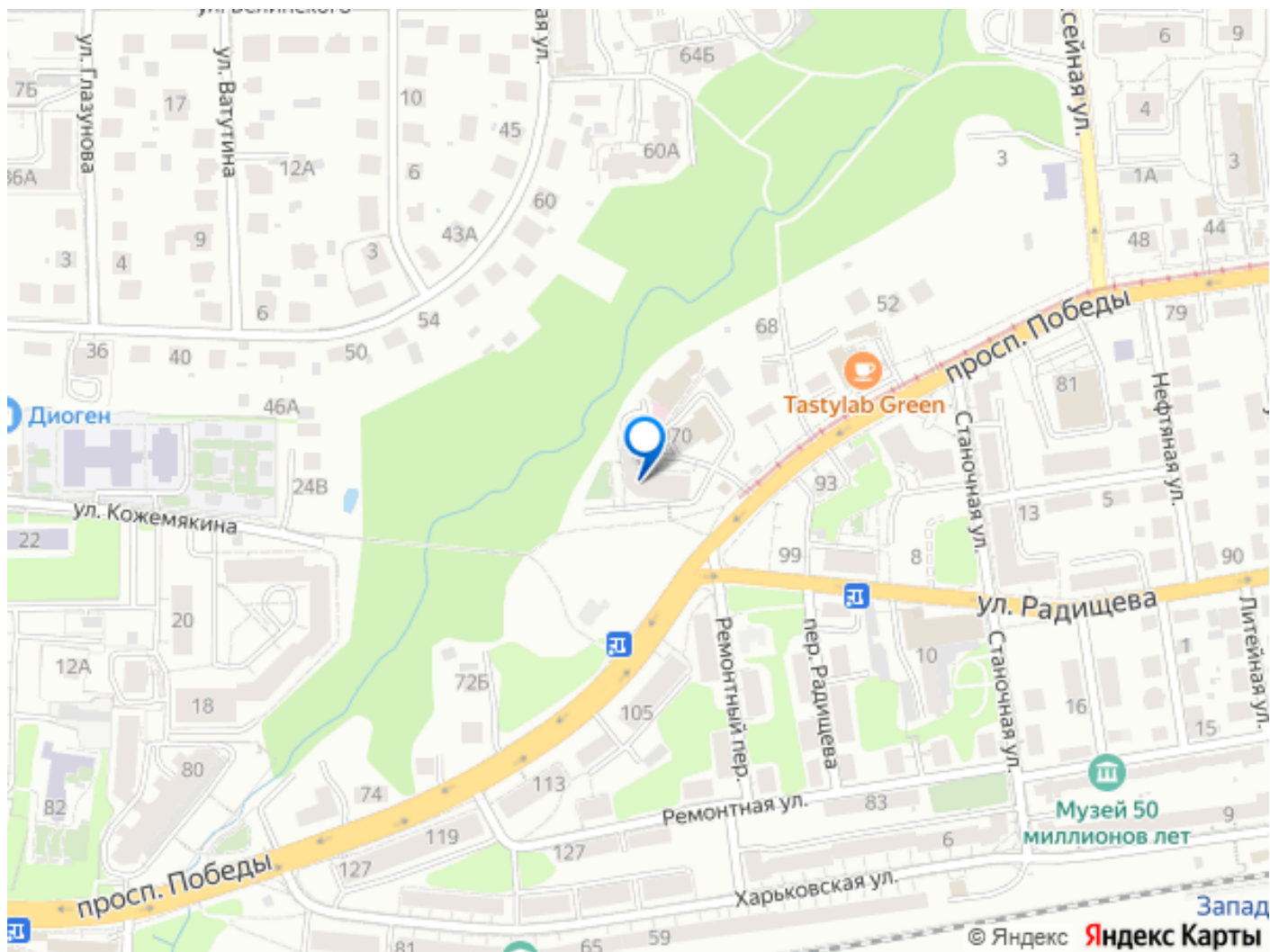
отопление в каждой квартире. Вы сами регулируете температуру и сумму в платежках. Экономично и комфортно. Над вами технический этаж. Это гарантирует, что вы никогда не услышите шум от соседей сверху. Полная звукоизоляция! Надежный пассажирский лифт. Паркинг: есть возможность приобрести место в теплом подземном паркинге. Для гостей — большая бесплатная парковка у дома.

Инфраструктура: район полностью сформирован. В шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, детские сады и школы. Быстрый выезд на основные магистрали. До исторического центра города — всего около 10 минут езды на автомобиле.

Идеальный вариант для инвестиции или комфортной жизни без соседей сверху.

Квартира продаётся без долгов и обременений. Объект 230501 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230501/3808





Move.ru - вся недвижимость России