

Создано: 20.12.2025 в 19:26

Обновлено: 20.12.2025 в 20:32

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Победы, 70Б**

**7 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,  
70Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

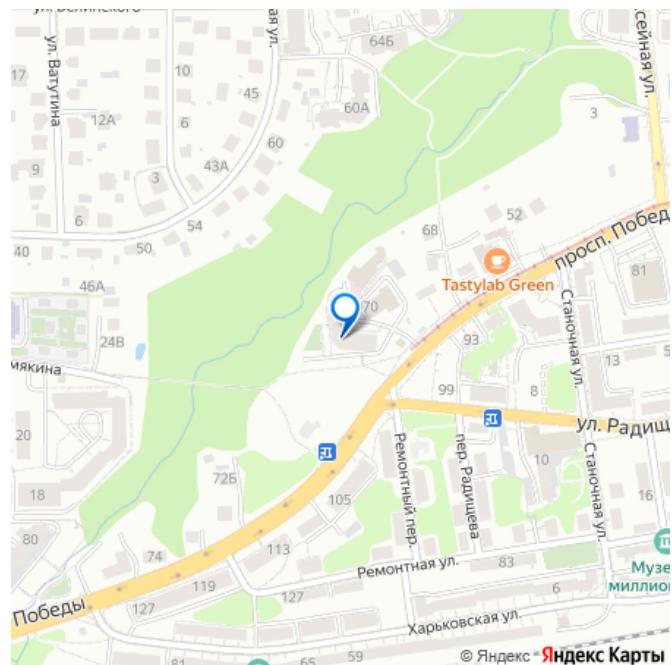
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287562>  
673

**Калининградская недвижимость,  
Калининградская недвижимость**

**79114810519**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в одном из самых престижных районов Калининграда — Амалиенау. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобную инфраструктуру. Описание квартиры: - Косметический ремонт: Качественный свежий ремонт, созданный для вашего комфорта. - Хорошая мебель и техника: Вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. - Планировка: Удобная и функциональная планировка с просторной комнатой, кухней и прихожей правильной формы. - Санузел: Совмещённый санузел облицован качественной плиткой и оснащён современной сантехникой. - Гардеробная: Большая гардеробная обеспечит дополнительное пространство для хранения вещей. - Балкон: Застеклённый балкон с панорамным видом на исторический центр города и порт подарит незабываемые впечатления. Дом и окружение: - Новый современный дом: Дом оборудован удобным пассажирским лифтом с зеркальной отделкой. - Парковочные места: Рядом много свободных парковочных мест. -

Инфраструктура: Улица располагает всеми необходимыми удобствами, такими как салон красоты, пункт выдачи Ozon и стоматологическая клиника. Преимущества расположения: - Развитая инфраструктура: Школы 14, 19, 21 (где учился известный космонавт Алексей Леонов), лицеи 18, 49, гимназия 1, детские сады 2, 73, 79, 27, поликлиники 3 и культурные объекты находятся поблизости. - Природа и экология: Возле дома красивые зелёные зоны, проектируемый парк «Воздушный». - Достопримечательности: Близость к главным туристическим местам города, включая Центральный парк культуры и отдыха, зоопарк, Кукольный театр, Музыкальный театр, собор Кирилла и Мефодия, старинный Свято-Никольский собор, музей под открытым небом - парк Теодора Кроне, набережная Преголи с видом на порт, где базируются легендарные парусные судна Крузенштерн и Седов, музыкальные и развлекательные заведения Геркулес, Папаша Беппе, Пепперони. Спортивные заведения Альбатрос, Сантермо, Пионер, стадион Балтика. - Транспортная доступность: Легко добираться до пляжа на Балтийском море, курортов и аэропорта. Эта квартира станет отличным выбором как для личного проживания, так и для инвестиций, поскольку её аренда обещает высокую доходность. Свяжитесь с нами для просмотра квартиры и получения подробной консультации. Контактная информация: Специалист по недвижимости: Ольга Плесовская Телефоны и мессенджеры указаны в объявлении. Осмотрите свою будущую квартиру и сделайте правильный выбор! Примечание: Для составления объявления использованы реальные факты и преимущества конкретного объекта

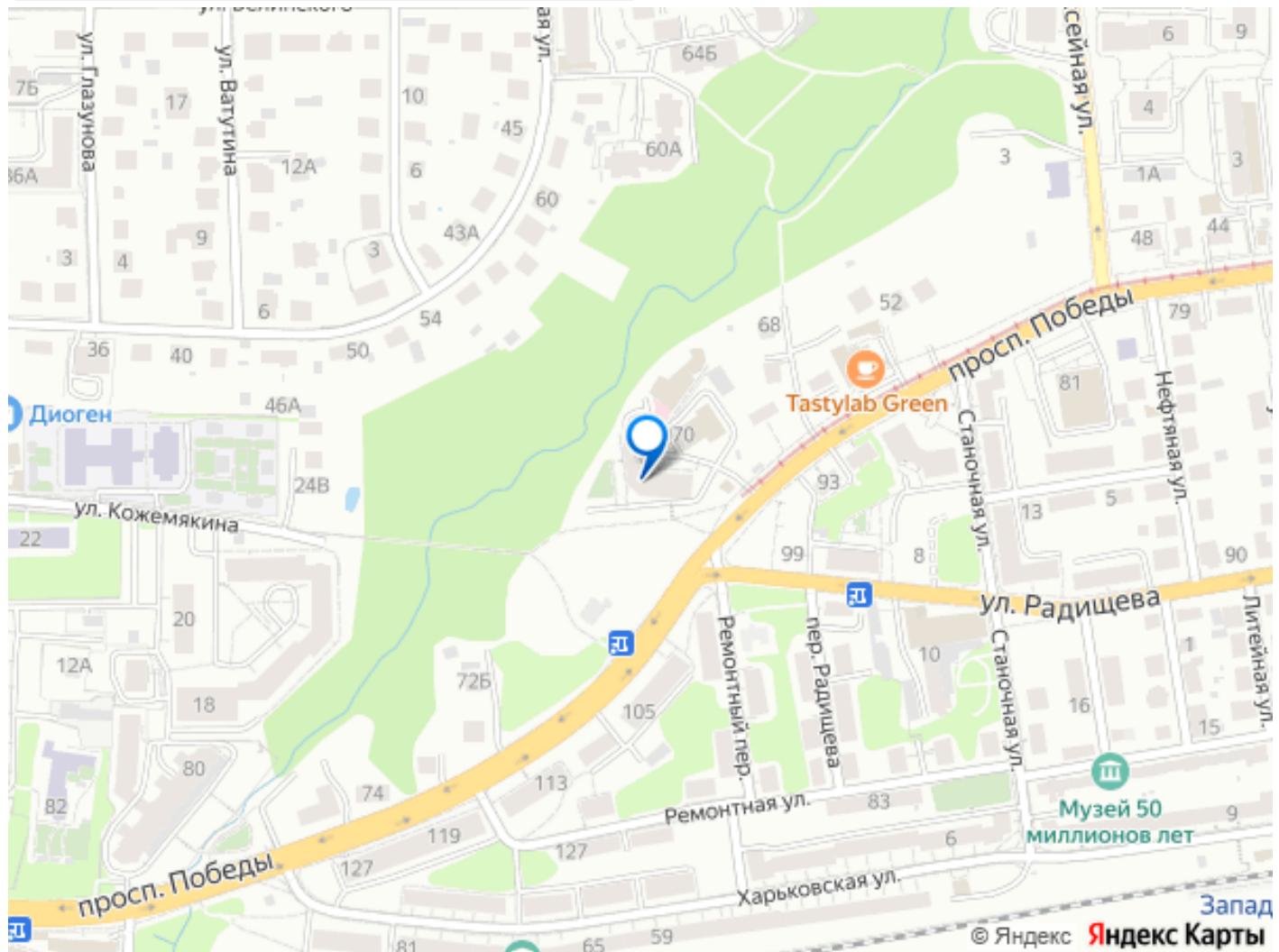
недвижимости. Арт. 127846186





КАЛИНИНГРАДСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России