

Создано: 18.02.2026 в 04:09

Обновлено: 18.02.2026 в 04:09

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290157930>

Вероника, Риелтор

89251234567

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, стр. 4**

8 307 980 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 4

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

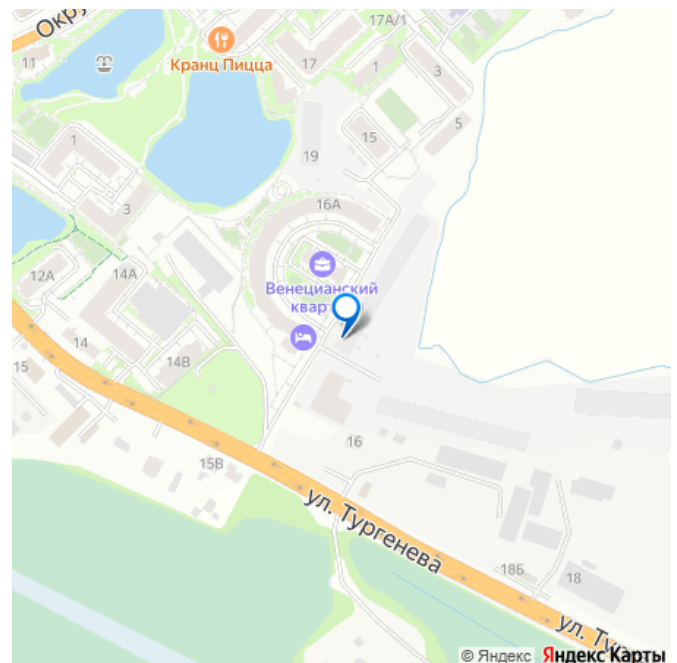
Квартира в новостройке

да

Описание

ПРОДАЁТСЯ квартира №16, дом 4,
«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»! Сдача дома 4

для заметок



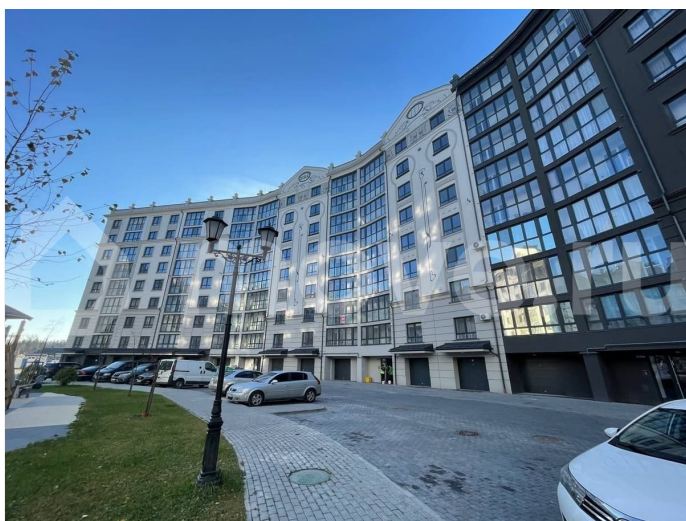
квартал 2026 года. ЖК «Венецианский квартал» — шесть элегантных девятиэтажных домов, расположенных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: Выгодное расположение: · 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком · 4 минуты пешком до центра Зеленоградска · 15 минут пешком до парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо · Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа · 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта · 20 минут до центра г. Калининграда

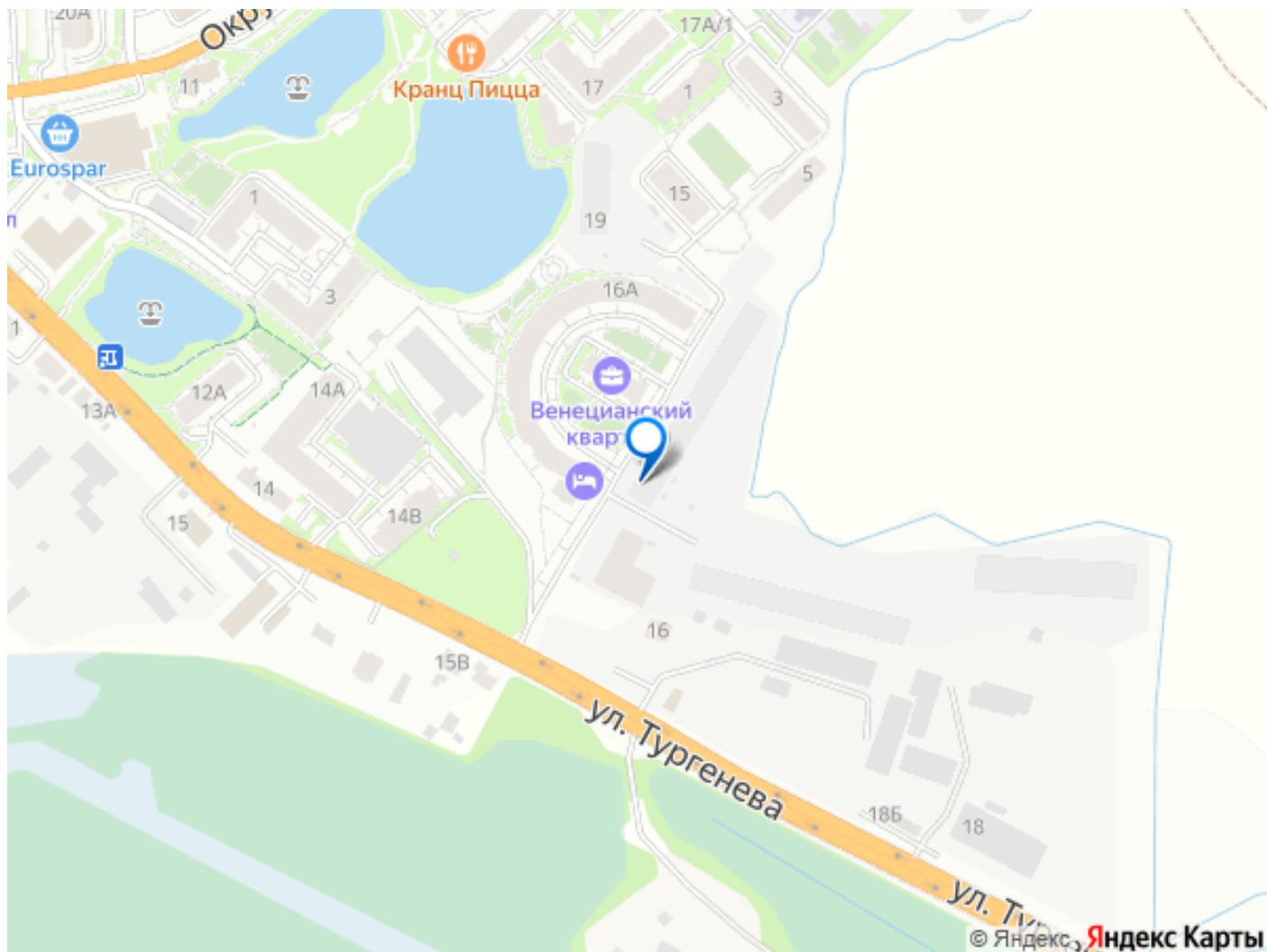
Внутреннее благоустройство территории комплекса: · Современные детские площадки · Многофункциональные спортивные зоны · Возможность приобрести парковочное место · Закрытая территория · Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро · Дизайнерский ландшафт

Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Двухуровневые квартиры на последних этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время · Возможность дизайнерского ремонта от застройщика · Безбарьерная

среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы · Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал · Личное использование · Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. Технические характеристики: · Дом выполнен из красного керамического и газосиликатного кирпича · Автономное отопление · Высокий класс энергосбережения «В+» · Качественный серый ключ · Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с материнским капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 %







Move.ru - вся недвижимость России