

Создано: 06.02.2025 в 10:58

Обновлено: 08.12.2025 в 23:21

**Калининградская область, Калининград,  
улица Старшины Дадаева, 55к2**

**8 160 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Старшины  
Дадаева, 55к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Старшины Дадаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

40.44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

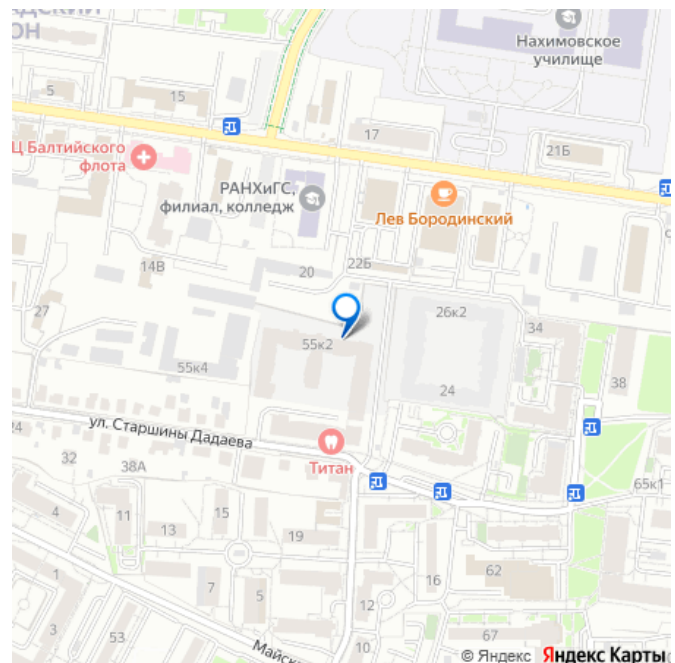
Квартира в новостройке

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9272110980>

**Калининградстройинвест,  
Калининградстройинвест  
79662678832**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

---

лифт

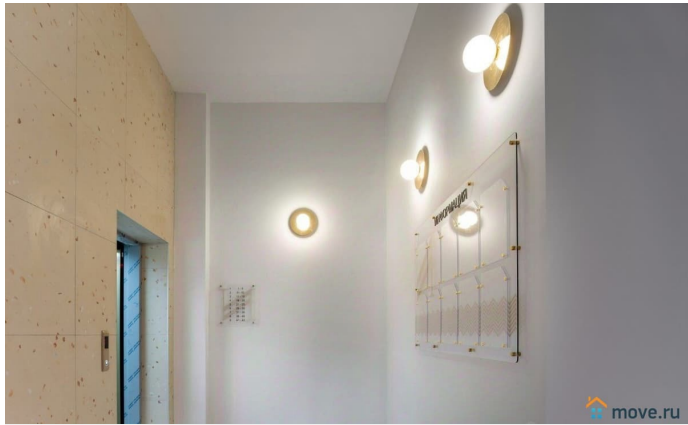
## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 2 (4 этап)), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 40.44 кв.м., на 1 этаже. Квартиры от надежного застройщика «КалининградСтройИнвест» с опытом более 29 лет на строительном рынке! Этапы строительства ЖК «История»: 1 дом I этап 2 дом II, III, IX этап Расположение: Жилой квартал из двух девятиэтажных домов располагается в Ленинградском районе Калининграда, на ул. Дадаева. Комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой. Удобный выезд в сторону морского побережья по ул. Александра Невского. До центра города 10 минут на автомобиле. В Шаговой доступности располагаются: - ТЦ «Виктория» - Школа 58, 33 - Детский сад 125, 23 (ясли), 123, 11 - Нахимовское училище - Академия народного хозяйства (РАНХиГС) - Калининградский морской проектный институт (КМПИ) - Фитнес-клубы (4 шт ) - Частная стоматология и поликлиника Эдкар, центр красоты и здоровья. А так же рестораны, парикмахерские, кофейни, кондитерские. Особенности квартала: Жилой квартал выполнен в классическом архитектурном стиле с адаптацией под современные тенденции в области строительства. Фасад домов выполнен в светлых тонах, на последних этажах размешены французские балконы, на которых очень уютно будут смотреться цветы и любые живые растения. Благоустройство прилегающей территории и

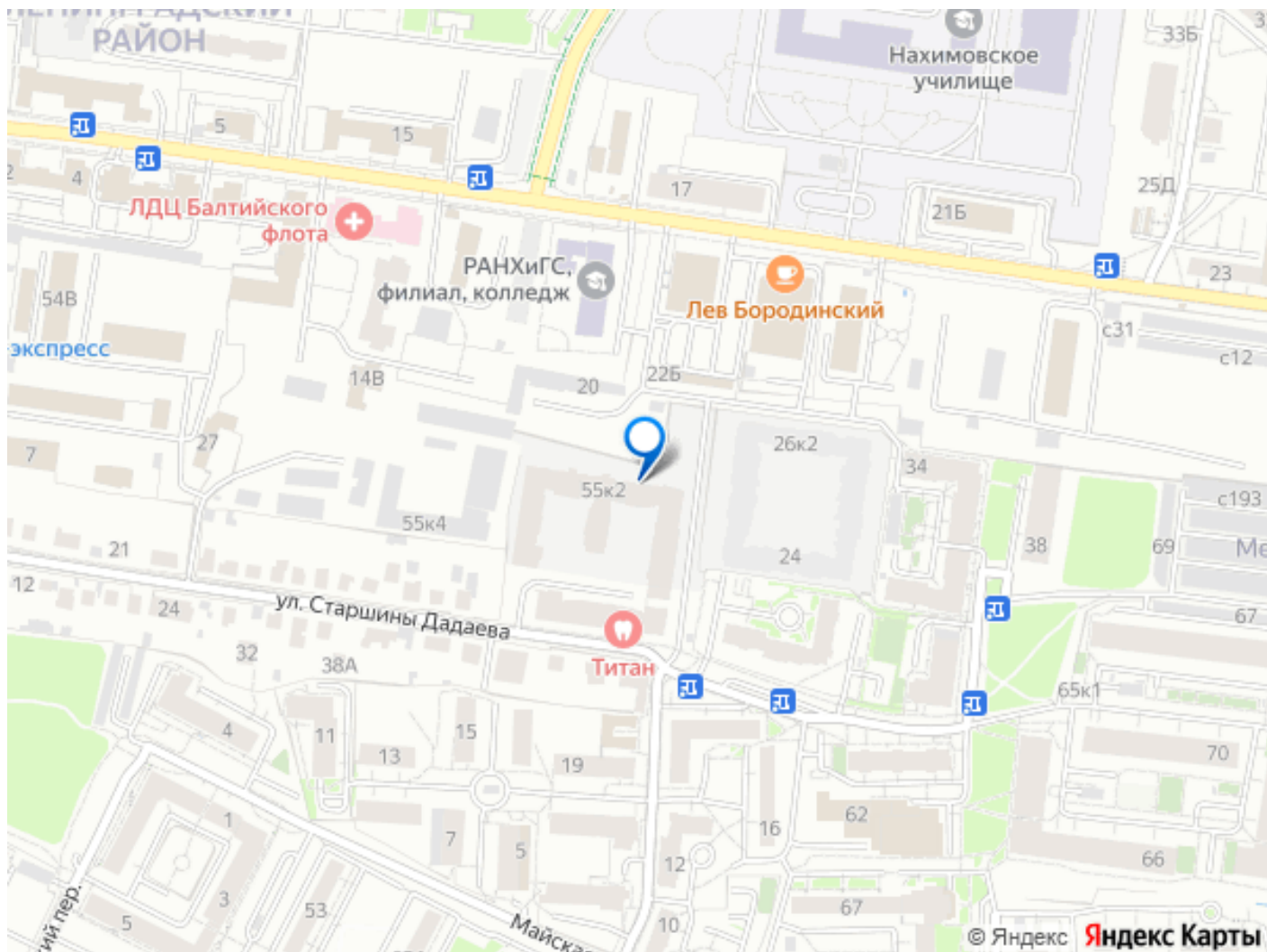
внутридворового пространства будет выполнено по архитектурному проекту с учетом современных материалов и использования качественных малых архитектурных форм. Сам комплекс находится в окружении малоэтажной застройки и имеет свой подземный паркинг, что создает дополнительный комфорт.

Преимущества квартала: - отличное расположение - въезд/выезд на ул. Артиллерийскую и ул. Дадаева - в 10 минутах пешком от набережной озера «Верхнее» - подземный паркинг и кладовые - отделка подъездов по индивидуальному дизайн-проекту - безбарьерный вход в подъезд (входы с уровня земли) - панорамное остекление в пол верхних этажей - современные бесшумные скоростные лифты с возможностью спуститься в кладовую или паркинг не выходя на улицу - умные домофоны - видеонаблюдение на всей территории комплекса - места стоянки колясок и велосипедов - энергоэффективное наружное освещение жилого квартала - большое количество парковочных мест - охрана на территории - огражденная территория внутреннего двора - двор без машин - на первом этаже дома 1 будут располагаться коммерческие помещения (Студия для детей и взрослых, небольшой частный детский сад, кофейня) - разнообразные продуманные планировки : студии площадью от 25 м<sup>2</sup>, однокомнатные от 36 м<sup>2</sup>, двухкомнатные от 60м<sup>2</sup>, трехкомнатные от 70м<sup>2</sup>. Купить квартиру можно с помощью рассрочки, ипотеки, а также с использованием средств материнского капитала. + Субсидированная ипотека (IT-ипотека и семейная ипотека) + Материнский капитал + Военная ипотека

Звоните, чтобы узнать подробнее!







Move.ru - вся недвижимость России