

🕒 Создано: 25.06.2025 в 15:18  
Обновлено: 04.12.2025 в 19:12

**Калининградская область, Калининград,  
Печатная улица, 53**

**5 250 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Печатная улица, 53

Округ  
[Калининград, Московский район](#)

Улица  
[улица Печатная](#)

**Квартира**

Количество комнат  
1

Жилая площадь  
18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
40.5 м<sup>2</sup>

Этаж  
5/5

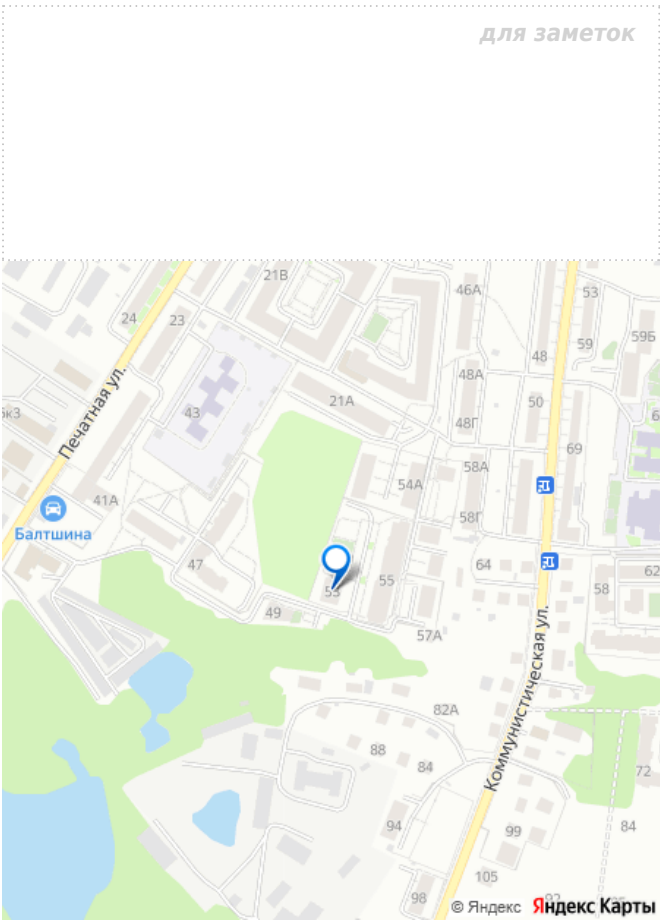
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип санузла  
совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

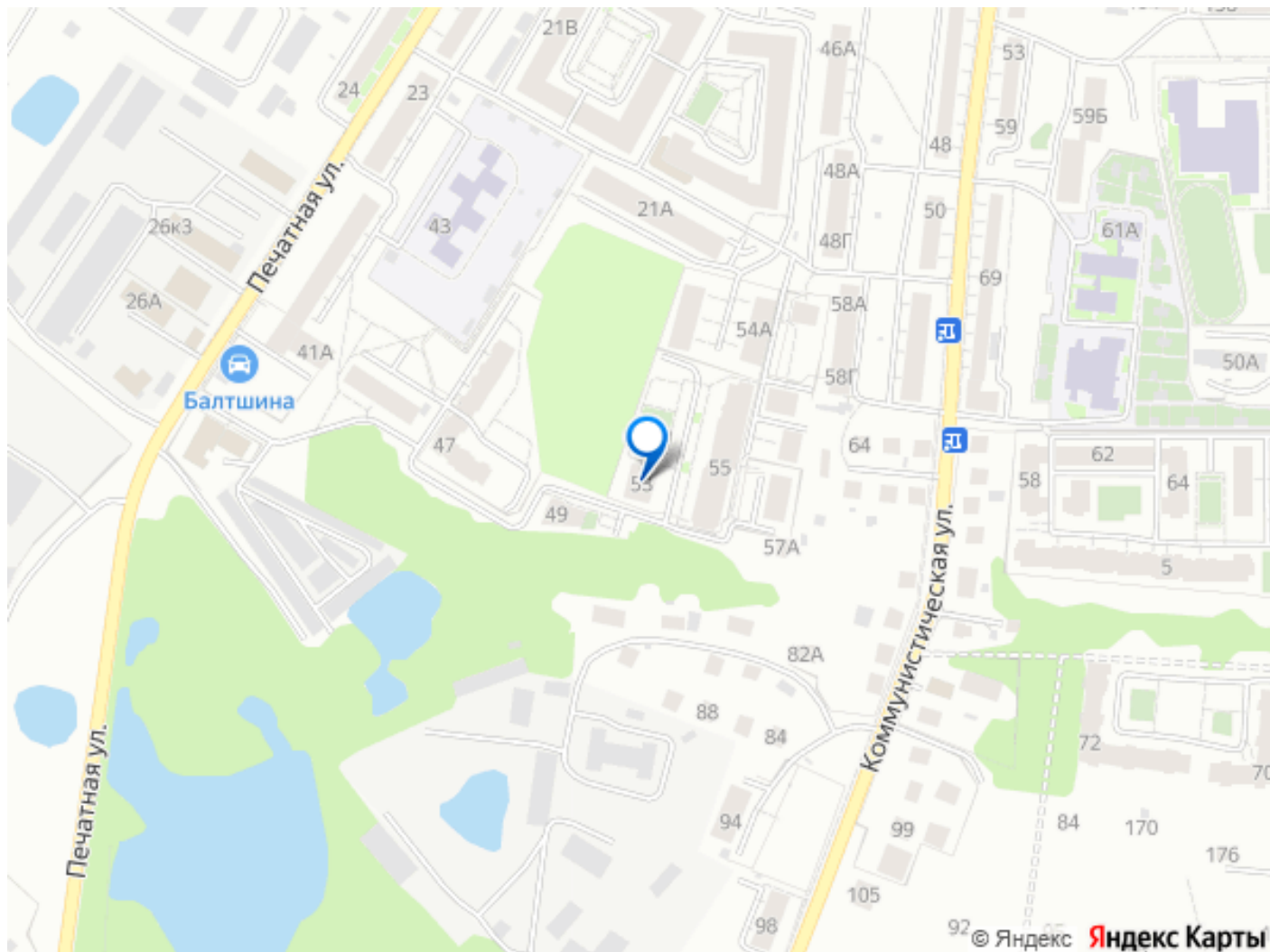
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1570143. Квартира на задатке. Продается уютная светлая однокомнатная квартира на 5 этаже 5 этажного дома. Жилой комплекс Комфорт класса, просторная интересная планировка квартиры. В постройке дома использованы качественные материалы. Комфортная и безопасная среда, закрытый двор, въездные ворота на пульте, парковка во дворе, рядом расположено озеро Летнее с благоустроенными для прогулок и активного отдыха набережными, вокруг много зелени. Площадь квартиры составляет 40,5 кв.м., кухня 10 кв.м., просторная комната 18 кв.м. Отопление автономное, в квартире установлен двухконтурный газовый котел для подачи отопления и горячей воды, низкие коммунальные платежи. Квартира не угловая, установлены стеклопакеты, санузел совместный, в квартире выполнен современный евроремонт. Кухня оборудована варочной поверхностью, духовым шкафом и посудомоечной машиной. Имеется фильтр для питьевой воды. Комната зонирована стеклянной перегородкой, с раздвижными дверьми на спальную зону и гостиную. Покупателю остается мебель и техника. Квартира подойдет как для молодых людей, так и оптимальный вариант для инвестиции в недвижимость. Во дворе оборудованные площадки для любой формы досуга. Дом

находится в районе с очень развитой инфраструктурой: магазины, кафе, салоны красоты-все, что необходимо для комфортной уютной жизни. В шаговой доступности школы 3, 46 детские сады 114 и 78, спортивные клубы, детские развивающие студии, медицинские и оздоровительные центры, салоны красоты. Два взрослых собственника, полная стоимость в договоре. Квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Возможен обмен, на Вашу недвижимость, с доплатой. С агентством недвижимости Владис Авеню-Риэлт: \* Ипотека на НОВОСТРОЙКИ ОТ 5% \* Полное юридическое сопровождение сделок с недвижимостью; \* Помощь в реализации военной ипотеки, всех видов сертификатов и субсидий; \* Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.



Move.ru - вся недвижимость России