

Создано: 25.06.2025 в 15:18

Обновлено: 04.12.2025 в 19:12

**Калининградская область, Калининград,
Печатная улица, 53**

5 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Печатная улица, 53

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Печатная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

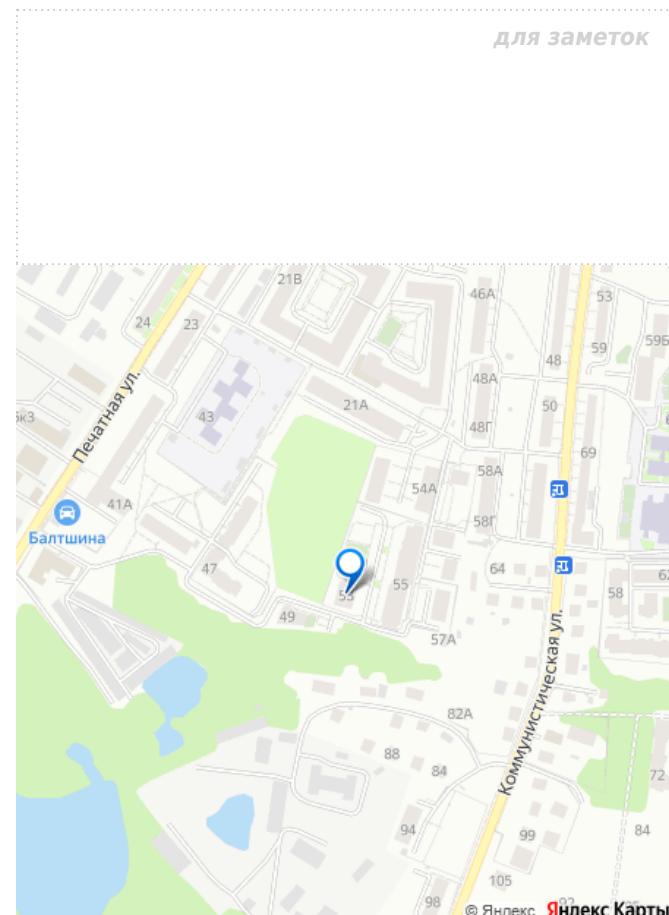
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1570143. Квартира на задатке.

Продается уютная светлая однокомнатная квартира на 5 этаже 5 этажного дома. Жилой комплекс Комфорт класса, просторная интересная планировка квартиры. В постройке дома использованы качественные материалы. Комфортная и безопасная среда, закрытый двор, въездные ворота на пульте, парковка во дворе, рядом расположено озеро Летнее с благоустроенным для прогулок и активного отдыха набережными, вокруг много зелени. Площадь квартиры составляет 40,5 кв.м., кухня 10 кв.м., просторная комната 18 кв.м. Отопление автономное, в квартире установлен двухконтурный газовый котел для подачи отопления и горячей воды, низкие коммунальные платежи. Квартира не угловая, установлены стеклопакеты, санузел совместный, в квартире выполнен современный евроремонт. Кухня оборудована варочной поверхностью, духовым шкафом и посудомоечной машиной. Имеется фильтр для питьевой воды. Комната зонирована стеклянной перегородкой, с раздвижными дверьми на спальню зону и гостиную. Покупателю остается мебель и техника. Квартира подойдет как для молодых людей, так и оптимальный вариант для инвестиции в недвижимость. Во дворе оборудованные площадки для любой формы досуга. Дом

находится в районе с очень развитой инфраструктурой: магазины, кафе, салоны красоты-все, что необходимо для комфортной уютной жизни. В шаговой доступности школы 3, 46 детские сады 114 и 78, спортивные клубы, детские развивающие студии, медицинские и оздоровительные центры, салоны красоты. Два взрослых собственника, полная стоимость в договоре. Квартира без обременений, быстрый выход на сделку.

Возможен обмен, на Вашу недвижимость, с

доплатой. С агентством недвижимости

Владис Авеню-Риэлт: * Ипотека на

НОВОСТРОЙКИ ОТ 5% * Полное юридическое

сопровождение сделок с недвижимостью; *

Помощь в реализации военной ипотеки, всех

видов сертификатов и субсидий; * Льготные

условия страхования и ускоренные сроки

рассмотрения ипотеки. Дарим 300 000 рублей

на путешествие! Покупайте или продавайте

недвижимость вместе с агентством «Авеню-

Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться

в путешествие Вашей мечты! Направление

путевки Вы можете определить

самостоятельно. Победитель будет выбран

случайным образом в конце декабря.

