

Создано: 09.10.2025 в 12:52

Обновлено: 05.12.2025 в 03:33

Калининградская область, Калининград,
улица Левитана, 65к4

5 150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Левитана,
65к4

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

40.75 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

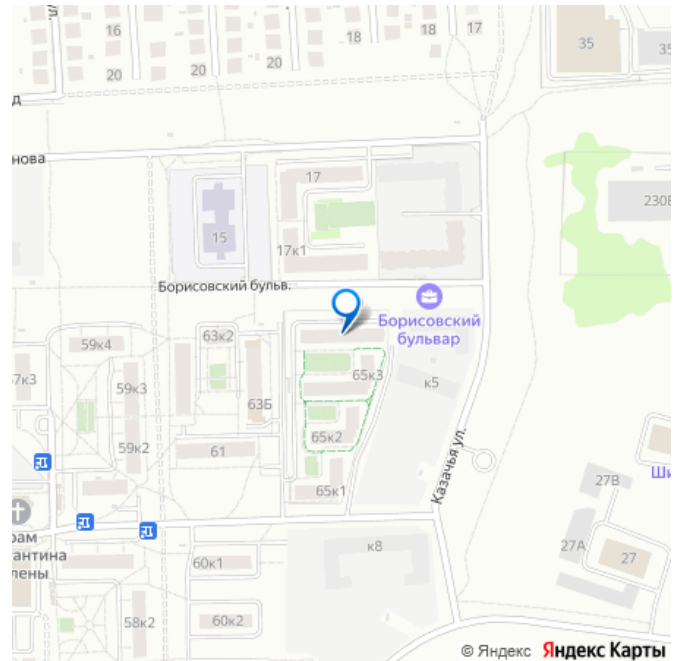
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285621887>

**Наталья Никульникова, С-ГРУПП
РИЭЛТ**

79114826582

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1840408. Продаётся 1-комнатная квартира в тихом спальном районе. Квартира расположена на 4 этаже и имеет общую площадь 40,75 кв. м. Из которых: 19 кв. м — жилая площадь. 9,2 кв. м — кухня. с/у совмещённый, вместительный. Окна выходят во двор, а наличие балкона позволит вам наслаждаться видом и свежим воздухом. Сторона квартиры солнечная, что создаёт дополнительный уют и тепло в квартире. На балконе имеется радиатор отопления, благодаря чему можно организовать дополнительную зону отдыха. Во дворе дома имеется несколько детских площадок, в том числе и для футбола. Преимущества квартиры: - индивидуальный котёл отопления; - наземная парковка с огороженной территорией; - без отделки, что даёт возможность воплотить ваши дизайнерские идеи. Дом находится в спальном тихом районе. Рядом частные

жилые секторы. Имеется вся необходимая инфраструктура: детский сад 48, школа 26, в 5 минутах ходьбы строится ещё одна школа, различные автосервисы, магазин строительных материалов, АЗС, Spar, ПВЗ, автобусная остановка, прогулочная аллея. Также рядом выезд на окружную. До аэропорта 20 мин. езды, до побережья Балтийского моря 30 мин на автомобиле. Звоните, записывайтесь на просмотр! АН «С-Групп Риэлт»- эксперт на рынке недвижимости. Комплексное сопровождение сделок любой сложности с опытными агентами, сильным юридическим штатом и ипотечным брокером. При наличии реального покупателя, по договорённости, к моменту сделки ипотека может быть погашена в срок 1-2 дня.

