

🕒 Создано: 07.10.2025 в 14:17

Обновлено: 06.12.2025 в 14:20

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 22**

**6 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 22

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

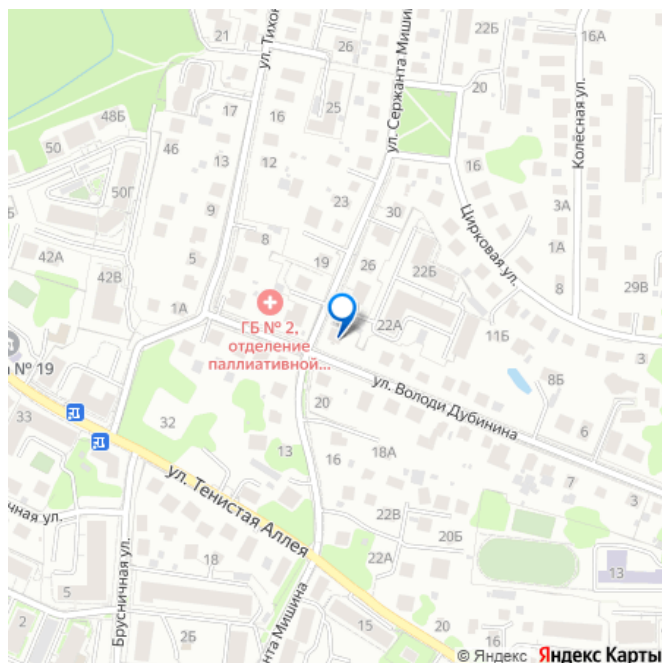
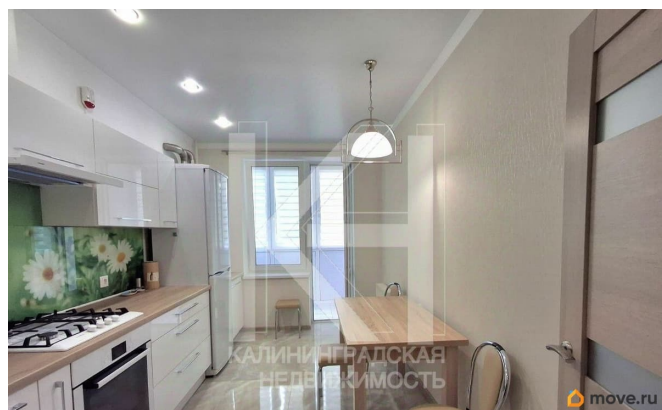
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285535743>

**Калининградская недвижимость,  
Калининградская недвижимость  
79114810519**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Идеальное предложение для ценителей комфорта и истории Представляем вашему вниманию просторную и светлую однокомнатную квартиру в историческом районе Кенигсберга Юдиттен. Этот район привлекает своей уникальной атмосферой и прекрасно сохранившимися элементами архитектуры времен немецкой застройки. Общая площадь квартиры составляет 40,7 кв.м., включая большую кухню размером 10,4 кв.м. Высокие потолки высотой 2,7 метра и большие окна создают ощущение простора и света. Дизайнерский ремонт уже выполнен, остается лишь добавить личные штрихи. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит близость к природе и городским удобствам одновременно. В непосредственной близости расположены детский сад 2 (современный с бассейном), 79 (с логопедом и психологом) школа 19, 21 (где учился космонавт Алексей Леонов), гимназия 1, лицей 18, 49, поликлиника 3, спортивные комплексы и культурные объекты, такие как Свято-Никольский собор и сквер Готтшен, парк Теодора Кроне. Для любителей шопинга рядом находятся крупные торговые сети,

такие как супермаркет Виктория, «Брусничка» и «Пятерочка». Всего в нескольких минутах ходьбы находится Центральный парк культуры и отдыха, зоопарк, кукольный театр и музыкальный театр. Во дворе имеется множество парковочных мест, а также детская площадка и зеленые зоны для прогулок. Из окон открывается живописный вид на исторические здания и природу. Данный объект станет отличным выбором как для личного проживания, так и для инвестирования. Запишитесь на просмотр и убедитесь сами в привлекательности этого предложения! Ольга Плесовская, специалист по недвижимости Арт. 119107527

