

Создано: 11.11.2025 в 16:30

Обновлено: 08.12.2025 в 17:05

**Калининградская область, Калининград,
Рассветная улица, 25**

7 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Рассветная улица,
25

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Рассветная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

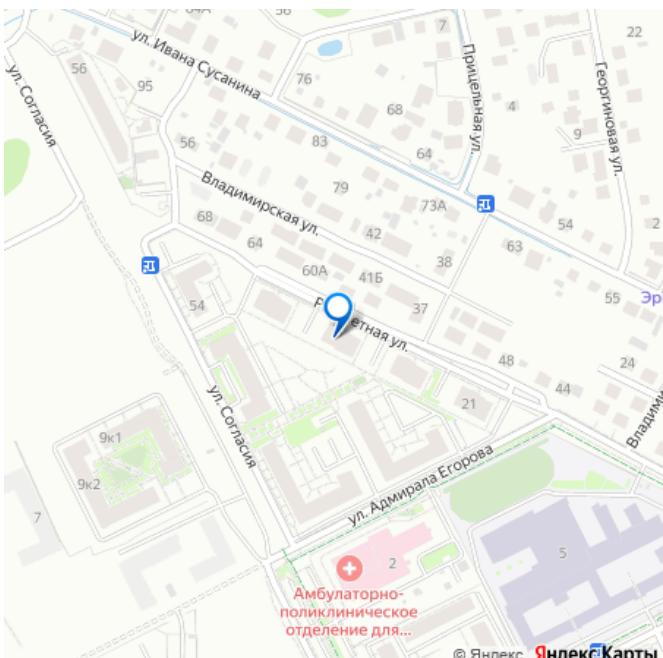
12 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

5/7



<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286495>

376

**Менеджер Калининграда и области,
РИЭЛТ-ФИНАНС**

79118624007

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Описание

Современная 1 комнатная дизайнерская квартира с высокими потолками и отличным ремонтом ждет вас! Площадь квартиры: 40,7 м (без учета застекленного балкона)

Комнаты: кухня - 12 м, комната - 16 м, санузел - 4,5 м, прихожая с нишой для шкафа или гардеробной - 8 м, балкон - 3,38 м (застекленный) Высокие потолки, создающие ощущение простора и свободного пространства. Дизайн и материалы:

Современный ремонт в кремовых тонах (тренд 2025 года), выполненный из дорогих и качественных материалов, создан для себя.

Стены в кухне и прихожей покрыты бельгийской водостойкой краской Ralston, в комнате - обои в тон, в ванной - испанская керамическая плитка. Полы - лаппатированный испанский ламинат Villeroy & Bosch в комнате, а на полу - испанская плитка с красивым блеском и тонкими швами.

Элегантные двери со скрытыми петлями и итальянскими ручками. В квартире уже обустроена полностью кухня и ванная комната. Встроенная техника: варочная поверхность и духовка Bosch, холодильник Gorenje, стиральная машина Naier.

Особенности и преимущества: Автономное отопление - тепло и комфорт независимо от внешних систем. Окна на запад, квартира солнечная и светлая, выходит на большой зеленый двор. В квартире никто не жил, находится в собственности более трех лет - все готово к переезду или для инвестиций.

Квартира расположена в престижном, тихом и благоустроенном районе: В шаговой доступности - остановки общественного транспорта, магазины, школа, детский сад, поликлиника. До центра города - всего 10 минут на машине, до моря - полчаса.

Недалеко расположены железнодорожная станция и рынок. Если хотите уточнить цену, организовать просмотр или получить дополнительные фото - обращайтесь! Номер в базе: J29273



