

Создано: 18.12.2025 в 14:58

Обновлено: 18.12.2025 в 14:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 22А**

**7 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 22А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

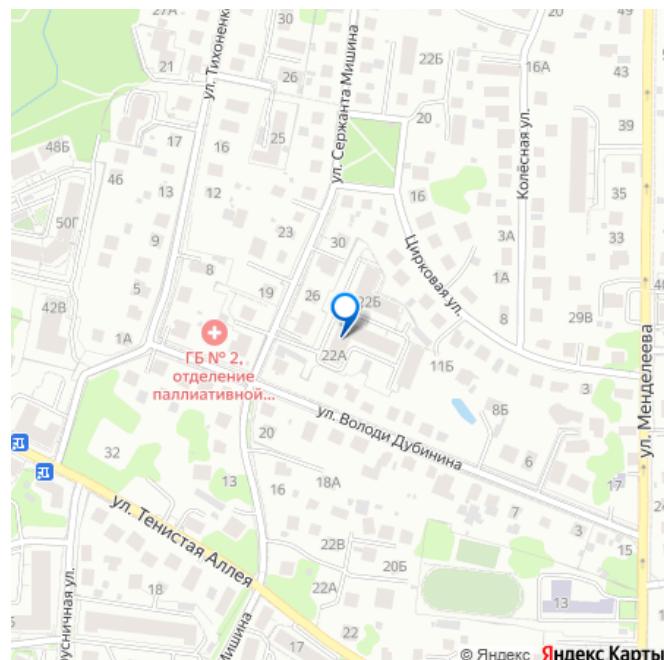
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287520>  
707

**Валентина Байрашевская, Инвент  
Private**

**79114738274**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

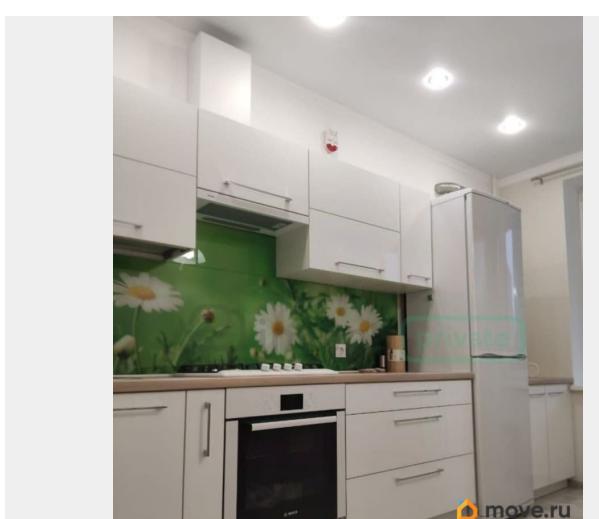
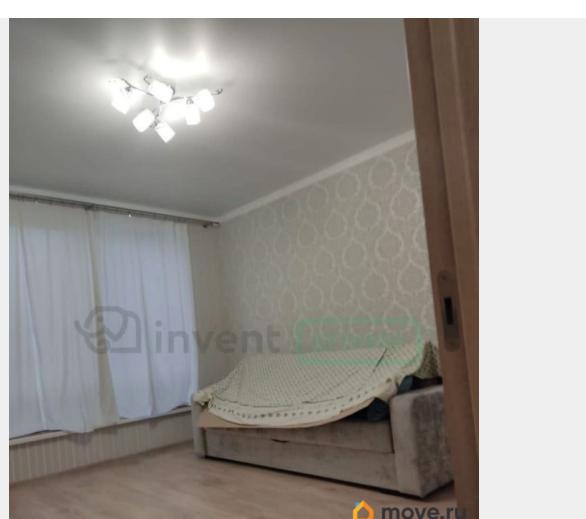
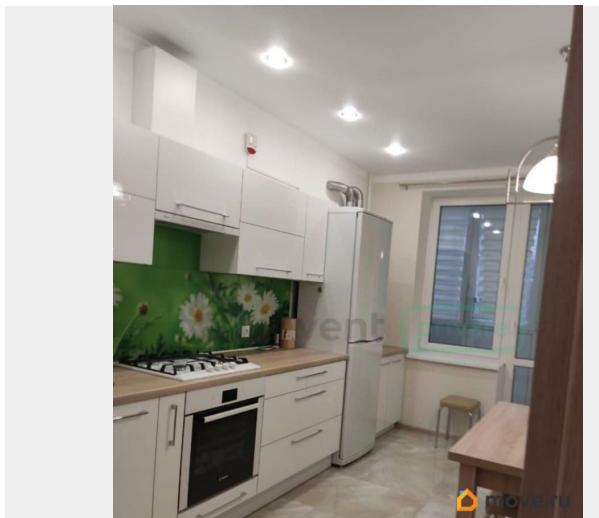
да

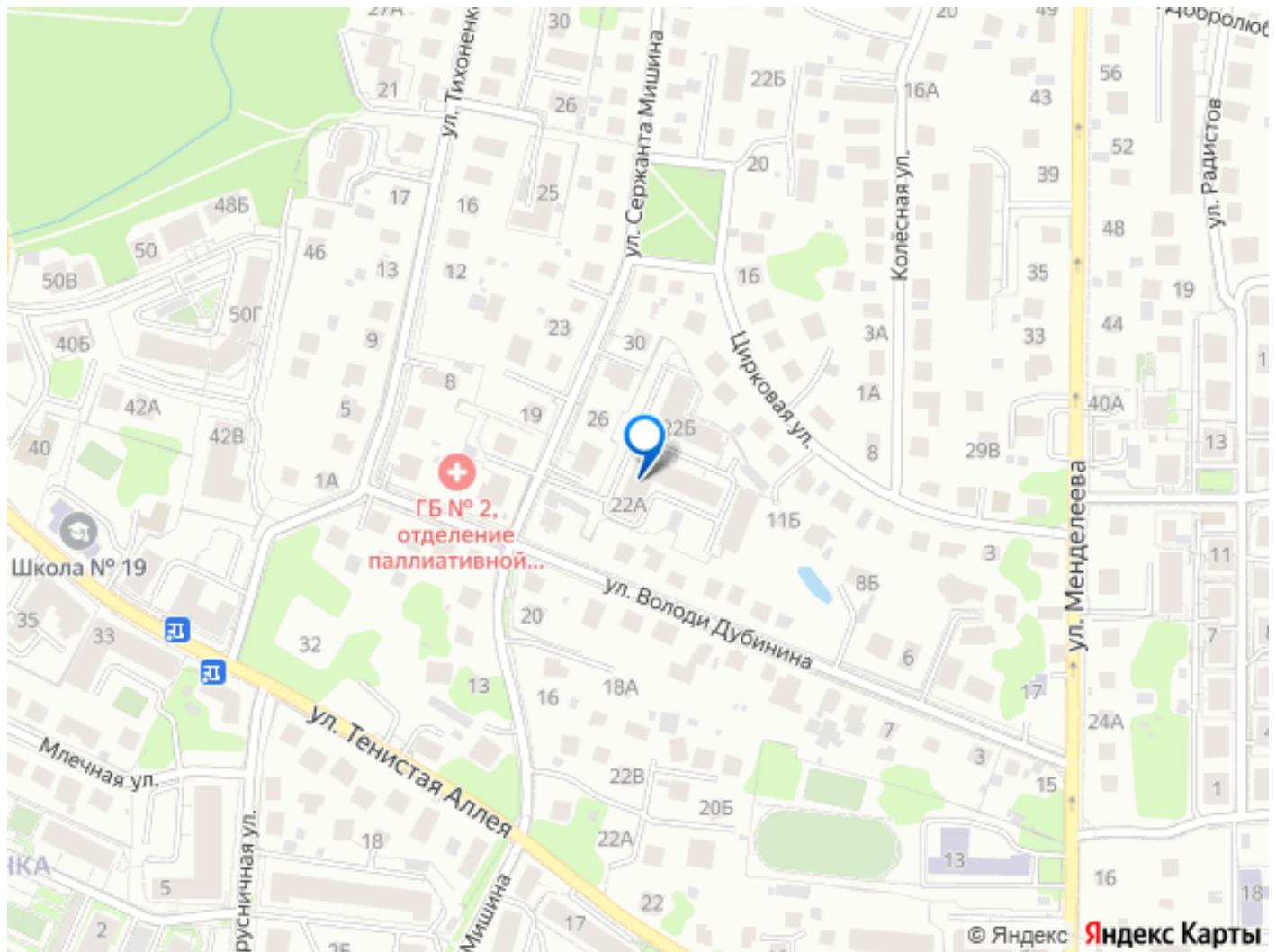
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся стильная 1-комнатная квартира с новым ремонтом в доме 2015 года в Центральном районе! Готовность к сделке — ФЕВРАЛЬ! Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения! Квартира в отличном состоянии, с полной меблировкой и техникой. Автономное отопление. Ключевые преимущества: Новый качественный ремонт. Никто не жил после ремонта, всё в идеальном состоянии. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Заселяйтесь и живите! Отличная планировка: общая площадь 40,1 м<sup>2</sup>, просторная кухня 10,4 м<sup>2</sup>, уютная жилая комната 17,2 м<sup>2</sup>. Современный дом 2015 года постройки с центральным газоснабжением и высокими потолками 2,7 м. Окна во двор — тишина и спокойный вид. Готовая

инфраструктура: всё под рукой в Центральном районе. Безопасность: придомовая территория огорожена. Парковка: рядом с домом есть места для автомобиля. Инфраструктура развита: детские сады, школы, супермаркеты и магазины шаговой доступности. Транспорт: отличная доступность — остановки общественного транспорта рядом, удобный выезд в любую часть города. Квартира полностью готова к жизни! Отличная возможность приобрести современное жильё в самом сердце города. Расположенная недалеко от дома инфраструктура позволит вам всегда быть на связи с необходимыми учреждениями и магазинами. Рядом с домом находятся детский сад \*цифра\*, школа \*цифра\*, поликлиника \*цифра\*, \*написать сюда какие-то культурно-развлекательные места рядом с квартирой\* В пределах 100 метров от дома располагаются супермаркет \*название\*, магазин \*название\*. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Связывайтесь со мной по телефону указанному в объявлении или пишите в личные сообщения. Объект 230502 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230502/3808





Move.ru - вся недвижимость России