

Создано: 03.10.2025 в 16:34

Обновлено: 02.12.2025 в 15:50

**Калининградская область, Калининград,
улица Аксакова, 106**

6 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аксакова,

106

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Аксакова](#)

Квартира

Количество комнат

1



move.ru

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

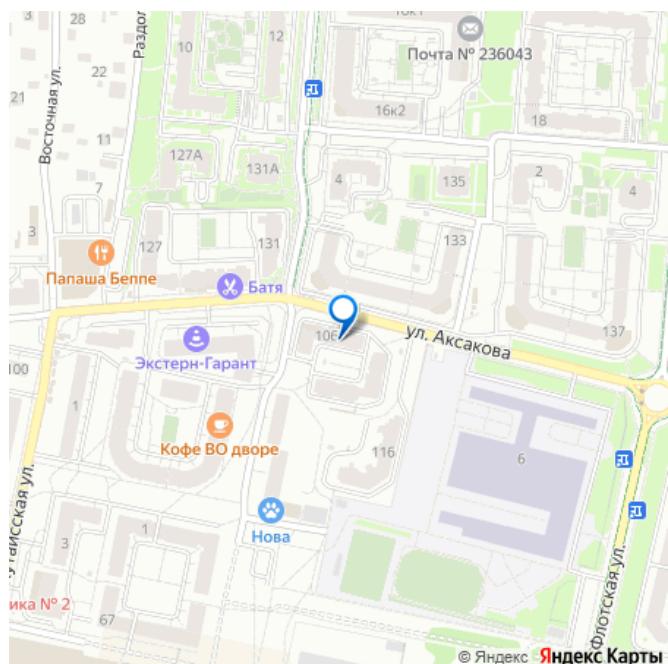
10.1 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285445>
209

Елена Звонарева, Комфортная сделка
79814544536

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Восточный Площадь:41 м?
(жилая 18 м?, кухня 10 м?) Кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией. Соседей вообще не слышно. Автономное отопление. Вы сами решаете, когда начать и закончить отопительный сезон. Экономия на коммунальных платежах! Система теплый пол: Дополнительный комфорт обеспечен на кухне, в коридоре и ванной комнате. Приятно ходить босиком в любое время года.

Выполнен свежий косметический ремонт. Лоджия не просто застеклена — она полноценно утеплена и оборудована батареей. Это дополнительное полезное пространство, которое можно использовать как зону для отдыха или кабинет даже зимой. РАЙОН МЕЧТЫ: - Школы, детсад с бассейном, развивающие центры. - Метро, SPAR, Красное&Белое, Пятёрочка всё в шаговой доступности. - ТЦ Гигант (кинотеатры, рестораны) 5 минут пешком - Озон и Wildberries в соседнем доме - велодорожки, крымская аллея, детские

площадки. Фитнес центр Альбатрос - 10 минут до центра, 25 минут до Балтийского моря по скоростной трассе. Парковка во дворе - Ухоженная территория: детские площадки, футбольное поле, зелёные зоны. 1 взрослый собственник Быстрый выход на сделку всё готово к продаже Полная сумма в договоре, без обременений Идеальный вариант для комфортной жизни, инвестиций или покупки для молодой семьи. Район: ул. Кутаисская / Рихарда Зорге / Московский проспект. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс приобрести квартиру с выгодными условиями и готовым ремонтом!

