

Создано: 14.11.2025 в 13:27

Обновлено: 05.12.2025 в 15:51

**Калининградская область, Калининград,
Балашовская улица, 2**

5 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица,
2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

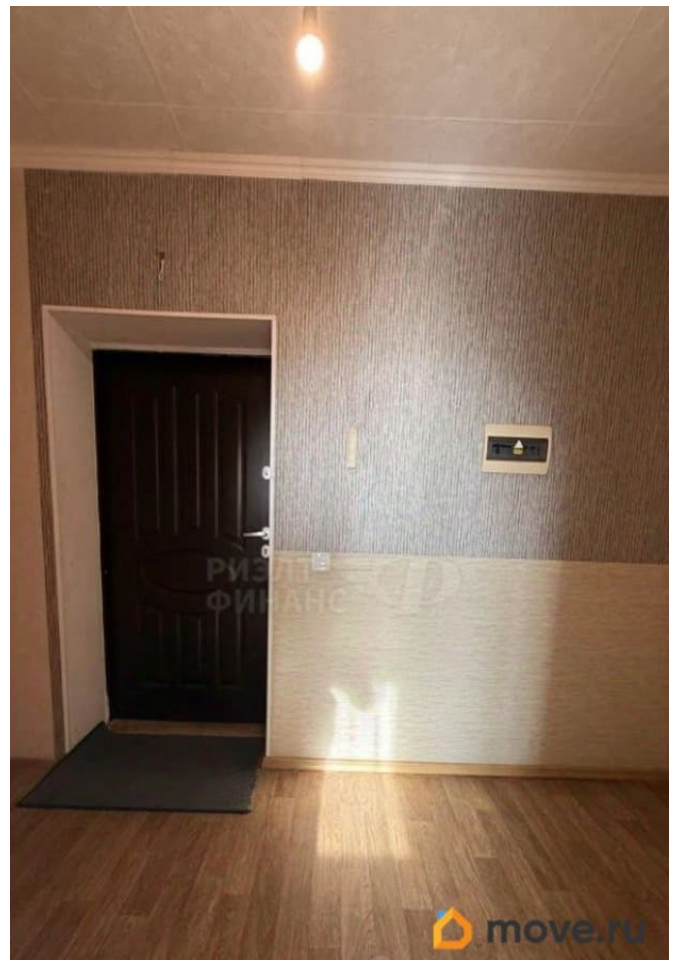
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594950>

Алена Мадлен, РИЭЛТ-ФИНАНС

79114531380

для заметок



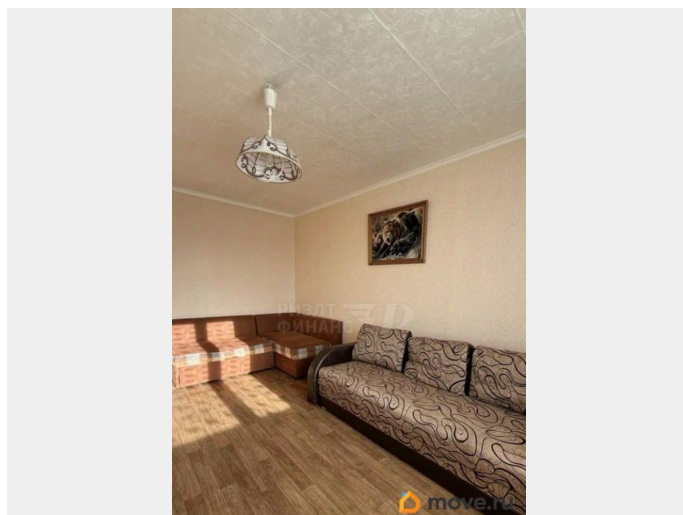
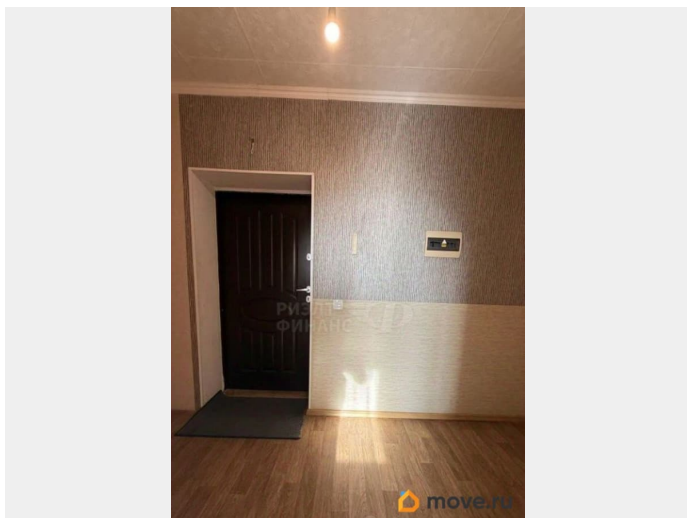
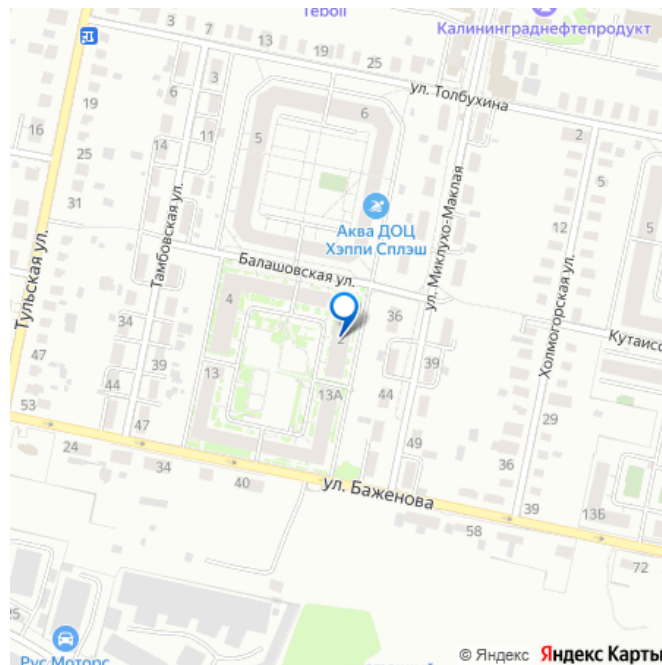
Вид из окна

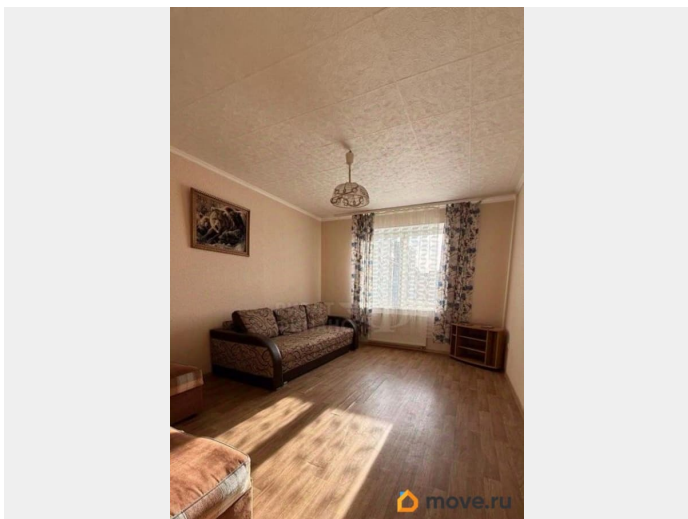
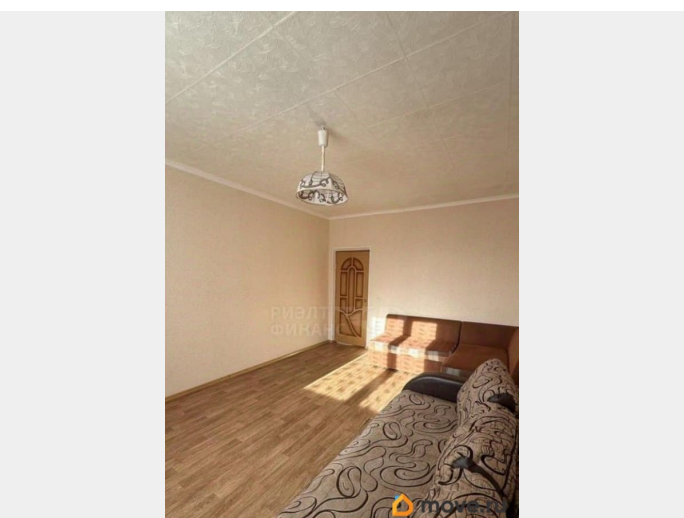
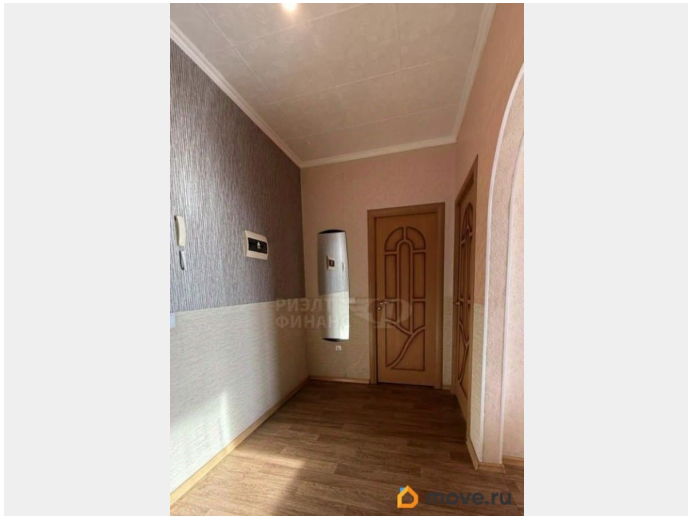
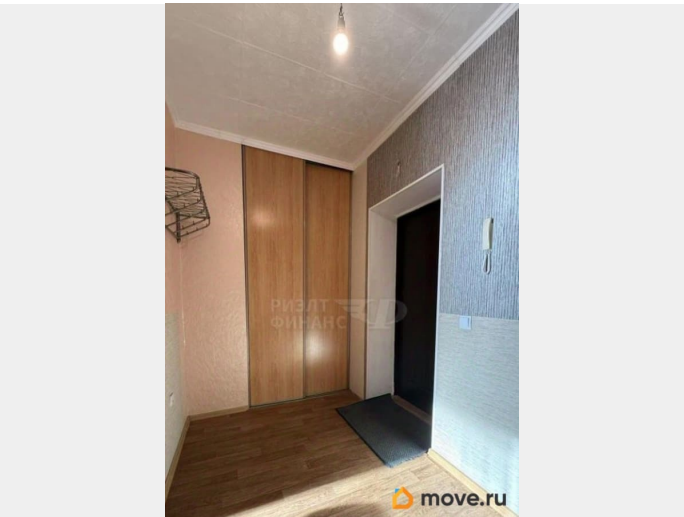
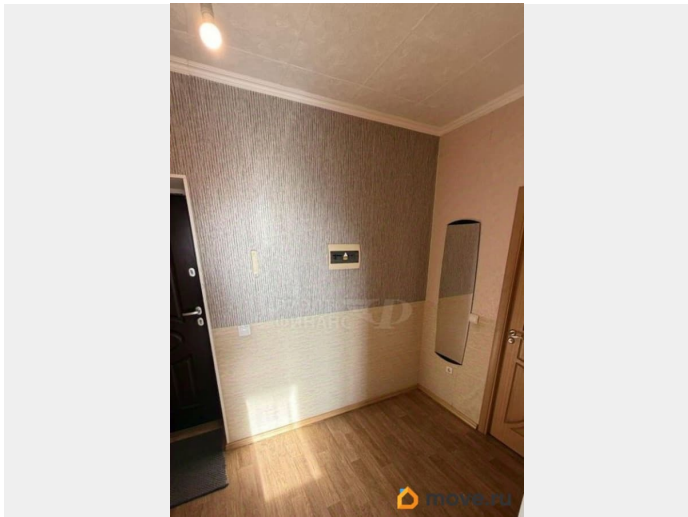
во двор

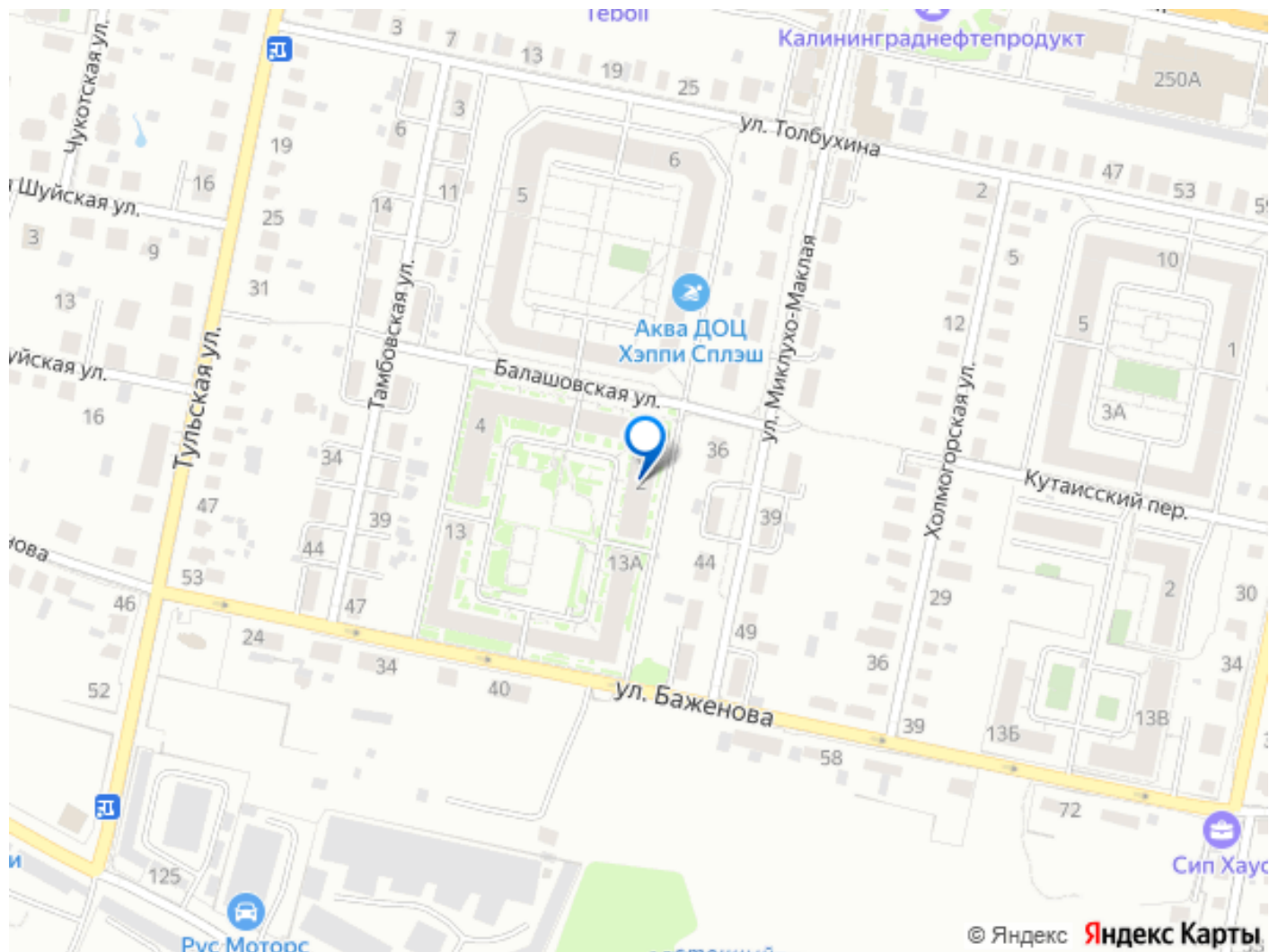
лифт

Описание

Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира в Ленинградском районе, общей площадью 40,8 кв.м. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ ! Дом был построен в 2012-м году из кирпича . Квартира расположена на 7 этаже 10 этажного дома . Подъезд чистый, соседи приличные и воспитанные люди. Неотъемлемым плюсом является то, что окна выходят во двор , также на южную сторону, за счёт чего в квартире тепло и солнечно . Парковка расположена прям перед входом в подъезд . В шаговой доступности магазины, салоны красоты ,аптеки и многое другое. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы . Также рядом несколько детских садов и школ. Параметры : Общая площадь 40,8 кв.м Комната 18,3 кв.м Кухня 10,2 кв.м Коридор 6,8 кв.м Ванная комната 4,2 кв.м Лоджия 1,3 кв.м Квартира полностью готова к продаже ,каких-либо обременений нет , один собственник , никто не прописан . Номер в базе: J31388







Move.ru - вся недвижимость России