

Создано: 16.12.2025 в 19:01

Обновлено: 22.12.2025 в 23:22

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Толстикова, 8**

**4 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Толстикова, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

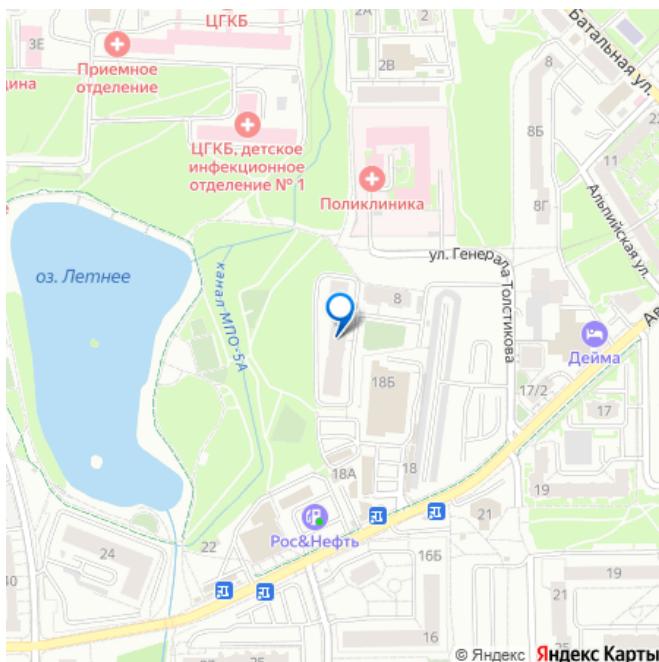
14/16

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287466>  
532

**Светлана Митрофанова, CENTURY 21  
Expert**

**79114725323**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1-комнатная квартира в ЖК «Лето» 43,2 кв м с учетом большой просторной лоджии — 14 этаж, панорамный вид, автономное отопление! Просторная квартира в сером ключе — готова к реализации ваших дизайнерских идей! Уже установлены тёплые полы, а автономное отопление обеспечит комфорт в любое время года. Планировка продуманная: - раздельные комнаты - большая кухня, возможно сделать кухню-гостиную - просторная лоджия - просторный совмещённый санузел - удобное место под гардеробную в прихожей Из окон открываются великолепные виды на город, видно Ростех Арену и филиал Большого театра, и никаких соседей напротив — только свет, простор и ощущение свободы! Идеальное расположение в Московском районе — в двух шагах от живописного парка у озера: - детские и спортивные площадки - скейт-зона - зоны отдыха с качелями и

скамейками - места для пикников - выгул  
собак - лебеди, зелень и тишина Дом  
оснащён: - двумя лифтами - подземной  
парковкой на 160 машин - вместительной  
наземной парковкой Вся инфраструктура  
рядом: - магазины, кафе, автомойка, АЗС -  
школы, детские сады - удобная транспортная  
доступность Идеальный вариант для тех, кто  
ценит комфорт, природу и свободу  
самовыражения! Не упустите шанс стать  
владельцем этой уникальной квартиры!  
Звоните прямо сейчас — и начните новую  
главу жизни в комфортном, зелёном и  
современном районе! Один собственник, без  
обременений! Юридическое, ипотечное  
сопровождение! Безопасный и быстрый  
выход на сделку!

