

Создано: 04.02.2026 в 03:01

Обновлено: 05.02.2026 в 03:10

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, стр. 4**

8 559 600 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 4

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

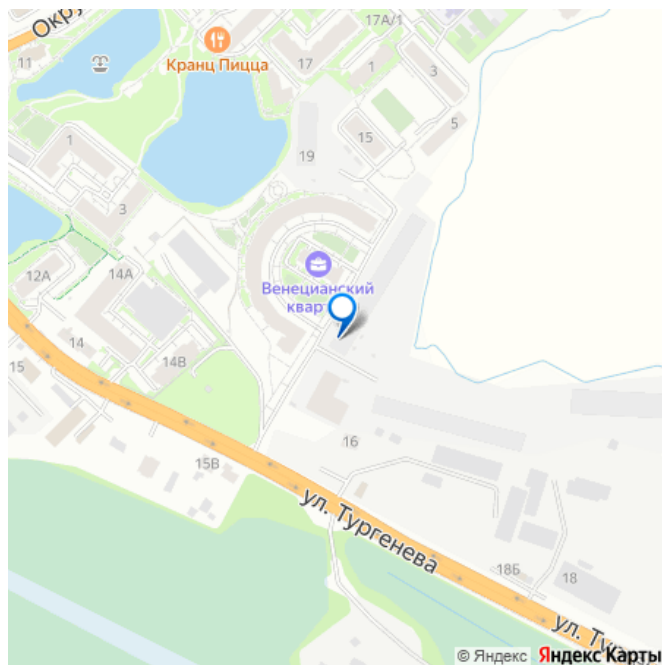
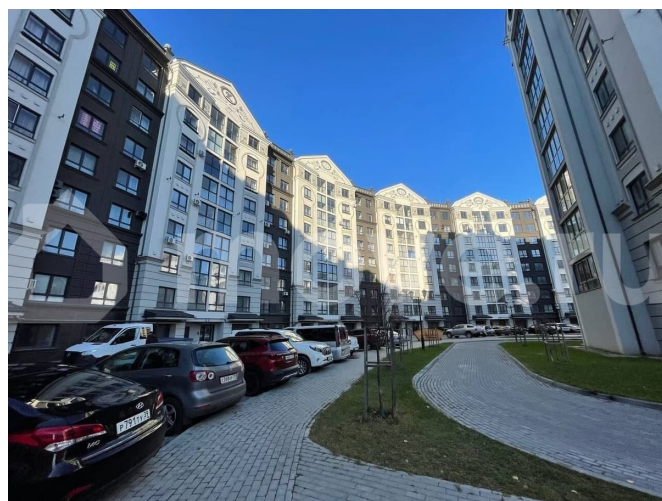
ПРОДАЁТСЯ квартира №48 дом 4
«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ» сдача дома 4

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288728593>

Вероника, Риелтор

89251234567

для заметок

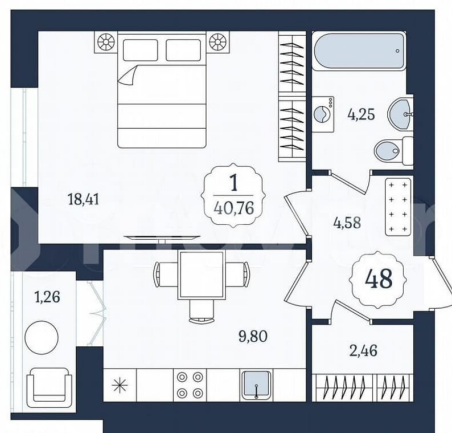


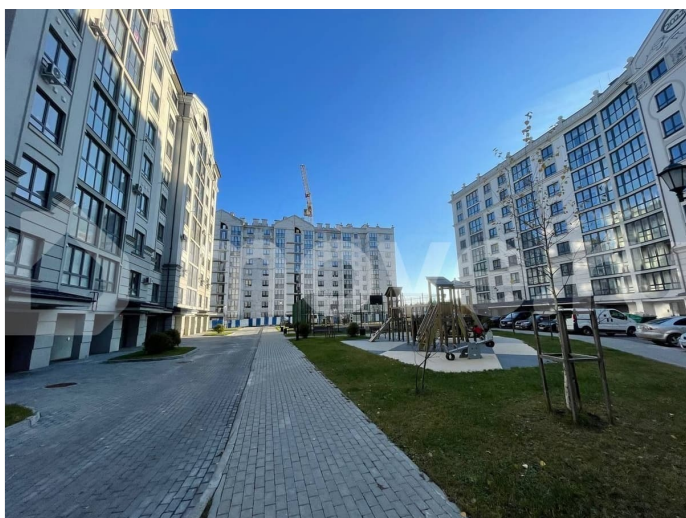
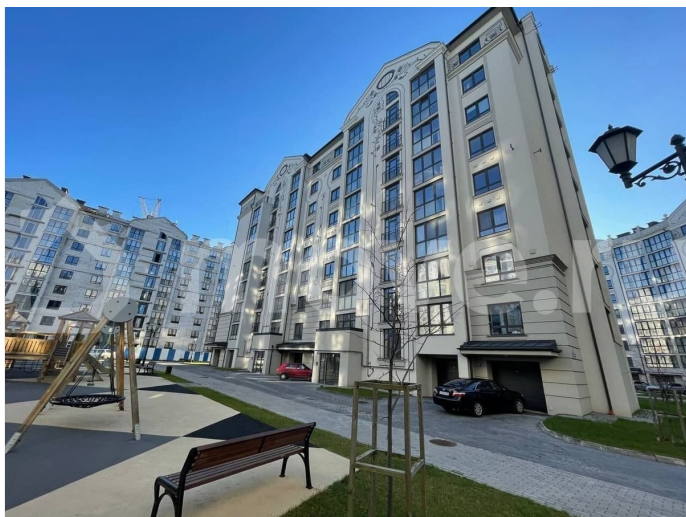
квартал 2027 ЖК «Венецианский квартал» — шесть элегантных девятиэтажных домов, расположенных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе!

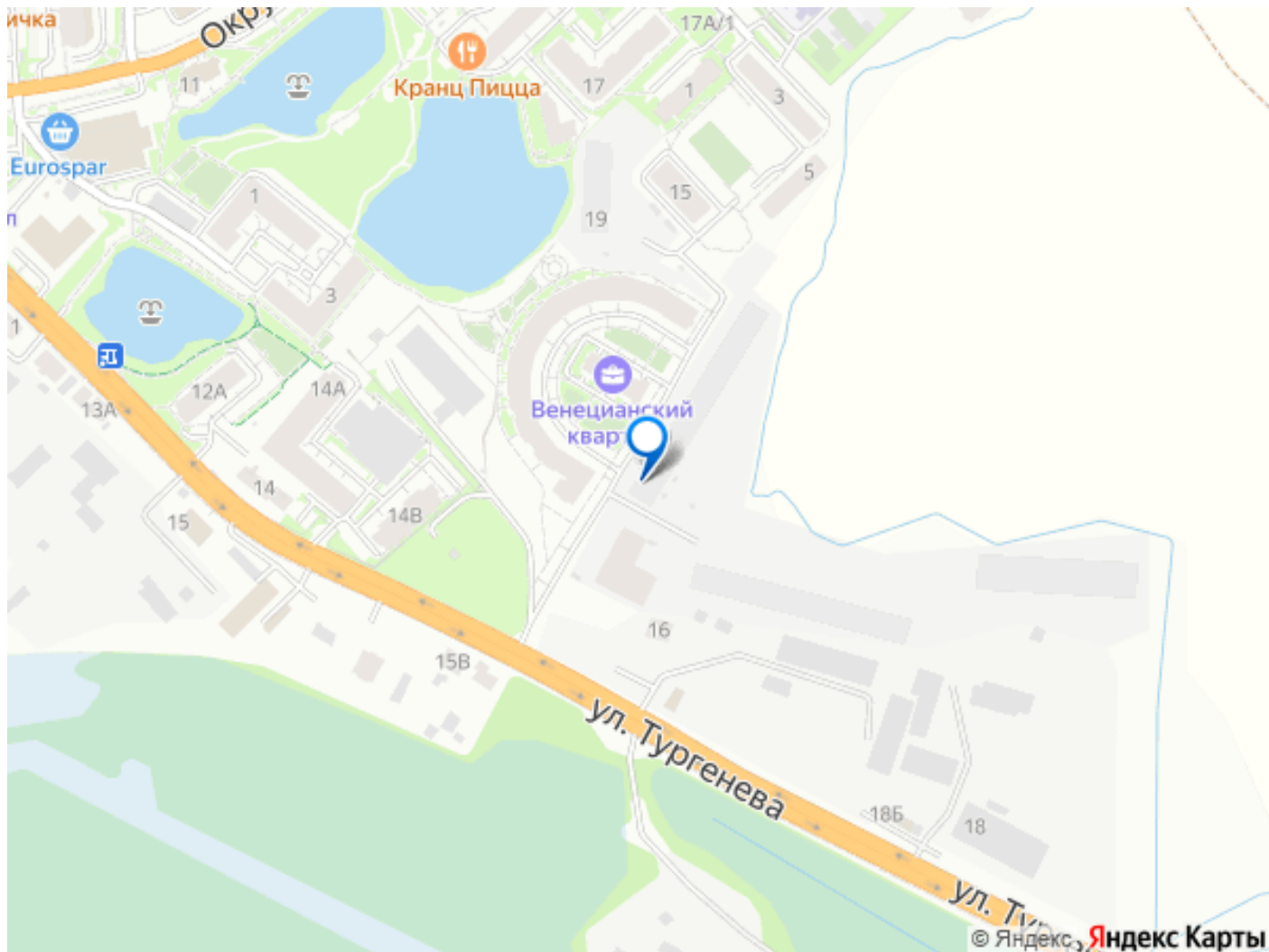
Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: Выгодное расположение: · 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком · 4 минуты пешком до центра Зеленоградска · 15 минут пешком до парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо · Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа · 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта · 20 минут до центра г.

Калининграда Внутреннее благоустройство территории комплекса: · Современные детские площадки · Многофункциональные спортивные зоны · Возможность приобрести парковочное место · Закрытая территория · Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро · Дизайнерский ландшафт Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Двухуровневые квартиры на последних этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время · Возможность дизайнерского ремонта от застройщика · Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная

инвестиция · Рост цен на недвижимость ·
 Высокая стоимость аренды · Постоянный
 туристический поток, обусловленный мягким
 климатом, вне зависимости от сезона ·
 Развитая инфраструктура города ·
 Долгосрочные перспективы · Инвестиции в
 недвижимость на побережье - надежный
 способ сохранить и приумножить свой
 капитал. · Личное использование · Место
 полноценного, качественного отдыха на
 побережье для всей семьи, комфортная
 жизнь сегодня и надежный вклад в будущее
 для последующих поколений. Технические
 характеристики: · Дом выполнен из красного
 керамического и газосиликатного кирпича ·
 Автономное отопление · Высокий класс
 энергосбережения «В+» · Качественный
 серый ключ · Электрическая разводка с
 установкой поквартирных счетчиков ·
 Водоотведение и водоотведение · Выводы
 под интернет Условия покупки: - наличные; -
 рассрочка платежа; - ипотека с материнским
 капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная
 ипотека 5.3%: Программа доступна семьям с
 одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя
 детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 %







Move.ru - вся недвижимость России