

Создано: 07.05.2024 в 09:56

Обновлено: 08.12.2025 в 01:42

## Калининградская область, Калининград, Пригородная улица, 13к1

# 6 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Пригородная улица,  
13к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

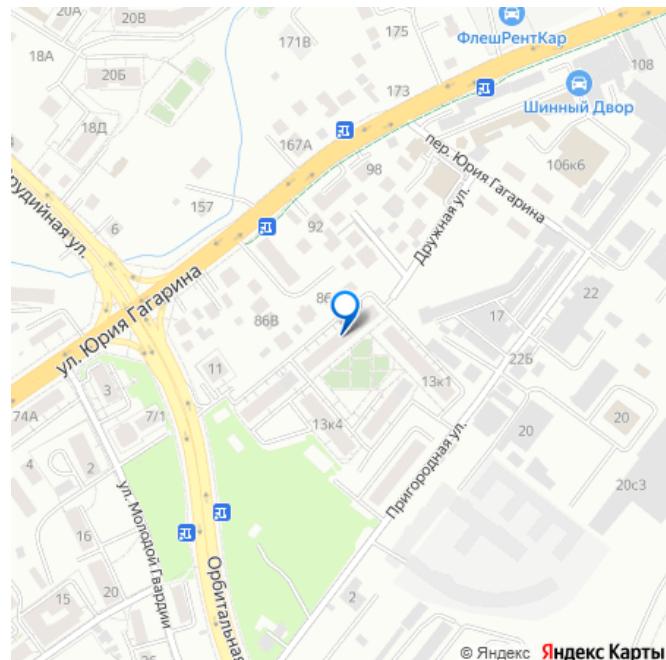
Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9252177099>

Лариса Крупенчинкова, Авеню-Риэлт  
Владис

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 695219. Продается 1- к квартира с отличным ремонтом, на 9 этаже, 9-ти этажного дома ( есть полноценный технический этаж) никто не ходит по головам. Окна на южную сторону. Комплекс состоит из 5 домов, территория огорожена с тремя выездами- ворота открываются с пульта и по телефону,автономное отопление, видеонаблюдение,лифт с нулевого этажа.

Ориентиры: Юрия Гагарина, Молодой Гвардии, А. Невского, Московский проспект.

Общая площадь 40 кв.м. с учетом лоджии, кухня квадратной формы 8,5 кв.м. соединена с лоджией- панорамное остекление, просторная изолированная комната 19 кв.м., совмещенный санузел 4,2 кв.м, коридор 4,7 кв. м. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! На все имеется приборы учета. Низкие коммунальные платежи. В квартире сделана качественная отделка из отличных и экологически чистых строительных

материалов. На полу износостойкий ламинат, стены выравнены и оклеины обоями и частично окрашены, потолки выровнены и покрашены. Санузел полностью в плитке, имеется вся необходимая сантехника.

Встроенная кухня, оснащенная современной техникой и системами доводчиков. В квартире останется все, что представлено на фото. Квартира без видимых следов износа. Сухая, теплая, солнечная. Чистый подъезд, тихие и дружелюбные соседи. Возле дома имеются парковочные места для автомобилей. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности детские сады 11, 123, школы 2, 33. В квартире никто не прописан, и практически никто не жил. Все документы готовы к сделке, нет никаких обременений.

