

Создано: 22.09.2025 в 17:22

Обновлено: 06.12.2025 в 15:18

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 25А**

8 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 25А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

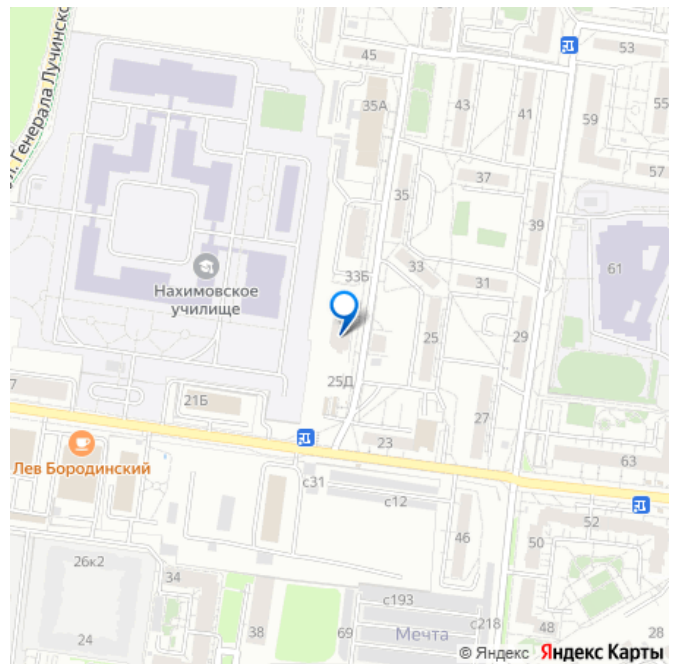
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285133582>

Юлия Баровски, Юлия Баровски

79118600283

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся стильная однокомнатная квартира
!!! В квартире выполнен эксклюзивный
ремонт, в изысканном стиле,
подчеркивающий утонченный вкус! Стильный
интерьер продуман до мелочей!!! Идеальное
решение для тех кто ценит комфорт и уют!!
Квартира располагается на 6 этаже,
открывая потрясающие виды из окон.
Планировка: • кухня 12.3 м.кв.; • комната 16
м. кв. с выходом на просторную лоджию 4.2
м.кв. откуда открывается потрясающий вид ;
• су совмещённый 4.5 м. кв. • коридор 7 м. кв.
с удобной, просторной гардеробной. Входы в
подъезды осуществляются с уровня земли,
что обеспечивает беспрепятственное
передвижение маломобильных групп
населения. В каждом подъезде жилых секций
установлен грузопассажирский бесшумный
качественный лифт. Подземный паркинг (в
продаже еще имеются парковочные места)
куда можно попасть на лифте, не выходя на
улицу. Внутренний двор огорожен, закрытый
от машин, благоустроен декоративным
газоном с деревьями и кустарниками. Тут же
находится детская и спортивная площадки с
безопасным покрытием и современным

оборудованием. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, супер маркеты, фитнес-центры, кафе, рестораны, учебные заведения школа, Нахимовское училище, РАНХиГС, детские сады (58, 2, 33) , медицинские центры и банки, остановки маршрутного такси и городского транспорта. Удобная транспортная развязка: • до центра города 10 мин. на авто, • до побережья Балтийского моря 30 мин. Отличный вариант для жизни, а так же для вашей инвестиции!! О БЕЗОПАСНОСТИ: Компания СПР входит в Российскую Гильдию риелторов, имеет сертификат. Профессиональная деятельность застрахована. Являемся партнерами всех ведущих банков. оказываем помощь в открытии ипотеки, юридическое сопровождение сделок.

