

Создано: 27.10.2025 в 15:30

Обновлено: 01.12.2025 в 17:10

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Челнокова, 52**

6 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Челнокова, 52

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

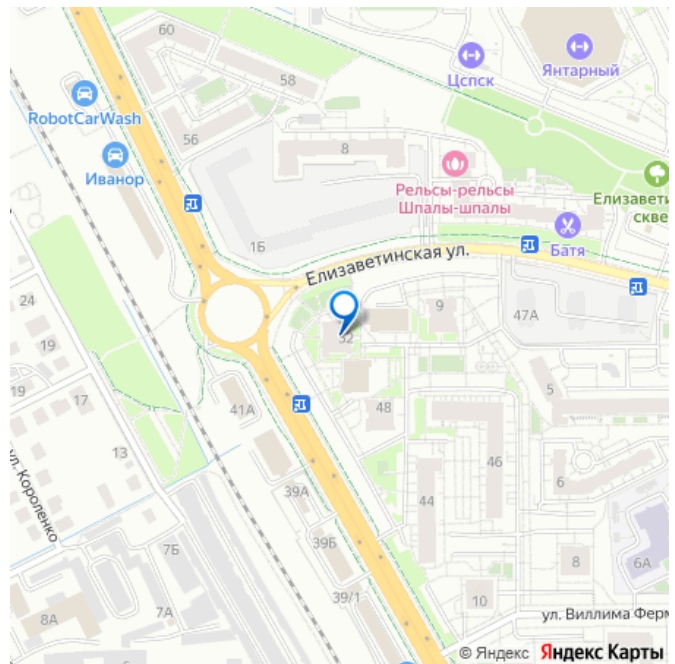
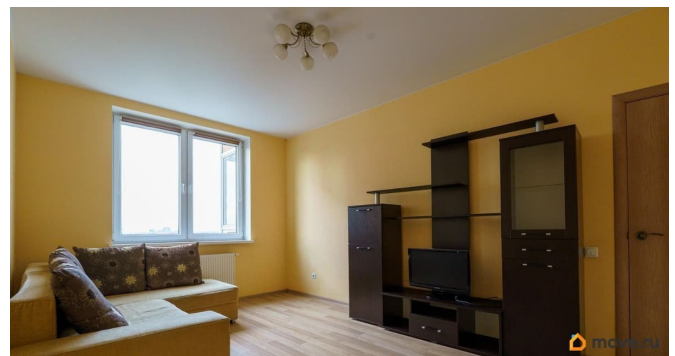
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286095701>

**Константин Кандыбко, МоРе
Калининград**

79118531414

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

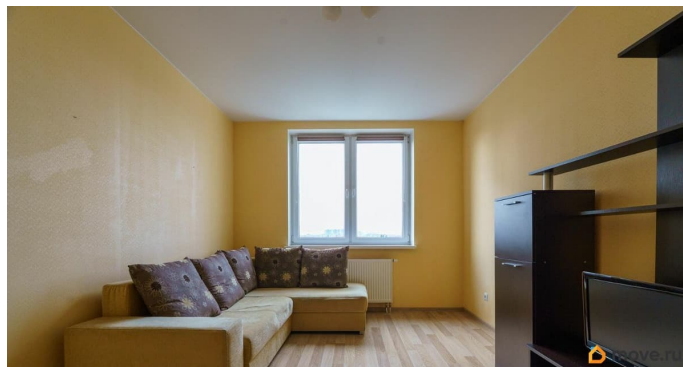
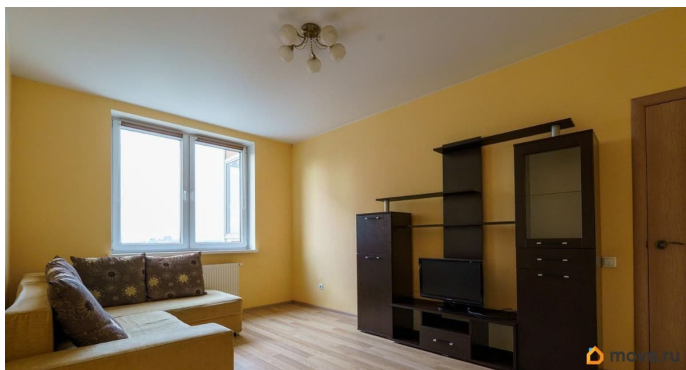
да

возможна ипотека, лифт, парковка

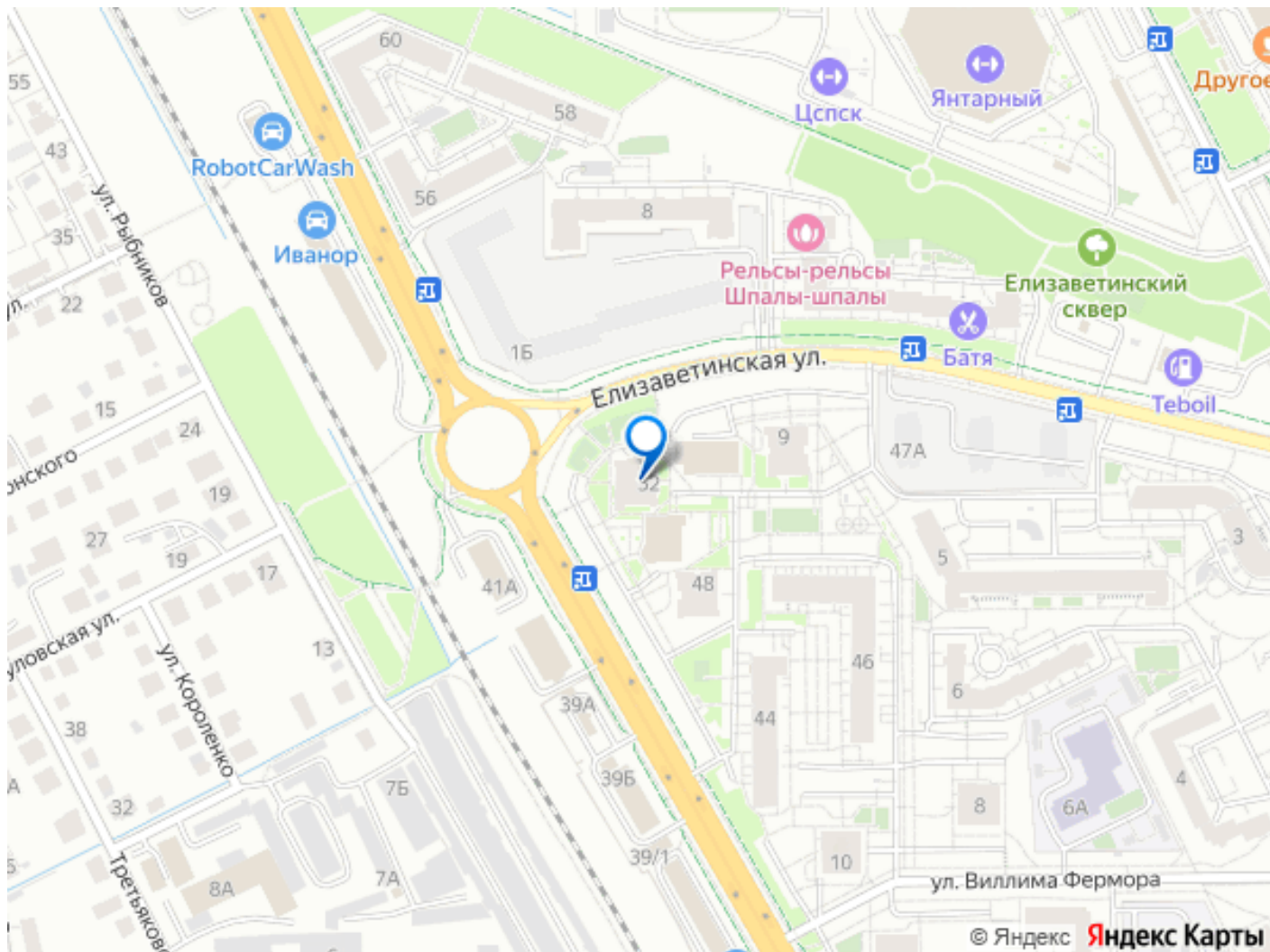
Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира на 10 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году, по адресу: ул. Челнокова, 52. Общая площадь квартиры — 40 кв.м., комната — 16,8 кв.м., кухня — 9,8 кв.м. Совмещенный санузел. В доме центральное отопление и водоснабжение, есть приборы учета на всё имущество. Из окон открывается живописный вид, создающий атмосферу уюта и спокойствия. Квартира в отличном состоянии, не угловая, светлая и очень уютная. Вся мебель и техника, представленные на фотографиях, остаются новым хозяевам. Идеально подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Тихий двор с зелеными зонами, детскими и спортивными площадками, парковкой. В шаговой доступности — Гимназия 40, детские сады 56 и 59, супермаркеты и магазин строительных материалов Бауцентр. Вблизи

расположены торговый центр Экватор с кинотеатром и кафе — идеальное место для отдыха и шопинга. Преимущества расположения: удобный выезд на Окружную дорогу, что легко позволяет добраться до аэропорта и на море. Остановка общественного транспорта всего в 50 метрах от дома. Для тех, кто ценит активный образ жизни: рядом фитнес-клубы Альбатрос и Rocky. А любители природы смогут насладиться прогулками в парке имени Макса Ашмана, где находится живописное озеро Лесное — идеальное место для отдыха и уединения в центре города. Полное юридическое сопровождение сделки входит в стоимость, квартира без обременений, цена по договору. Возможна покупка по ипотеке. Ориентиры: ул. Нарвская, ул. Согласия, ул. Гайдара, ул. Панина, ул. Сибирякова, ул. Горького, ул. Зелёная. Звоните в любое удобное для вас время! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России