

Создано: 08.07.2025 в 14:16

Обновлено: 07.12.2025 в 21:55

**Калининградская область, Калининград,  
Балашовская улица, 4**

**5 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица,

4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

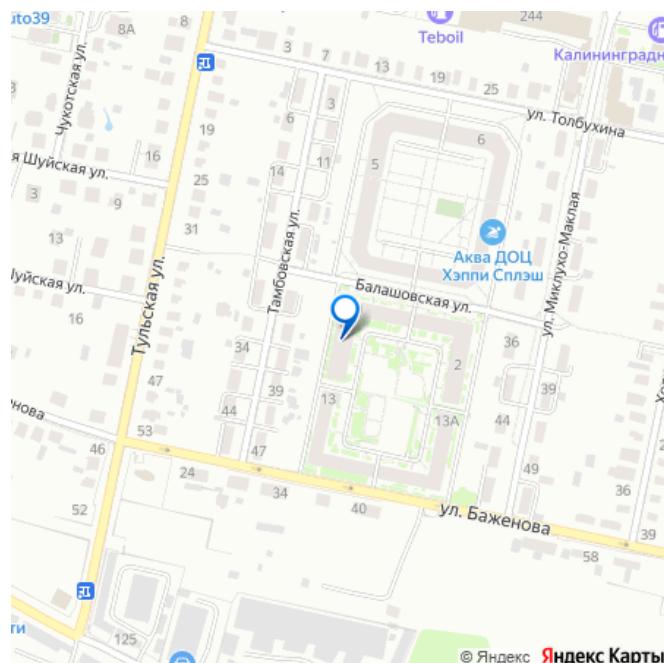
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286120>

472

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

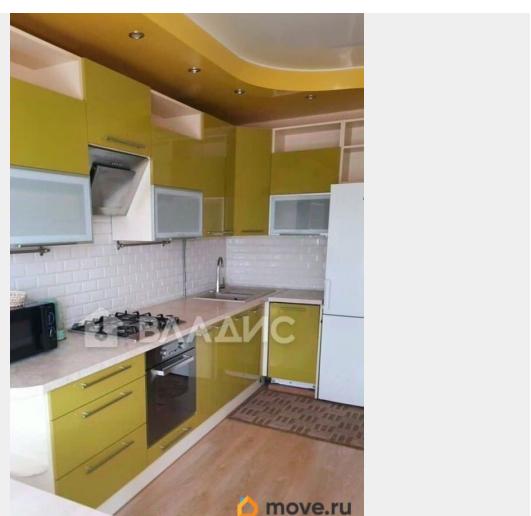
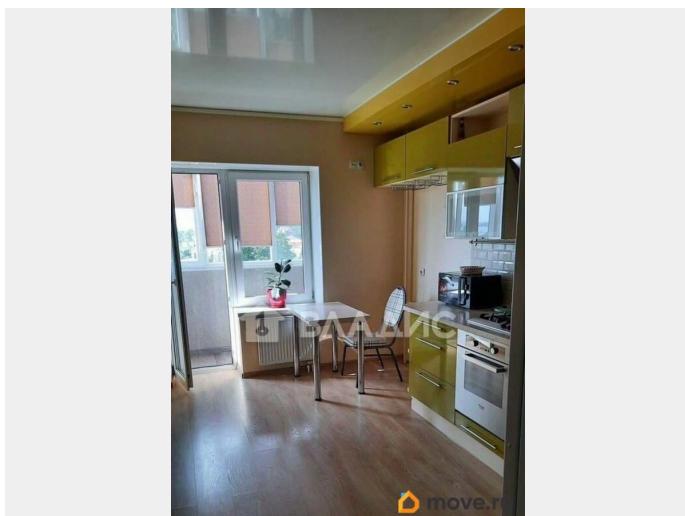
**да**

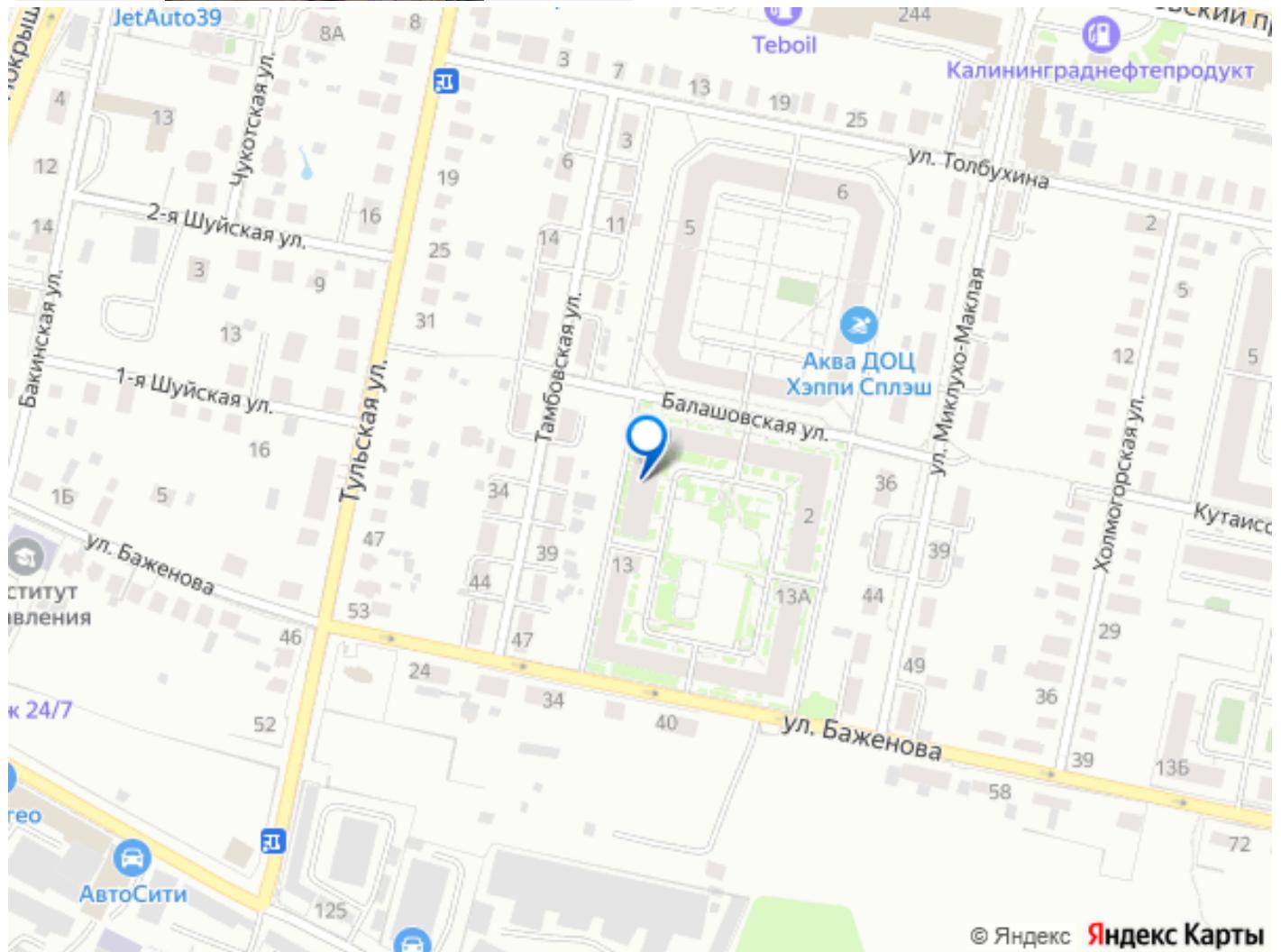
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1678362. Срочно продаётся уютная и светлая квартира в Калининграде, на Балашовской улице, 4. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Квартира расположена на 5 этаже 8-этажного кирпичного дома 2008 года постройки. Здесь вас порадует индивидуальный котёл отопления, что позволяет регулировать температуру в квартире по своему усмотрению. Наземная парковка обеспечит удобство для автовладельцев. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь, 13 кв. м — кухня. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора. Квартира угловая, с окнами, выходящими на улицу и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заселиться и начать наслаждаться новым жильём. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха и релаксации. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и

записаться на просмотр. Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России