

Создано: 29.10.2025 в 10:31

Обновлено: 04.12.2025 в 16:59

**Калининградская область, Калининград,  
Старорусская улица, 29**

**9 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Старорусская  
улица, 29

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

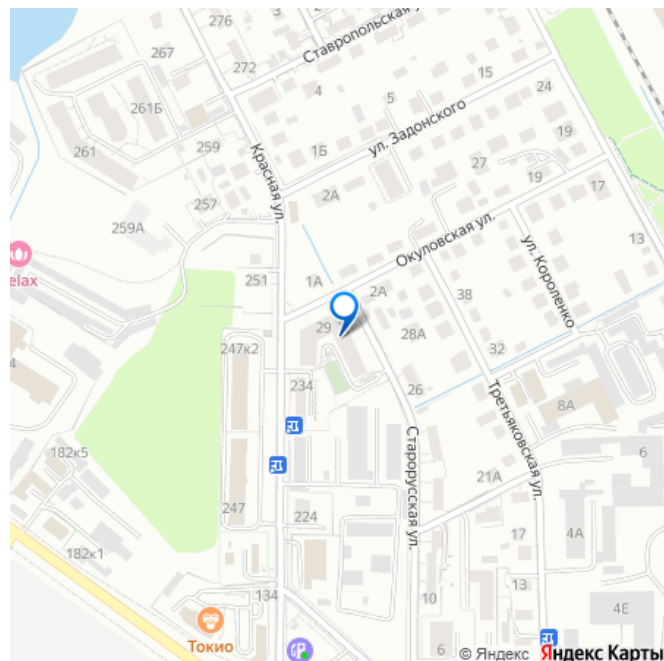
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286152672>

**Татьяна Сорокина, RELIFE**

**79814716463**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 114158678 Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество Описание квартиры: Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести просторную и обустроенную квартиру премиум-класса, выполненную по индивидуальному дизайн-проекту с использованием высококачественных материалов. Эта квартира идеально подойдет тем, кто мечтает жить в доме своей мечты, наслаждаясь всеми удобствами современного жилья. Преимущества проживания: - Комфорт-класс: Дом спроектирован с максимальным вниманием к деталям комфорта жильцов. - АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ: Регулируйте температуру в вашем жилище самостоятельно, создавая идеальный микроклимат круглый год. -

Экология: Свежий воздух благодаря расположению вдали от магистралей и оживленных улиц. - Безопасность: Территория огорожена, доступ осуществляется по электронному чипу, ворота открываются дистанционно. - Удобства: Подземная парковка, двухэтажный лифт с выходом на паркинг и нулевой этаж обеспечивают максимальный комфорт передвижения. - Игровая зона: Закрытый внутренний двор оборудован современной детской спортивной площадкой с прорезиненным покрытием. - Инфраструктура: Рядом находятся школа (10, всего 800 м), дошкольное учреждение (900 м), детские сады (500 м). - Освещение подъезда: Свет включается автоматически датчиками движения. - Транспортная доступность: Центральный район города доступен за 10 минут пешего хода, остановки маршрутного транспорта расположены прямо напротив дома. - Курортные направления: Легкий доступ к популярным местам отдыха, таким как Светлогорск и Зеленоградск (всего 5 минут пешком до остановок автобусов). Особенности интерьера: - Индивидуально разработанная концепция дизайна, подчеркивающая уникальность пространства. - Металлическая сейф-дверь обеспечивает дополнительную защиту вашей семьи. - Современные радиаторы отопления гарантируют равномерное распределение тепла. - Панорамное остекление открывает потрясающие виды на ночной город и окрестности района Сельма. - Эксклюзивная встроенная мебель с крашенными фасадами придает интерьеру изысканность и современность. - Полностью оснащённая кухня включает технику известных брендов: холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина LG, микроволновая печь

Whirlpool, варочную панель, мощную вытяжку и даже телевизор LG Smart-TV на кухне и в гостиной. - Установленные системы фильтрации воды заботятся о здоровье ваших близких. - Просторную и уютную лоджию легко превратить в кабинет или дополнительное спальное место. Квартира готова принять новых владельцев, предлагая полную комплектацию необходимыми бытовыми предметами и оборудованием. Мы предлагаем продажу без занижения стоимости и приветствуем разумный торг для действительно заинтересованных покупателей. Ваш новый дом ждет вас! Обращайтесь, чтобы сделать первый шаг навстречу своему счастью и комфорту!

