

Создано: 01.11.2025 в 01:22

Обновлено: 11.11.2025 в 22:33

**Калининградская область, Калининград,
улица Дзержинского, 96А**

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Дзержинского, 96А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проезд Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

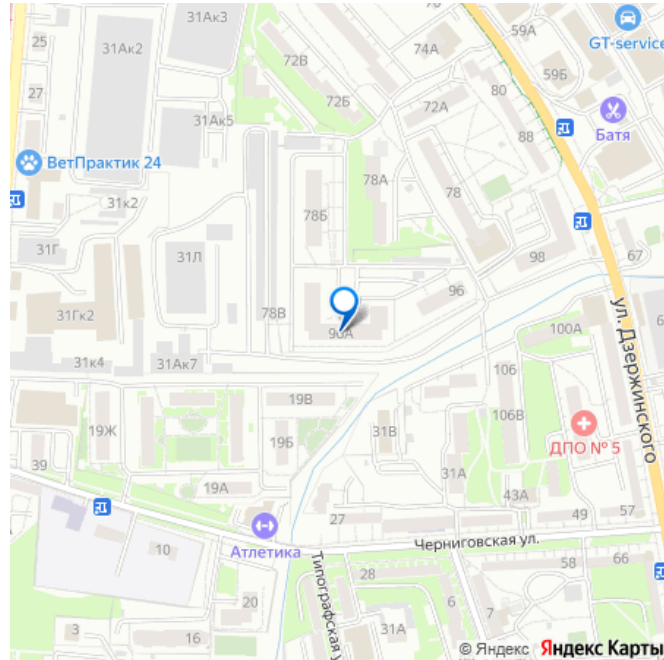
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286248462>

Ольга Подгорная, Ольга Подгорная
79114822372

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м, расположенная на 3 этаже 10-этажного блочного дома, построенного в 2008 году. Жилая площадь составляет 17 кв. м, кухня — 10 кв. м, что идеально подходит для комфортного проживания и приема гостей. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид на тихую улицу. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заселиться и начать обустраивать пространство по своему вкусу. В комнате и на кухне есть всё необходимое для комфортной жизни. Совмещенный санузел выполнен в светлых тонах. В квартире также есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Автономное отопление. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому вам будет удобно подниматься на свой этаж. Во дворе предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля, а значит, вам не придется заботиться о месте для стоянки. Территория огороженная. Район обладает

развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает его идеальным местом для жизни как для семей с детьми, так и для одиноких людей. Также поблизости есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи, что упрощает процесс оформления. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Собственник один, обременений нет, поэтому вы сможете быстро завершить все формальности. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.

