

Создано: 09.10.2025 в 17:03

Обновлено: 03.12.2025 в 19:18

**Калининградская область, Калининград,
Балашовская улица, 4**

5 599 999 ₽

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица,
4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

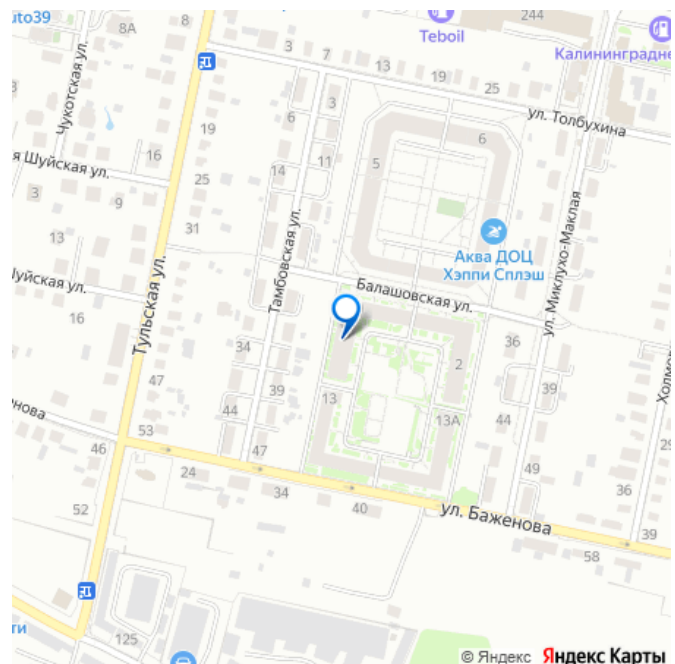
балкон и лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286561806>

Юлия Скалкина, СОТЫ

79114930732

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

В востребованном районе Калининграда (московский проспект) продаётся однокомнатная квартира на 5 этаже девятиэтажного дома. В подъезде имеется грузопассажирский лифт, автономное отопление!! Общая площадь квартиры 38,2 м?, площадь кухни 11 м?, площадь комнаты 19 м2, застеклённая лоджия, совмещённый санузел, вместительная гардеробная для хранения ваших вещей. В квартире сделан косметический ремонт. В коридоре и в ванной положена керамическая плитка, на кухне и в комнате ламинат, натяжные потолки. Квартира оборудована бытовой техникой: -холодильник -посудомоечная машина -стиральная машина -микроволновая печь -вытяжка -телевизор Рядом с домом расположены учреждения инфраструктуры: Калининградский институт управления, гимназия Альбертина, в непосредственной близости школы 57, 13, детский сад 133. Также недалеко расположены магазины, в том числе супермаркет Виктория всего в 100 метрах, что делает жизнь в этом районе еще более удобной. В непосредственной близости от дома остановка общественного транспорта: автобусы 147,144,28,37,29,11,26,44, маршрутное такси 68,155,112,87,64. Ориентиры: ул.Кутаисская, Баженова, Толбухина, Московский проспект,

Миклухо-Маклая, Суздальская. Это идеальное жилье как для молодых людей, семейных пар, пожилых (1 этаж) или как выгодное вложение для дальнейшей аренды. Квартира имеет отличное сочетание цены и качества, что делает ее выгодным приобретением на рынке недвижимости. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в живописном районе города. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр этой квартиры! Номер объекта: #1/541720/18158

