

Создано: 01.12.2025 в 16:16

Обновлено: 05.12.2025 в 16:41

**Калининградская область, Калининград,  
улица Боткина, 2А**

**8 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Боткина, 2А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Боткина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

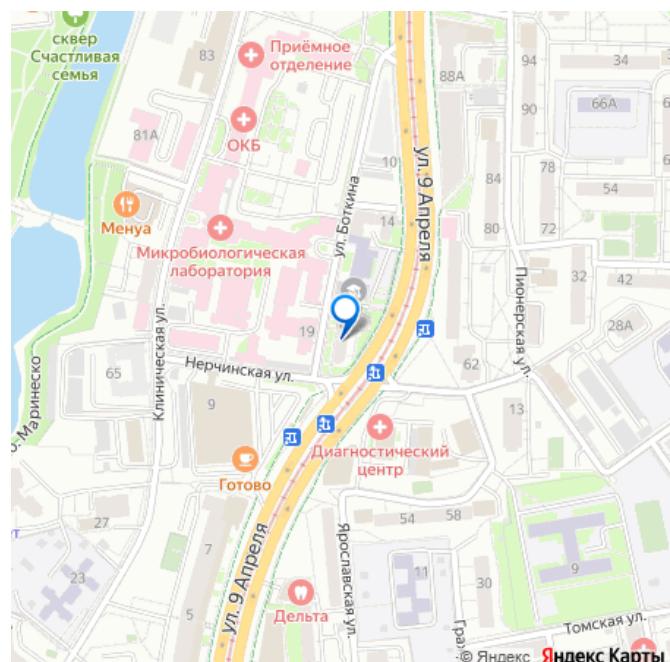
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287043>  
445

**Валерий Маковецкий, Моби  
Недвижимость**

**79114548214**

для заметок



лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Комфортная большая квартира с мебелью и ремонтом в доме по улице Боткина. Площадь — 40 м? | Жилая площадь - 18 кв.м. Этаж 6 самый комфортный и видовой.

Преимущества: Полная стоимость в договоре.

Просторная комната Панорамная лоджия с видом на улицу 9 Апреля. Отличная инвестиция в аренду недвижимости или для личного проживания. Удобное расположение:

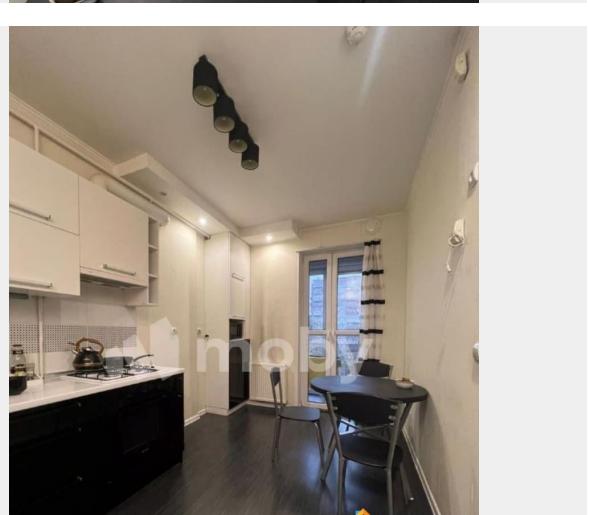
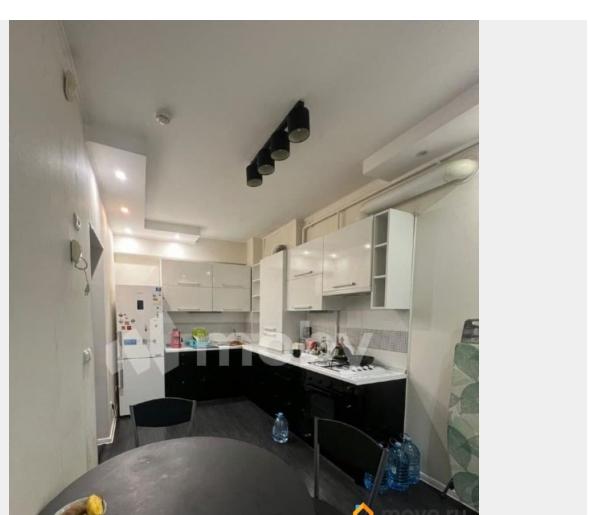
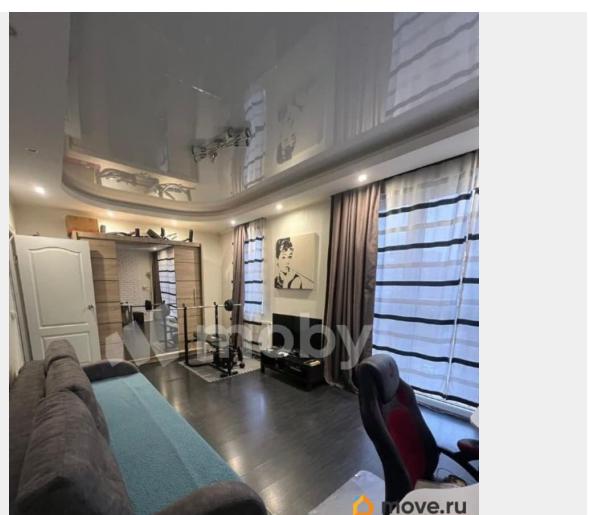
Лучший район города по развитости инфраструктуры — Ленинградский До центра города 5 минут, до моря — 20 минут по

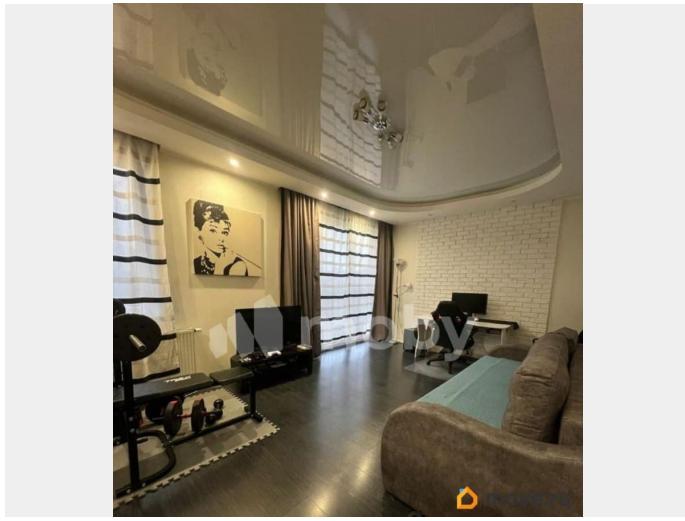
Невскому проспекту. В шаговой доступности: детсады, школы, магазины, ТЦ, спортзал, медцентры, областная больница, роддом и несколько клиник стоматологий. Самые привлекательные прогулочные локации:

Верхнее и Нижнее озера, Живописный Литовский Вал и Музей Янтаря. Транспортная доступность, трамвайные маршруты 3,5.

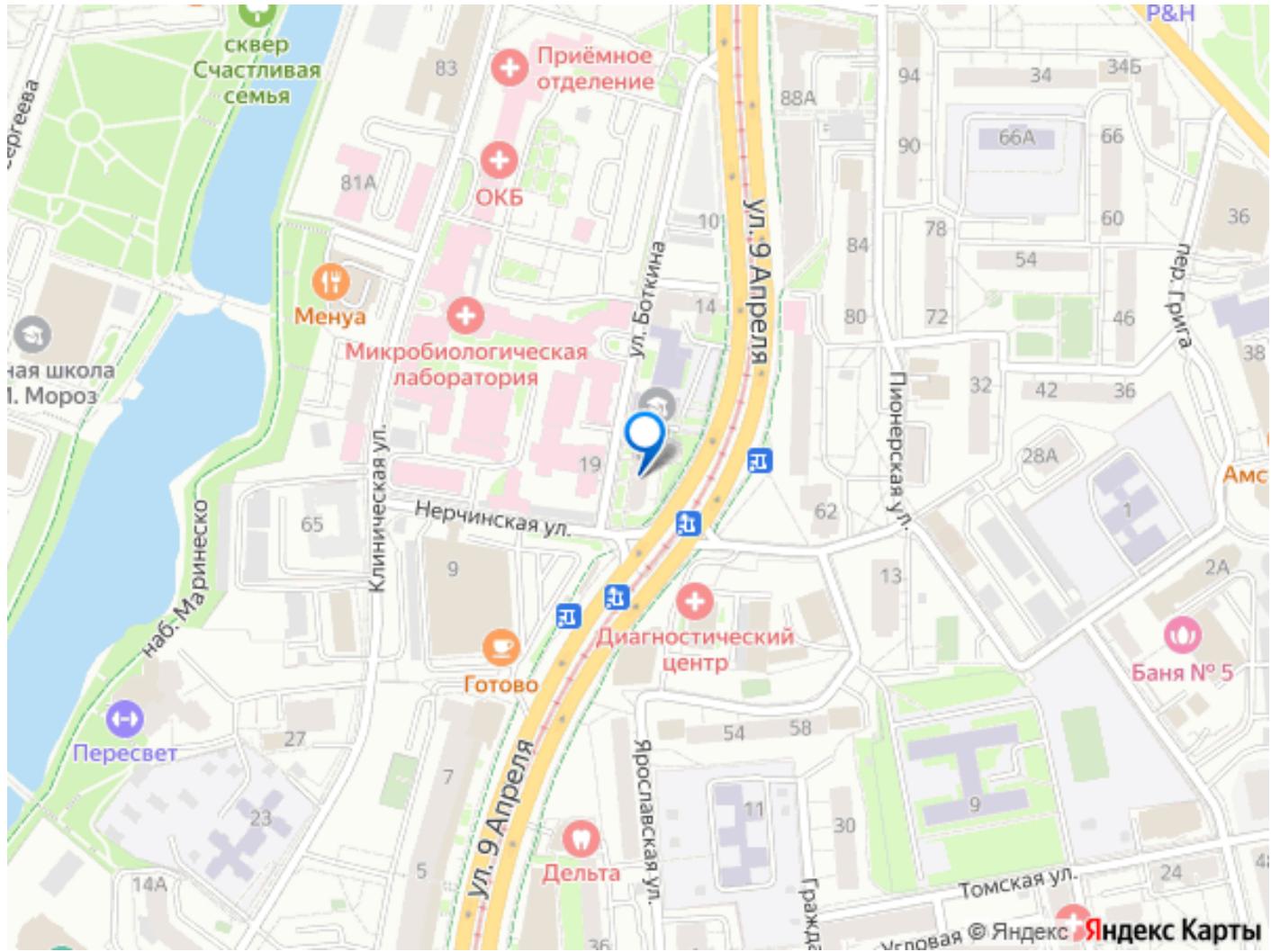
Довезут Вас до Северного или Южного вокзала. Автобусные маршруты по всем направлениям. Быстрый и удобный выезд к морю. О Доме: Комфортный дом, 2014 года постройки. Приятное соседство, ответственная управляющая компания. игровые и спортивные площадки озеленение и места для выгула домашних питомцев.

Чистый ухоженный подъезд. Звоните —  
расскажем все подробности! Агентство  
«Moby Estate» — с 1997 года на рынке  
недвижимости. Полное юридическое  
сопровождение. Работа с маткапиталом,  
военной ипотекой и другими сертификатами.  
Надёжно. Профессионально. Честно. Номер  
объекта PH58333





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России