

Создано: 01.12.2025 в 16:16

Обновлено: 05.12.2025 в 16:41

**Калининградская область, Калининград,
улица Боткина, 2А**

8 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Боткина, 2А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Боткина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

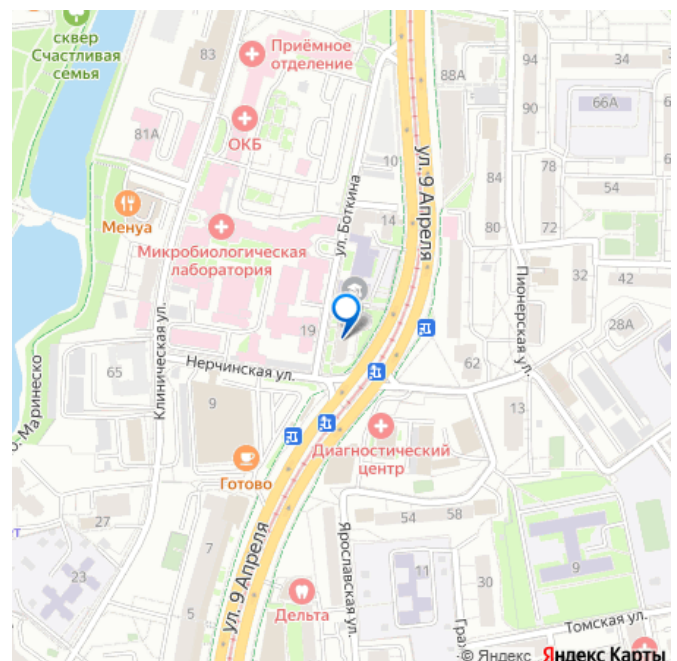
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287043445>

**Валерий Маковецкий, Моби
Недвижимость**

79114548214

для заметок



лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Комфортная большая квартира с мебелью и ремонтом в доме по улице Боткина. Площадь — 40 м² | Жилая площадь - 18 кв.м. Этаж 6 самый комфортный и видовой.

Преимущества: Полная стоимость в договоре.

Просторная комната Панорамная лоджия с видом на улицу 9 Апреля. Отличная инвестиция в аренду недвижимости или для личного проживания. Удобное расположение:

Лучший район города по развитости инфраструктуры — Ленинградский До центра города 5 минут, до моря — 20 минут по Невскому проспекту. В шаговой доступности:

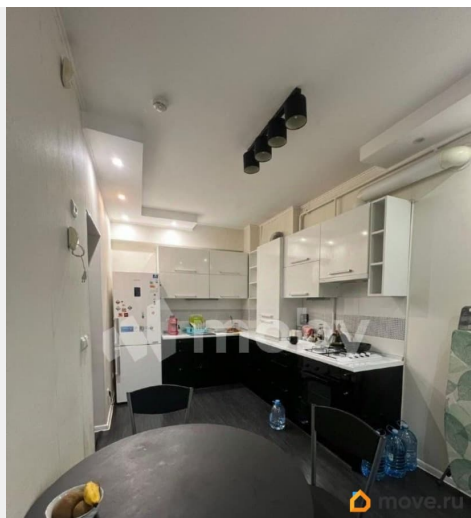
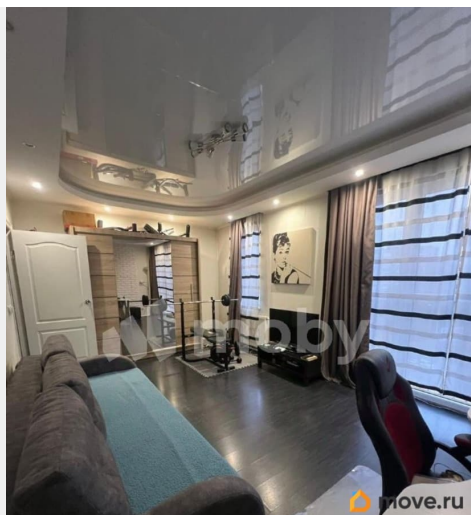
детсады, школы, магазины, ТЦ, спортзал, медцентры, областная больница, роддом и несколько клиник стоматологий. Самые привлекательные прогулочные локации:

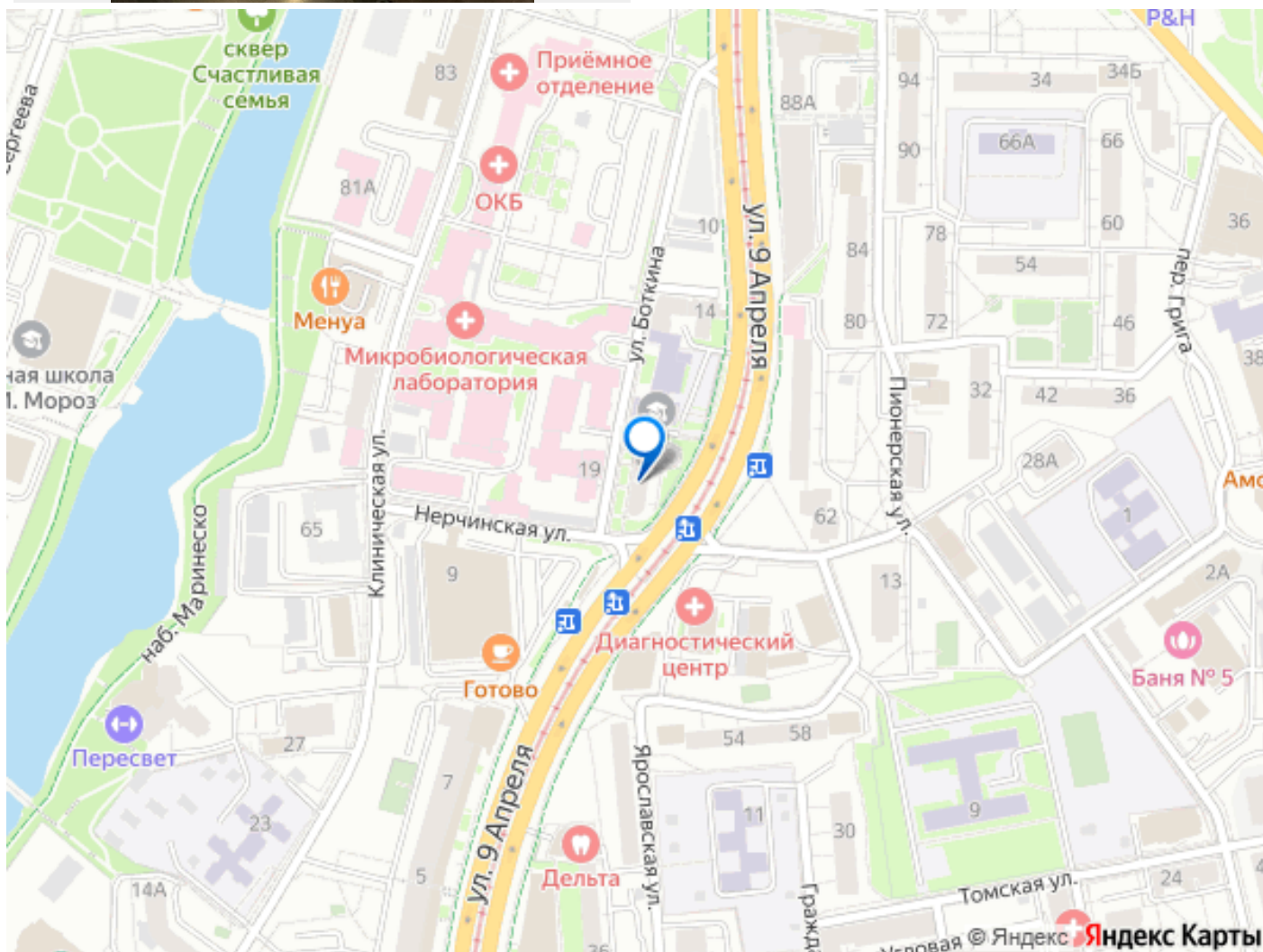
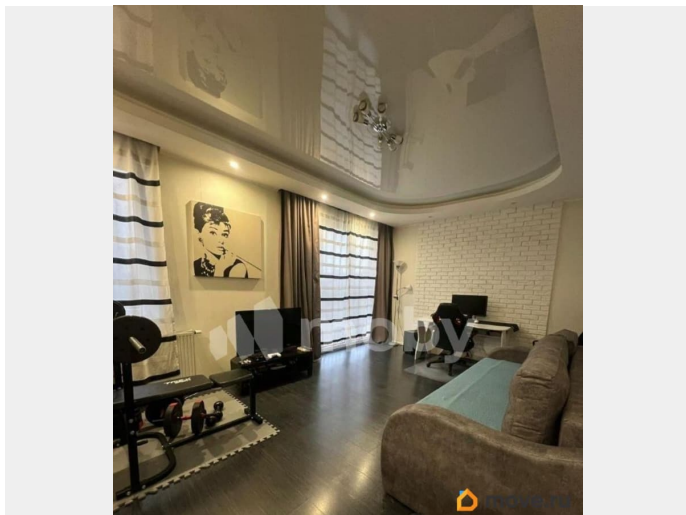
Верхнее и Нижнее озера, Живописный Литовский Вал и Музей Янтаря. Транспортная доступность, трамвайные маршруты 3,5.

Довезут Вас до Северного или Южного вокзала. Автобусные маршруты по всем направлениям. Быстрый и удобный выезд к морю. О Доме: Комфортный дом, 2014 года постройки. Приятное соседство,

ответственная управляющая компания. игровые и спортивные площадки озеленение и места для выгула домашних питомцев.

Чистый ухоженный подъезд. Звоните — расскажем все подробности! Агентство «Moby Estate» — с 1997 года на рынке недвижимости. Полное юридическое сопровождение. Работа с маткапиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. Надёжно. Профессионально. Честно. Номер объекта PH58333





Move.ru - вся недвижимость России