

Создано: 13.12.2025 в 17:46

Обновлено: 13.12.2025 в 16:32

**Калининградская область, Калининград,
Пригородная улица, 13к2**

6 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Пригородная улица,
13к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

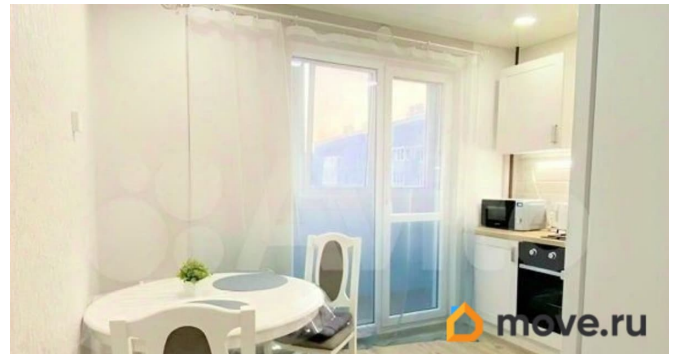
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287395346>

**Екатерина Тавастшерна, СОТЫ
79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Описание

Продается уютная, светлая 1-комнатная квартира (40 кв.м.) с автономным отоплением, в современном жилом комплексе Гагаринский в Калининграде! Отличное предложение как для жизни, так и для выгодной сдачи в аренду (посуточно и ежемесячно)! Идеальное местоположение для жизни и бизнеса: ЖК Гагаринский это шикарное расположение, позволяющее легко добраться в любую точку города и к побережью моря. Закрытая, охраняемая территория с въездом через 3 шлагбаума (на ул. Гагарина и ул. Маршала Покрышкина) обеспечивает вашу безопасность и комфорт. На территории комплекса разнообразные детские площадки, достаточное количество парковочных мест и уютные зеленые зоны для отдыха. О квартире готова к проживанию или сдаче: Расположена на комфортном восьмом этаже. Мебель и бытовая техника остаются новым владельцам, что делает переезд или подготовку к сдаче максимально быстрой и легкой! * Кухня: Продуманная, эргономичная, с панорамным остеклением лоджии наслаждайтесь видом. Почему это

выгодное вложение: * Универсальность:
Идеально подходит как для собственного
проживания, так и для сдачи в аренду. *
Высокий арендный потенциал: Удобное
расположение, близость к морю и развитая
инфраструктура комплекса гарантируют
стабильный спрос на посуточную и
долгосрочную аренду. * Готовность к сдаче:
Мебель и техника уже есть можно сдавать
сразу после покупки! Преимущества для вас:
* Полная готовность к проживанию или
сдаче. * Безопасность и комфорт: Закрытая
территория, охрана. * Развитая
инфраструктура: Все необходимое рядом
магазины, школы, детские сады, удобная
транспортная доступность. - филиал РАНХиГС
- Русская Европа - Парк Девау - Королевские
ворота - Артиллерийская, Гагарина, Маршала
Покрышкина Номер объекта:
#1/543208/18158

