

Создано: 15.09.2025 в 18:11

Обновлено: 30.12.2025 в 18:14

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 10**

5 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

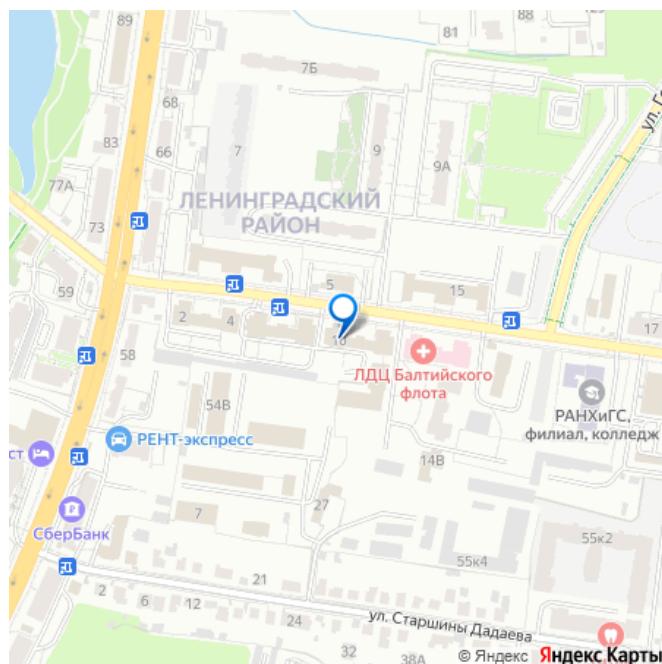
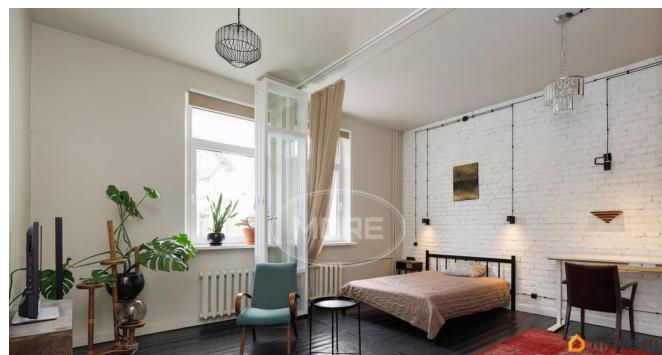
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287491529>

Ольга Гребенюк, МоРе Калининград

79814623687

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

Код объекта: 1591206. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!
ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО НОВОГО ГОДА!!!
УСПЕЙТЕ КУПИТЬ!!! Ищете идеальное жильё в историческом районе Калининграда?
Предлагаем вашему вниманию уютную и стильную однокомнатную квартиру на Артиллерийской улице, 10. Этот объект — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Квартира расположена на втором этаже трёхэтажного немецкого, кирпичного дома после капитального ремонта. Высокие потолки (3,2 м) создают ощущение простора, а большие окна обеспечивают отличное естественное освещение. Дизайнерский ремонт позволяет сразу въехать и начать жить, не тратя время и средства на дополнительные отделочные работы. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 23,7 кв. м — жилая площадь, а 6 кв. м — кухня. Совмещённый санузел оборудован большой душевой и электрическим теплым полом, а зона спальни отгораживается стеклянной перегородкой со шторой, что добавляет функциональности планировке. Расположение квартиры идеально как для пар, соло так и для бизнес-профессионалов из сферы посutoчной аренды. Во дворе, территория которого огорожена, находится наземная парковка,

зона отдыха и зона сбора ТБО, что обеспечивает безопасность и удобство. Развитая инфраструктура района порадует наличием всего необходимого для комфортной жизни: магазины, кафе, аптеки и другие объекты социальной инфраструктуры находятся в шаговой доступности. До Верхнего озера 5 минут прогулочным шагом. Эта квартира станет отличным выбором для пар без детей, которые ценят уют и функциональность, а также для инвесторов, ищущих ликвидное жильё в престижном районе. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации о квартире или записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Ваш агент, Ольга Гребенюк.

