

Создано: 04.09.2025 в 22:39

Обновлено: 17.12.2025 в 19:14

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287494117>

Собственник

79114602761

**Калининградская область, Мамоново,
Железнодорожная улица, 30**

1 900 000 ₽

Калининградская область, Мамоново, Железнодорожная
улица, 30

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

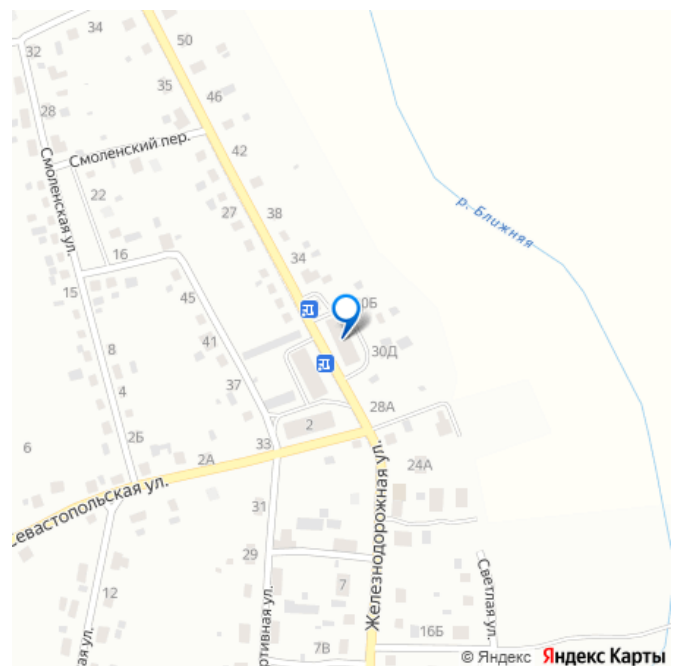
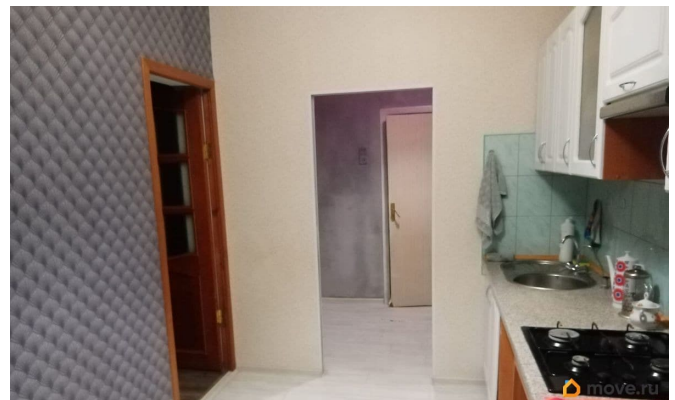
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в историческом городе Мамоново на Железнодорожной улице. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, жилая — 19.4 кв. м, кухня — 12.8 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Высокие потолки — 3 метра — создают ощущение простора и света. В комнате сделано зонирование: зона спальни и зона отдыха. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и жить с комфортом. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Ванная комната совмещенная и удобная, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много дневного света. Автономное отопление. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежную тепло- и звукоизоляцию, а значит, вы сможете наслаждаться уединением и тишиной. Рядом с домом есть парковочные места, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Район, в котором расположена квартира, предлагает все необходимые удобства для комфортного проживания. В шаговой

доступности находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения, поэтому все важные объекты инфраструктуры будут под рукой. Хорошая транспортная доступность: поблизости находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до центра города. Условия сделки простые и прозрачные. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс оформления покупки. Так же имеется земельный участок около 6 соток с правом собственности и два гаража, один зарегистрирован- рассмотрим продажу за дополнительную плату. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры и принять решение о покупке. Будем рады ответить на все ваши вопросы!



