

Создано: 06.02.2026 в 02:55

Обновлено: 07.02.2026 в 03:00

**Калининградская область, Калининград,
ул. Громовой, стр. 7**

4 808 260 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Громовой, стр. 7

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

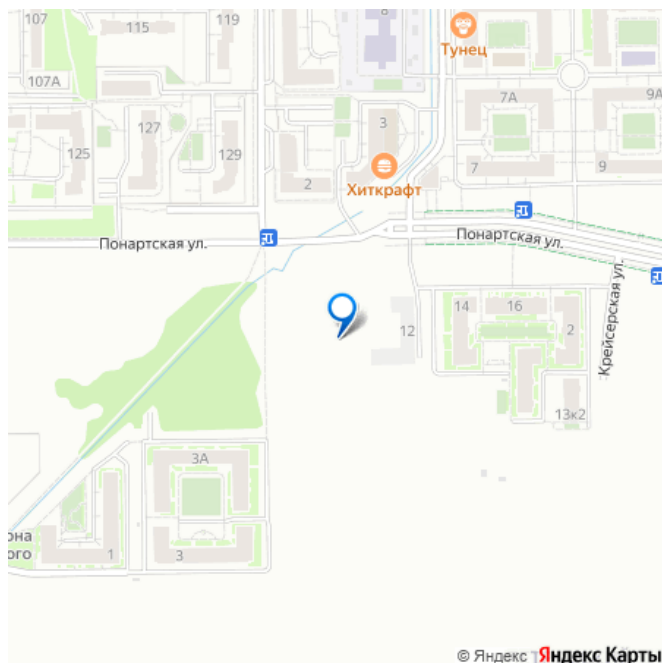
ПРОДАЁТСЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА №25 В
ДОМЕ №7, РАСПОЛОЖЕННОМ В
ЖИВОПИСНОМ МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ
КАЛИНИНГРАДА. УДАЛЕННЫЙ ФОРМАТ
СДЕЛАТЬ, СУБСИДИРОВАННЫЕ СТАВКИ, ВСЕ
ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА ПРЕДЛАГАЕТСЯ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288961839>

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



БОЛЬШОЙ ВЫБОР КВАРТИР – ОТ САМЫХ
МАЛЕНЬКИХ «ОДНУШЕК» ДО БОЛЬШИХ И
ПРОСТОРНЫХ 3Х-КОМНАТНЫХ КВАРТИР.

Комплекс представлен домами с
УТЕПЛЕННЫМИ ФАСАДАМИ, выполненными по
технологии «мокрого фасада», покрытыми
тонким слоем штукатурки и окрашенными
специальными красками. Входные группы
оборудованы ровными площадками без
ступеней, удобными для жильцов с
ограниченными возможностями
передвижения, родителей с колясками и
владельцев велосипедов. Каждый подъезд
оборудован тихими лифтами сквозного
прохода. Все квартиры имеют ПРОДУМАННУЮ
ПЛАНИРОВКУ с просторными комнатами,
отдельными кухнями, санблоками,
застеклёнными лоджиями и балконами. Окна
оснащены энергоэффективными
однокамерными стеклопакетами с мягким
низкоэмиссионным стеклом, позволяющими
регулировать проветривание помещений.
Внутренняя сторона ЛОДЖИЙ защищена
металлическим барьером высотой 1,2 метра.
Входные двери квартир выполнены из
металла, дополнительно утеплены и
обеспечивают высокий уровень
ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ. Обогрев и горячее
водоснабжение обеспечиваются
индивидуальными ГАЗОВЫМИ КОТЛАМИ,
установленными на кухне. Перед сдачей
жилья покупателям производится подготовка
внутренних поверхностей: стены
оштукатурены, потолки выровнены, пол
залит специальной теплоизоляционной
стяжкой. ТЕРРИТОРИЯ вокруг дома
благоустроена с учётом потребностей разных
возрастных категорий жителей. Здесь
предусмотрены игровые и спортивные зоны,
площадки для занятий спортом и отдыха
взрослых, автомобильные парковочные

места, контейнерные площадки для отходов. Особое внимание уделено доступности пространства для МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН. Оставшиеся площади засажены зелеными насаждениями, включая деревья, декоративные кустарники и живые изгороди, а также покрыт зелёным газоном. В непосредственной близости расположены магазины повседневного спроса, салоны красоты, рядом находится фитнес-центр в комплексе «Атлант». Для детей доступна близлежащая школа №56 и два детских сада (№57 и №136). Рядом расположена остановка общественного транспорта на перекрестке ул. Понартская и ул. Ульяны Громовой.

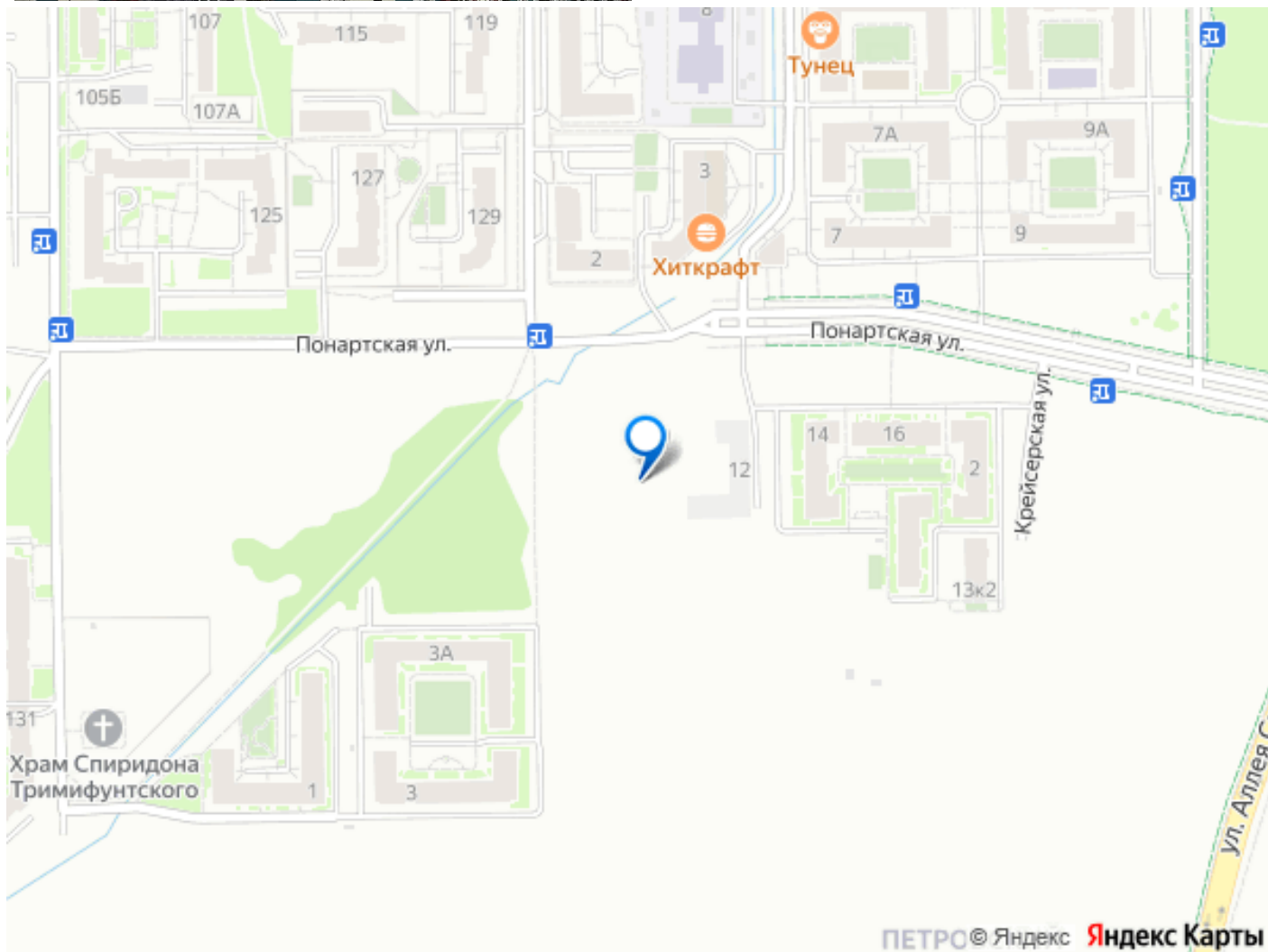
ГОТОВЫ ОПЕРАТИВНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ И ПРЕДОСТАВИТЬ ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ВСЕХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ПРИНЯТЬ ОБДУМАННОЕ РЕШЕНИЕ БЕЗ ЛИШНИХ СОМНЕНИЙ И ОЖИДАНИЙ В НАШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ ИДЕАЛЬНО СОЧЕТАЕТСЯ УДОБСТВО ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И КОМФОРТ, ТИШИНЫ ВНУТРЕННЕГО ДВОРА, КОТОРЫЙ ПОРАДУЕТ КАК СЕМЬИ С ДЕТЬМИ, ТАК И ТЕХ, КТО ИЩЕТ СПОКОЙНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА ПОСЛЕ НАСЫЩЕННОГО ДНЯ.

ПОДБОРКА ПО ВСЕМ КОМПЛЕКСАМ КАЛИНИНГРАДА И КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. ЭТОТ ОБЪЕКТ ОТЛИЧНО ПОДХОДИТ КАК ДЛЯ ЖИЗНИ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ.

РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ ВИДАМИ ИПОТЕК, А ТАК ЖЕ СО ВСЕМИ СУЩЕСТВУЮЩИМИ СОЦИАЛЬНЫМИ ПРОГРАММАМИ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ВЫБИРАЯ ЖИЛЬЁ В КОМПЛЕКСЕ, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЁ, А ЦЕЛЫЙ МИР ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ГАРМОНИЧНОЙ И ПОЛНОЦЕННОЙ ЖИЗНИ. ХОТИТЕ ПОСМОТРЕТЬ ВЫБРАННЫЙ ВАРИАНТ ВЖИВУЮ? ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ, И СОГЛАСУЕМ ВСТРЕЧУ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ. Позвоните нам ? — мы рады

помочь вам стать владельцем комфортной
квартиры мечты! Вас будет сопровождать
специалист АН «Риелт комфорт» на всех
этапах сделки.





Move.ru - вся недвижимость России