

Создано: 22.12.2025 в 16:32

Обновлено: 05.01.2026 в 10:54

**Калининградская область, Калининград,
бульвар Франца Лефорта, 18**

6 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар Франца
Лефорта, 18

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

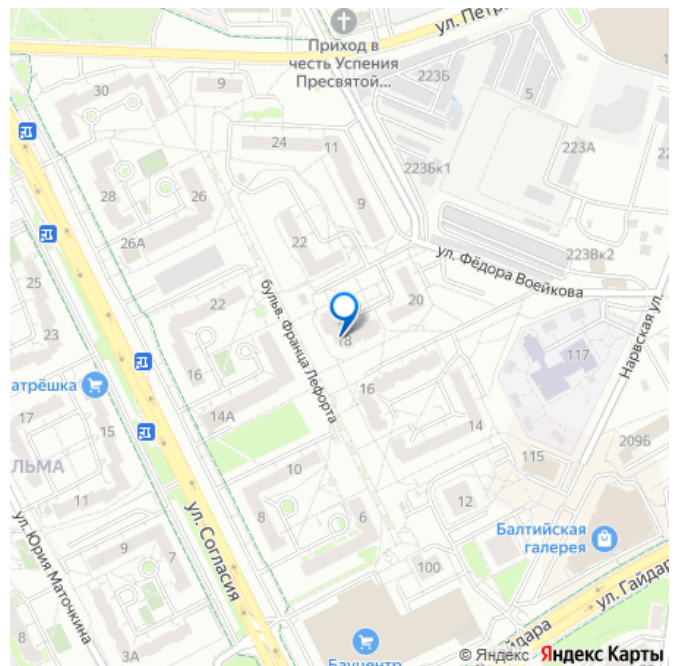
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287596884>

Виген Авагян, ЭВОЛЮЦИЯ

79814602684

для заметок



Вид из окна

на улицу

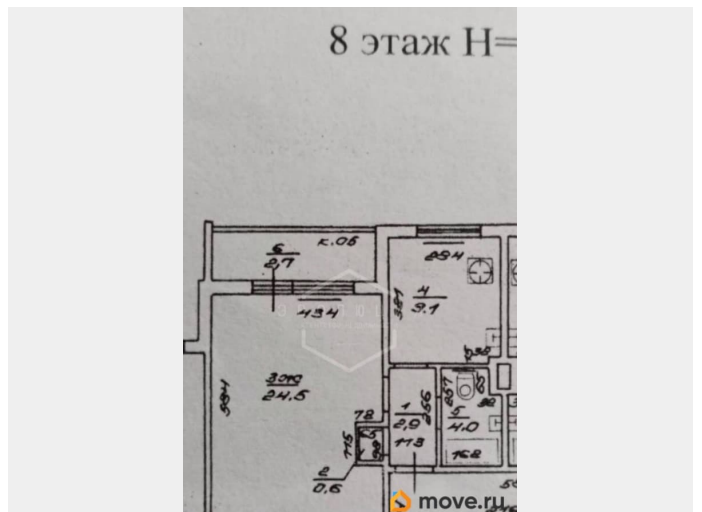
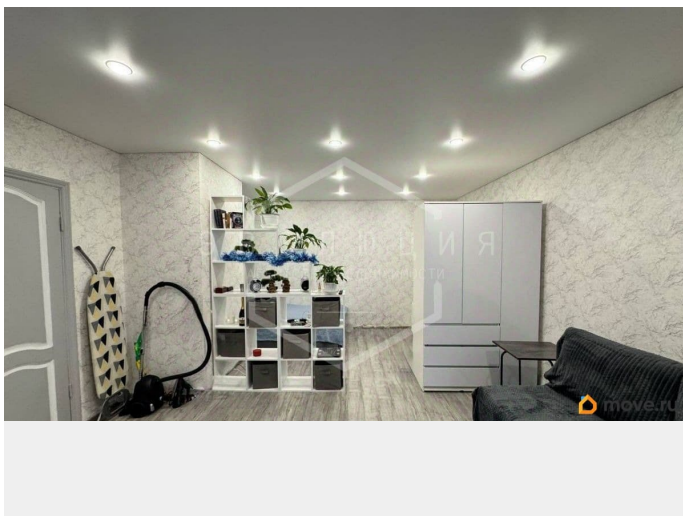
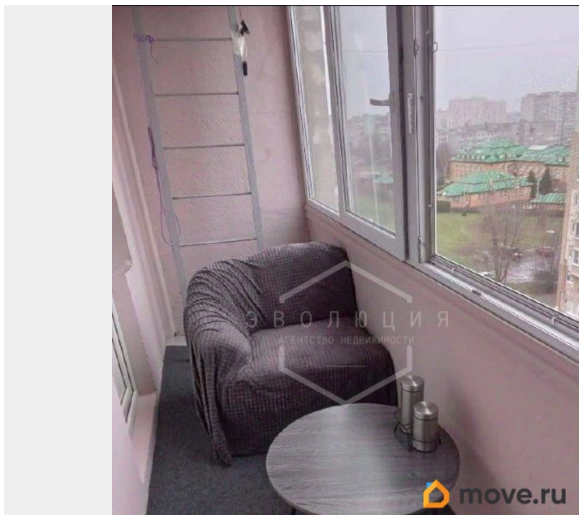
Ремонт

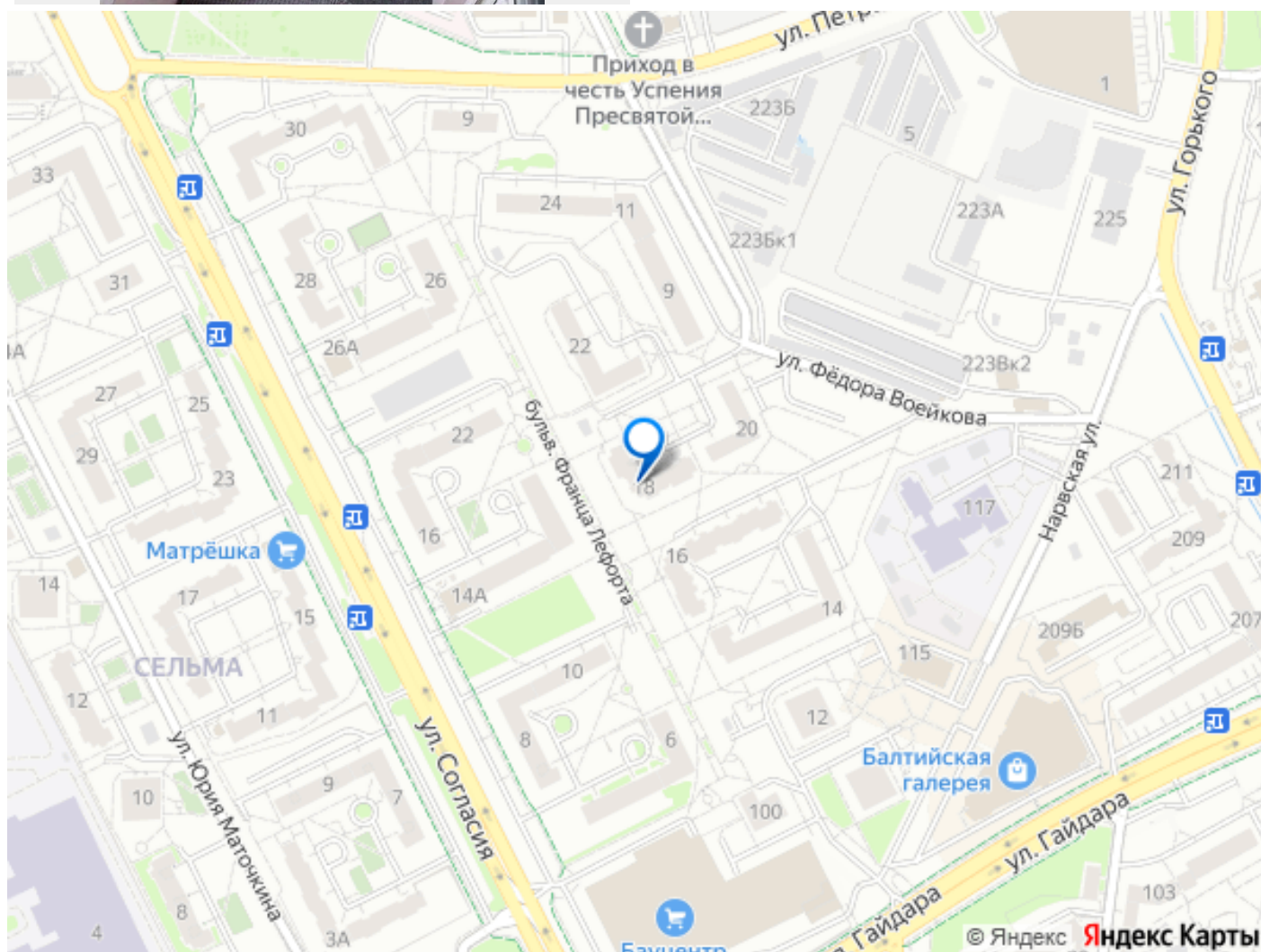
евро

Описание

Калининград, р-н Ленинградский, мкр-н Сельма, б-р Франца Лефорта, д.18 Искали однокомнатную квартиру с ремонтом в престижном районе? Эта квартира - то, что Вы искали! Предлагается к покупке просторная однокомнатная квартира с мебелью и техникой. Общая площадь - 41.1 кв.м. Выполнен евроремонт с использованием качественных материалов. Встречает прихожая с нишей под шкаф для верхней одежды. Санузел полностью выложен плиткой, зеркало с подсветкой. Кухня 9.1 кв.м. со всеми удобствами для приготовления. Комната 24.5 визуально разделена на две гостиную и зону для отдыха. Открывается выход на лоджию, которую можно использовать как зону для отдыха, так и хранения. Установлен кондиционер на холод и тепло. Тариф на свет пониженный. Окна на запад, солнечную сторону. Хорошая транспортная доступность: - 7 минут до центра города - 5 минут ТРЦ «Экватор» и кинотеатр - 10 минут железнодорожная станция «Сельма» - 12 минут до Окружной. В шаговой доступности больница, супермаркеты, кафе, тренажёрный зал, рынок, ТРЦ «Экватор» и кинотеатр, чуть дальше - Бауцентр и Виктория, новая Поликлиника, ДС Янтрный Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для посуточной/долгосрочной аренды, учитывая локационные преимущества! 1 собственник.

Без обременений. Вся цена в дкп. Подходит под ипотеку. Звоните! Проведу осмотр квартиры и забронирую для Вас! Сделку сопровождает команда юристов и ипотечных брокеров. Юридическое сопровождение входит в цену. Номер объекта: #1/549293/23538





Move.ru - вся недвижимость России