

Создано: 06.10.2025 в 11:21

Обновлено: 05.12.2025 в 16:25

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Челнокова, 52**

**6 399 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 52

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

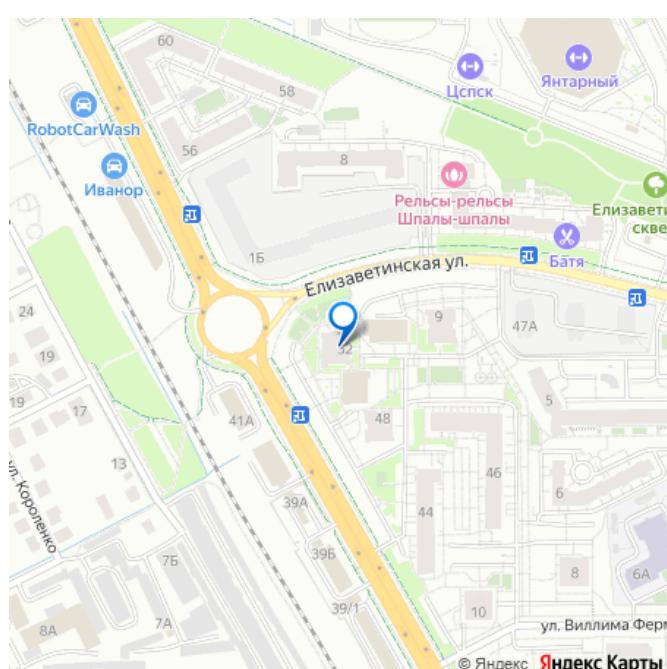
лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285482>  
550

**Галина Вишневская, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

Общее описание Уютная 1-комнатная квартира 41,2 м<sup>2</sup> в центре города ваш идеальный выбор! Продуманная планировка для комфортной жизни Просторная прихожая 7 м<sup>2</sup>. Организуйте удобную систему хранения без потери пространства. Изолированная комната 18,7 м<sup>2</sup> полноценное пространство для отдыха и работы. Естественное освещение создает уютную атмосферу в любое время дня. Функциональная кухня 11,2 м<sup>2</sup> с лоджией идеальное место для приготовления пищи и отдыха. Лоджия может стать дополнительной зоной для хранения или местом для утреннего кофе.

Преимущества локации Развитая инфраструктура: Школы 21 и Гимназия 40

Детские сады, включая «Солнышко»

Супермаркеты «Виктория» и «SPAR»

Множество магазинов и бутиков

Безопасность и комфорт: Одноподъездный дом с уютной атмосферой Круглосуточная охрана и консьерж Видеонаблюдение Два лифта для удобства жителей Транспортная доступность: Прямой выезд на основные магистрали Остановки общественного транспорта рядом (автобусы: 40, 48, 75, 8, 31,

82; троллейбусы: 1 и 2) Близость к центру города Экономическая выгода Низкие коммунальные платежи благодаря современной планировке и эффективным нормам строительства. Вы платите только за реальные метры! Идеальный выбор для: Молодых специалистов Студентов Инвесторов Молодых пар Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры! Запишитесь на просмотр прямо сейчас и убедитесь лично в преимуществах этого предложения. Ориентир: улицы Челнокова, Согласия, Советский проспект, Горького, Мирная, Жукова Звоните! Увидите влюбитесь в эту квартиру! Номер объекта: #1/542582/18158

