

Создано: 29.09.2025 в 16:41

Обновлено: 19.12.2025 в 16:11

Калининградская область, Калининград,  
улица Генерал-майора Яновского, 9к3

**9 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-майора Яновского, 9к3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

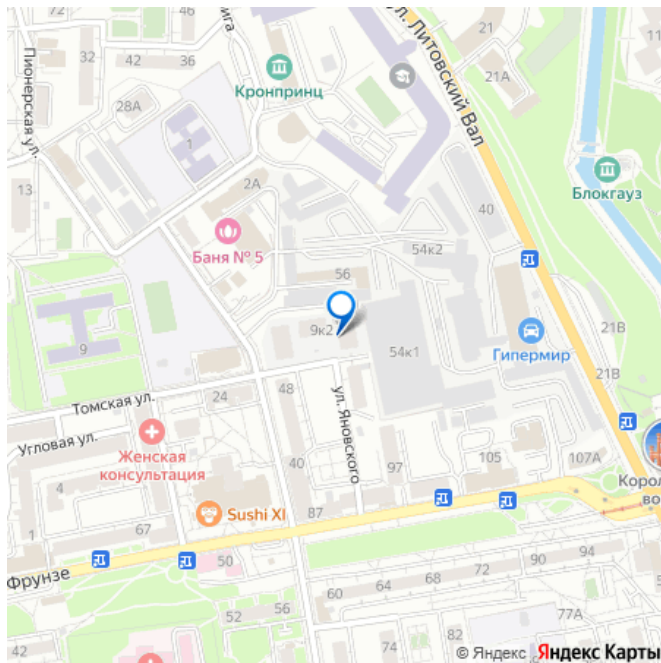
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285320944>

Ирина Васильева, RELIFE

**79814716463**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

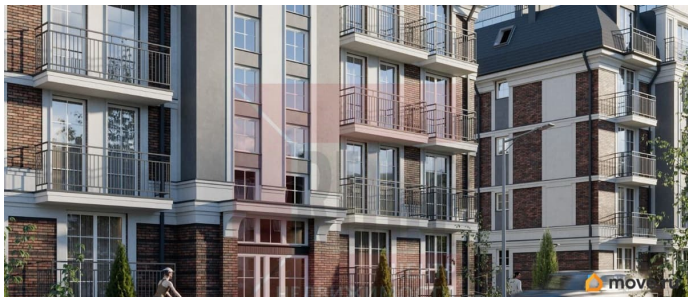
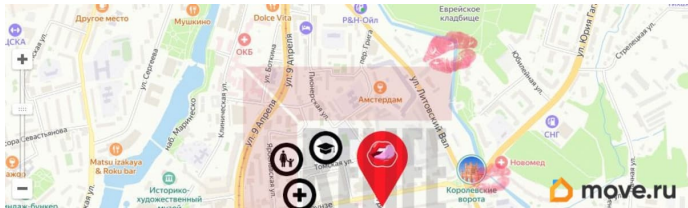
да

возможна ипотека, лифт

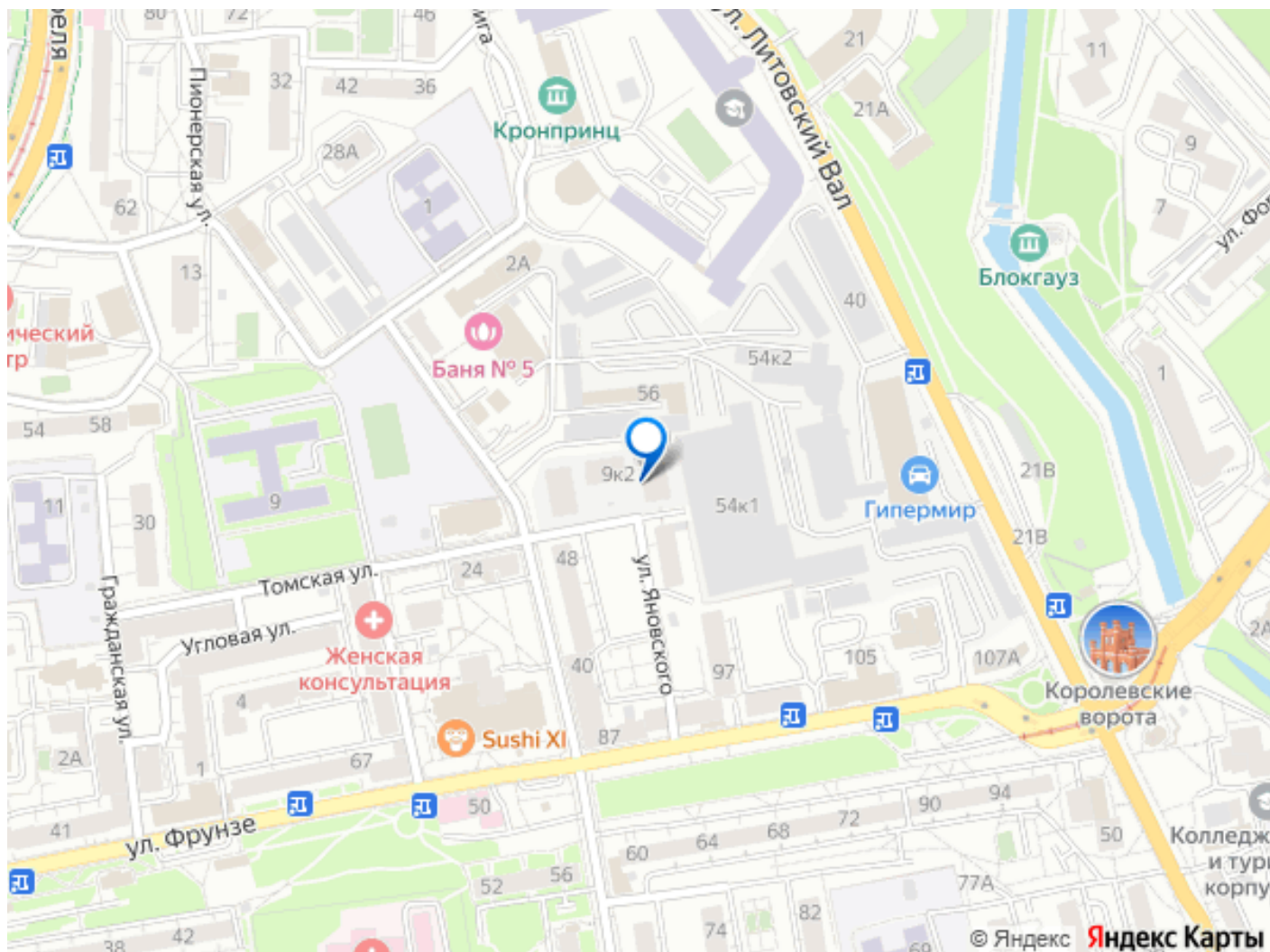
## Описание

Арт. 96490528 Продается 1-комнатная квартира в самом романтичном Жилом комплексе комфорт-класса «Поцелуй», который расположился в историческом районе г. Калининграда, по ул. Томская. Общая площадь квартиры 41.31 кв.м, комната 13.25 кв.м с выходом на балкон, просторная кухня-столовая 15.05 кв.м, холл 8.1 кв.м с предусмотренной гардеробной и совмещенный санузел. Окна квартиры выходят на запад и открывают вид на живописный сквер. ЖК «Поцелуй» - это три пятиэтажных, одно-подъездных жилых дома повышенной комфортности с лифтом, подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями. Дома ЖК «Поцелуй» строятся по одной из самых совершенных технологий, монолитные каркасы, заложённые керамическими блоками. Этот высококачественный, экологически чистый строительный материал

отличает сразу несколько характеристик: отличные теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства, высокие показатели прочности. Здания будут иметь интересный силуэт, благодаря тому, что будут выполнены с использованием элементов современной архитектуры, панорамного остекления в сочетании со скатной керамической кровлей и фасадами, отделанными клинкерным красным кирпичом. Внимание уделено и придомовой территории - в местах отдыха детей и взрослых расположатся малые архитектурные формы: детский и гимнастический комплексы, детские площадки, спортивные площадки. Предусмотрены площадки для хозяйственных целей, открытые автостоянки. Гармоничный образ ЖК «Поцелуй» будет дополнен высадкой зеленых насаждений кустарников и деревьев. Эти дома станут настоящей изюминкой и архитектурной доминантой всего района. ЖК «Поцелуй» находится в непосредственной близости от объектов культурного наследия федерального значения «Крепость Фридриха Великого» - 1759 год и «Городские ворота 1» («Королевские ворота») - 1795 года. Вся инфраструктура в шаговой доступности, а также променады реки «Преголя» и озера «Нижнего». Отличное предложение как для комфортного проживания, так и для инвестиций!!!







Move.ru - вся недвижимость России