

Создано: 29.09.2025 в 16:41

Обновлено: 19.12.2025 в 16:11

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-майора Яновского, 9к3**

9 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-
майора Яновского, 9к3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

41.31 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

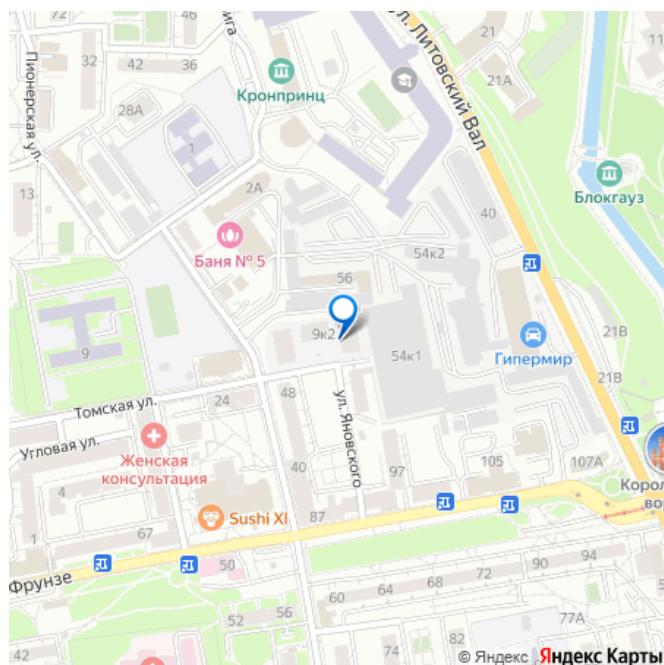
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285320>
944

Ирина Васильева, RELIFE

79814716463

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

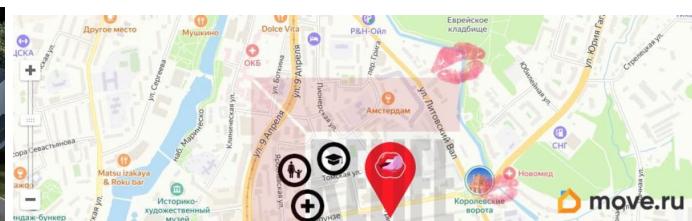
возможна ипотека, лифт

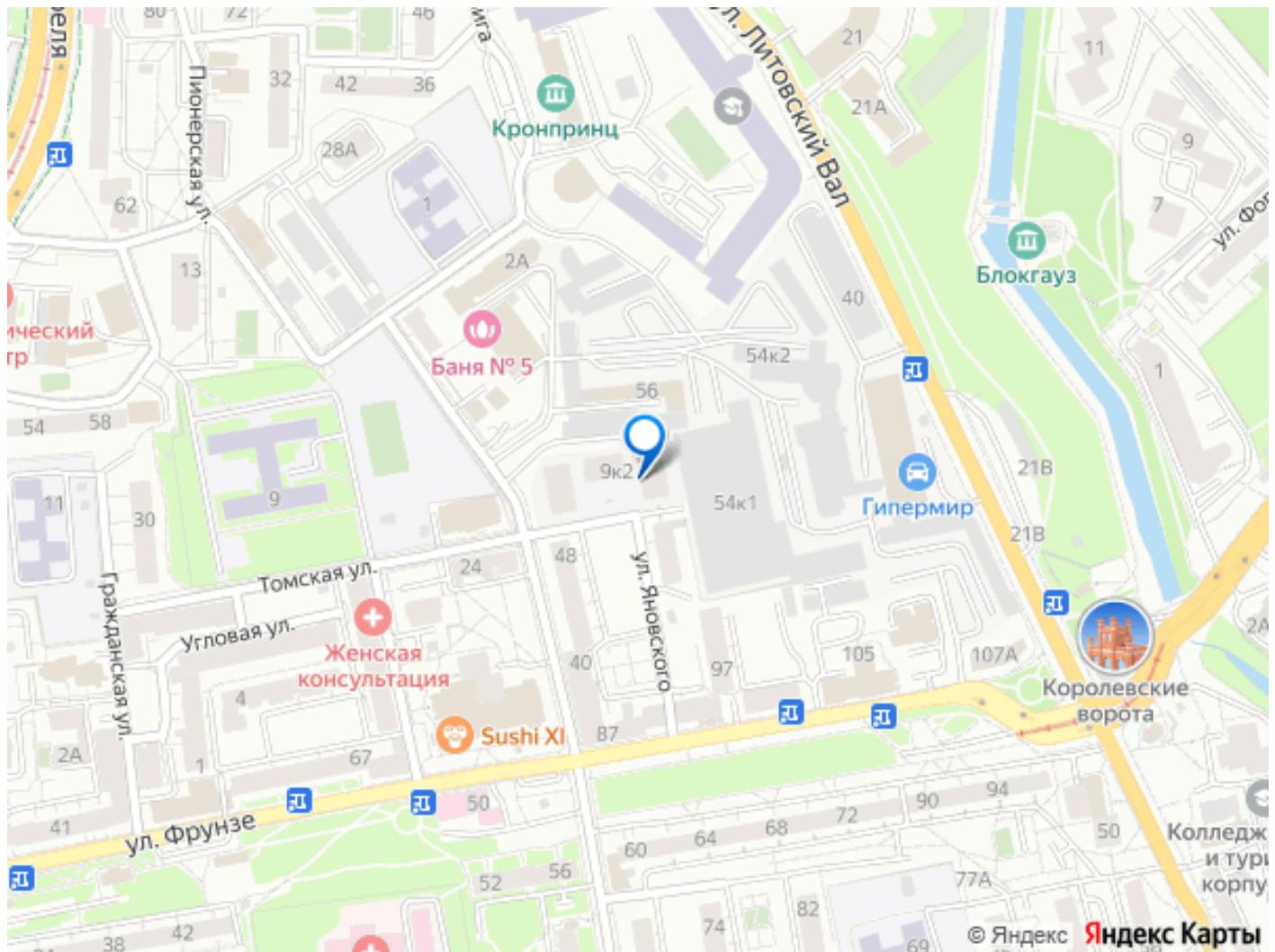
Описание

Арт. 96490528 Продается 1-комнатная квартира в самом романтичном Жилом комплексе комфорт-класса «Поцелуй», который расположился в историческом районе г. Калининграда, по ул. Томская. Общая площадь квартиры 41.31 кв.м, комната 13.25 кв.м с выходом на балкон, просторная кухня-столовая 15.05 кв.м, холл 8.1 кв.м с предусмотренной гардеробной и совмещенный санузел. Окна квартиры выходят на запад и открывают вид на живописный сквер. ЖК «Поцелуй» - это три пятиэтажных, одно-подъездных жилых дома повышенной комфортности с лифтом, подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями. Дома ЖК «Поцелуй» строятся по одной из самых совершенных технологий, монолитные каркасы, заложенные керамическими блоками. Этот высококачественный, экологически чистый строительный материал

отличает сразу несколько характеристик:
отличные теплоизоляционные и
звукозащитные свойства, высокие
показатели прочности. Здания будут иметь
интересный силуэт, благодаря тому, что
будут выполнены с использованием
элементов современной архитектуры,
панорамного остекления в сочетании со
скатной керамической кровлей и фасадами,
отделанными клинкерным красным
кирпичом. Внимание уделено и придомовой
территории - в местах отдыха детей и
взрослых расположатся малые
архитектурные формы: детский и
гимнастический комплексы, детские
площадки, спортивные площадки.

Предусмотрены площадки для хозяйственных
целей, открытые автостоянки. Гармоничный
образ ЖК «Поцелуй» будет дополнен
высадкой зеленых насаждений кустарников и
деревьев. Эти дома станут настоящей
изюминкой и архитектурной доминантой
всего района. ЖК «Поцелуй» находится в
непосредственной близости от объектов
культурного наследия федерального
значения «Крепость Фридриха Великого» -
1759 год и «Городские ворота 1»
(«Королевские ворота») - 1795 года. Вся
инфраструктура в шаговой доступности, а
также променад реки «Преголя» и озера
«Нижнего». Отличное предложение как для
комфортного проживания, так и для
инвестиций!!!





Move.ru - вся недвижимость России