

Создано: 24.01.2026 в 02:55

Обновлено: 24.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
ул Молодой гвардии**

9 522 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул Молодой
гвардии

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Цена от застройщика, Семейная ипотека от
3,5%, IT-ипотека от 4,2%, Военная ипотека,
Комбо-ипотека, Беспроцентная рассрочка,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288266633>

Елена, Риелтор

89251234567

для заметок

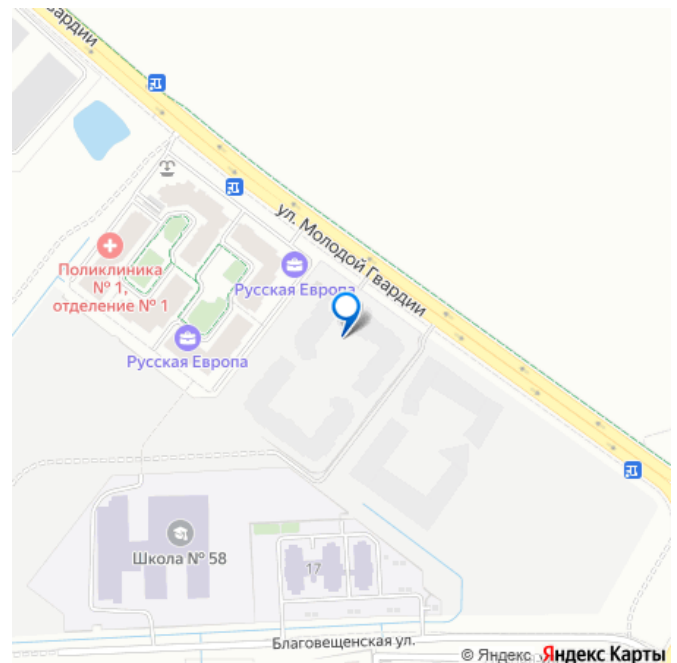


шумоизоляция, теплый пол, терраса, двор без машин, подземный паркинг **ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ**

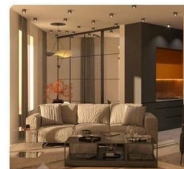
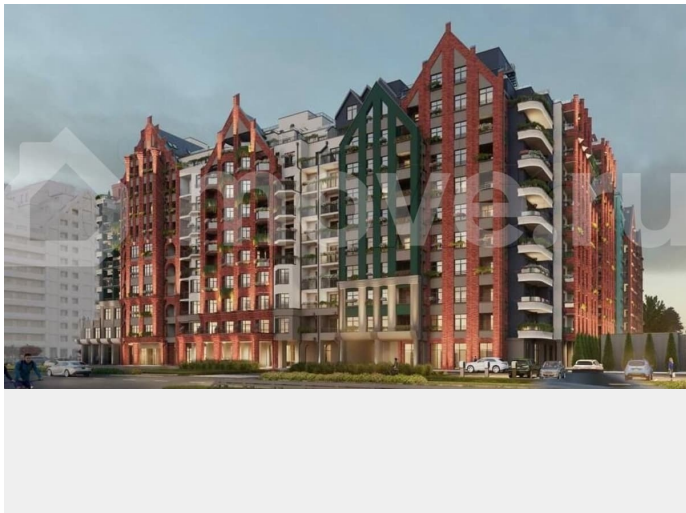
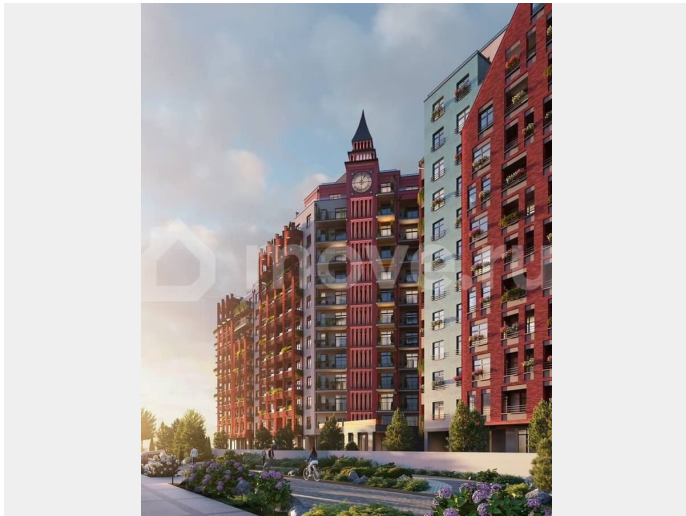
Представляем Вашему вниманию однокомнатную квартиру в ЭКО-квартале Комфорт+ Класа Ленинградского района Калининграда. ?Цена от застройщика?без комиссий и переплат **СРОК СДАЧИ ДОМА - IV квартал 2026г.** Общая площадь квартиры - 41,3 кв.м, жилая - 6,6 кв.м, кухня - 23,3 кв.м, терраса Квартира подготовлена к чистовой отделке Автономное отопление регулируется в квартире тепловым узлом. Газовое оборудование вынесено за пределы квартиры в специальное помещение. Тёплый пол установлен во всех комнатах Установлена шумоизоляция Установлена приточно-вытяжная вентиляция Качественная входная сейф-дверь Энергосберегающее панорамное остекление / немецкие стеклопакеты

Пониженный тариф стоимости электрификации Общественные площадки на крышах домов с гриль-зонами и настоящими садами Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7 Домофон с распознаванием лица. Дворы без машин и безбарьерный доступ в подъезды Колясочные комнаты и туалетные комнаты на первых этажах Два лифта, панорамный лифт Открытые гостевые стоянки и подземный паркинг Экологически чистые материалы премиум-класса и передовые технологии в строительстве Индивидуальные кладовые

На территории комплекса: своя управляющая компания, школа с бассейном, детский сад, городская поликлиника, теннисный корт, футбольное поле, детские площадки, музыкальный фонтан, ландшафтный парк и даже озеро. Магазины, кафе и коммерческие помещения находятся в шаговой доступности. Удобная транспортная



развязка: ? до Рыбной деревни и
 Кафедрального собора - 7 минут, ? до
 делового центра города - 12 минут, ? до
 международного аэропорта Храброво - 18
 минут, ? до побережья Балтийского моря - 25
 минут. ?Квартира подходит под все виды
 кредитования. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ
 ИПОТЕКИ. ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
 НА ВСЕХ ЭТАПАХ - от бронирования до
 регистрации. ВЫХОД НА СДЕЛКУ ВОЗМОЖЕН
 УДАЛЕННО. 1751



1-комнатная квартира
 Дом №1, подъезд №1

Высота потолков	3.15 м.
Общая площадь	41.3 м²
Площадь кухни	23.3 м²



