

🕒 Создано: 14.11.2025 в 18:05

Обновлено: 08.12.2025 в 10:28

**Калининградская область, Калининград,  
улица Ульяны Громовой, 121**

**5 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Ульяны  
Громовой, 121

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

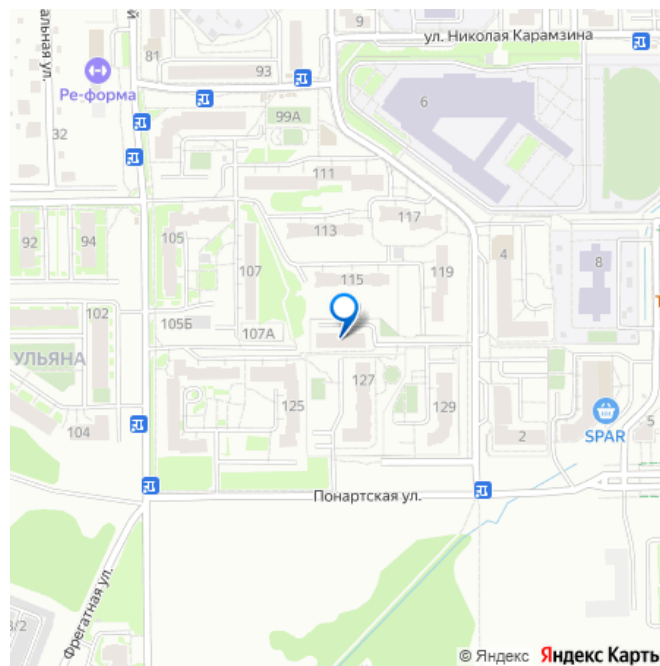
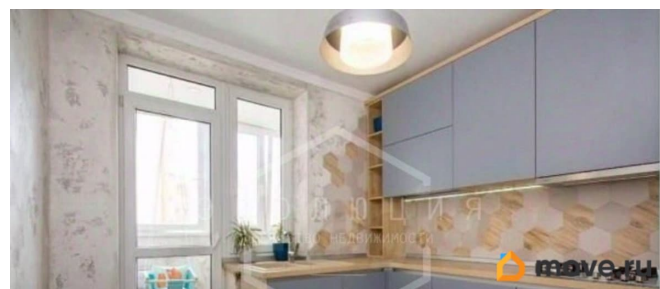
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594952>

**Виген Авагян, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79814602684**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Калининград, ул. Ульяны Громовой, д.121

Просторная и тёплая 1-комнатная квартира — заезжай и живи! Продаётся уютная квартира 41 м² в тёплом кирпичном доме (7/9 этаж).

Отличная планировка: кухня 8,8 м², жилая 19 м², просторная прихожая с вместительной гардеробной. Преимущества: —

Дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Стены выровнены и оштукатурены. — Автономное отопление — тепло и низкие коммунальные платежи — Тёплые полы (включая лоджию) кроме комнаты — комфорт круглый год —

Застеклённая лоджия с подогревом, которую можно использовать как зону для отдыха, так и для хранения вещей. — Кухня в тёплых тонах со всей техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, холодильник, посудомойка — всё остаётся! Большое количество мест для хранения. — Вся проводка и трубы заменены. — Клубный дом из силикатного кирпича. Отличная шумо и теплоизоляция! — Всего 64 квартиры в доме с закрытой территорией и видеонаблюдением! — Дом на два подъезда, на площадке всего четыре квартиры, что

обеспечивает тишину и спокойное проживание. — Ворота открываются по телефону. Безопасность на высшем уровне. — Детская и спортивные площадки во дворе, много парковочных мест. Район с развитой инфраструктурой: рядом супермаркеты, кафе, ТЦ с кинотеатром, поликлиника. До моря — 40 минут без пробок, удобный выезд на окружную. Ближайшая остановка в 5-и минутах. До Южного вокзала 10 минут. До центра 15-17 минут. Квартира полностью готова к проживанию — всё продумано до мелочей! Отлично подойдет как для жизни, так для сдачи в аренду благодаря удачному расположению. Звоните, Проведу осмотр и забронирую для Вас, Номер объекта: #1/548012/23538

