

Создано: 18.11.2024 в 15:19

Обновлено: 09.10.2025 в 18:19

**Калининградская область, Калининград,  
Земельная улица, 30**

**11 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Земельная улица,

30

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

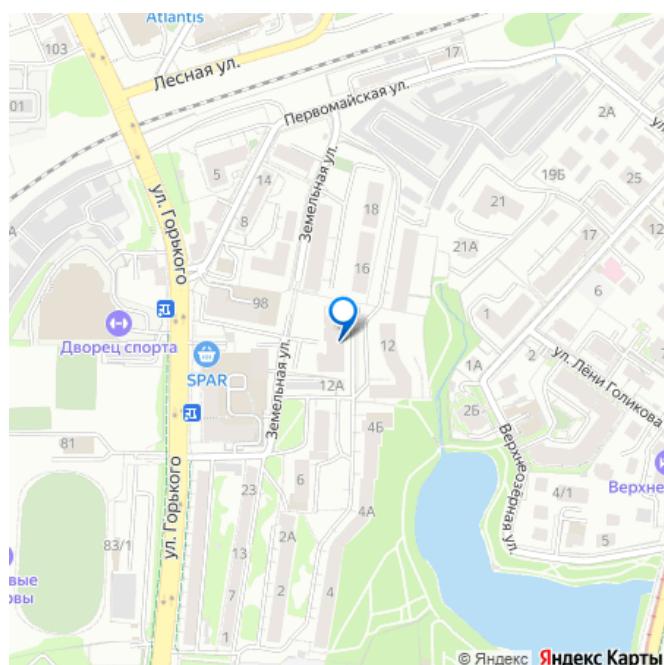
Тип балкона

Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9266770>  
734

**Александр Рыбаков, Частный маклер  
79114909757, 7911490  
8430**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

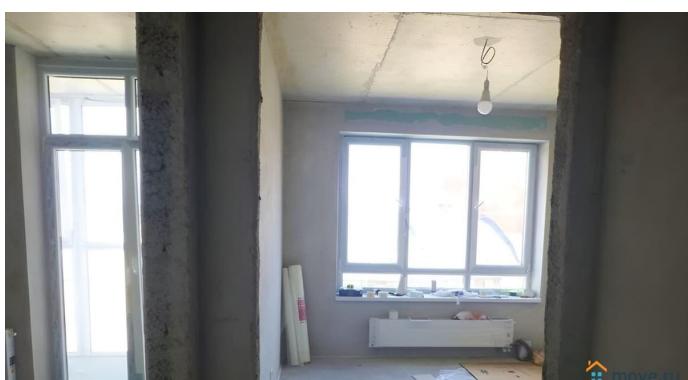
## **Описание**

Продам 1-комнатную квартиру общей площадью Калининград Земельная дом 30 Общей площадью 41,5/комната 15,1 кв.м./Кухня 11 кв.м. Санузел 5,2 кв.м., коридор 7,2 кв.м., лоджия 3 кв.м. с全景ным остеклением. Не угловая. Автономное отопление. Источником теплоснабжения жилого дома служит крышная котельная. Имеется индивидуальный теплопункт с терморегулятором (можно регулировать температуру в квартире дистанционно по телефону). Расположена на 7 этаже в 8 этажном доме 2023 года постройки, монолитно-кирпичный, двухподъездный. Дом расположен около Верхнего озера. Ул. Земельная, Горького, Первомайская, Тургенева, Верхнеозёрная, Лёни Голикова. Окна квартиры выходят во двор в сторону Верхнего озера. Качественный серый ключ.

Застройщик КалининградСтройИнвест.  
Архитектурная подсветка фасада. Наружная  
отделка здания комбинированный фасад,  
вентилируемый на подсистеме с  
применением клинкерной плитки, HPL  
панелей (High Press Laminate). Алюминиевые  
 входные (подъездные) двери с системой  
контроля доступа (домофон+) с  
возможностью открывать двери с телефона и  
просматривать видео с камер. Окна  
выполненный под заказ двухцветный ПВХ  
оконный профиль КВЕ, двухкамерное (три  
стекла) остекление. В доме имеются  
кладовые помещение (потолки высота 3  
метра), на минус 1 этаже санузел и  
просторные колясочные  
(велосипедные).БЕСПЛАТНЫЕ для жителей. В  
квартире смонтирован теплый пол на 3  
контура: кухня, коридор, санузел. Счетчики  
на всё. Качественные входные  
металлические двери. Современный  
скоростной грузопассажирский лифт.  
Парковка за шлагбаумом во дворе.  
Видеонаблюдение по периметру дома, в  
лифте, на лестничной клетке.

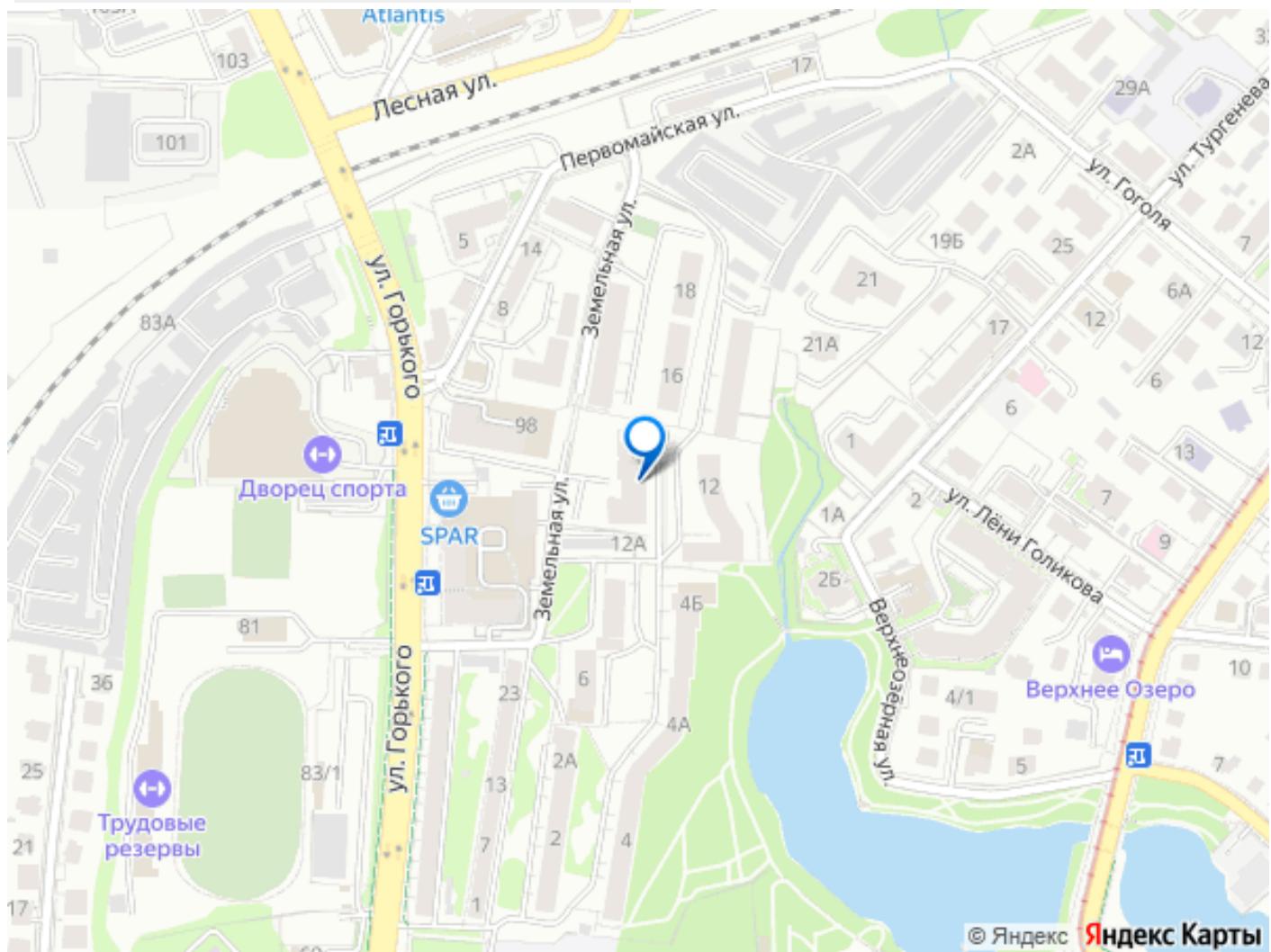
Круглосуточная охрана 24/7 ЧОПом (пост  
охраны). Дворовая закрытая территория  
включает в себя: • современные детские и  
спортивные площадки для разных возрастов,  
• зону отдыха для взрослых, • воркаут-зона с  
брusьями и турниками. На придомовой  
территории дома установлена первую в  
Калининграде зарядную станцию для  
электромобилей.! Дом располагается очень  
близко к центру города, всего в пятнадцати  
минутах ходьбы площадь Победы, торговые  
центры, рестораны и объекты социальной  
инфраструктуры. В соседнем доме:  
супермаркет СПАР, кафе, салоны красоты,  
зоомагазин, салон цветов и др. В пешеходной  
доступности расположена школа 7, детский

сад 23, отделение детской областной больницы, отделение поликлиники 1, областная детская больница, все социальные объекты расположены в радиусе не более 400 метров. Прямой выход со двора к парку ЮНОСТЬ и Верхнему озеру, Ботанический сад, стадиону Трудовые резервы, Дворец спорта с бассейном и ледовой ареной. Обременений нет. Перепланировок нет. Никто не прописан. Полная стоимость в ДКП.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России