

🕒 Создано: 16.12.2025 в 18:03

Обновлено: 19.12.2025 в 16:11

**Калининградская область, Калининград,  
Орудийная улица, 1А**

**6 960 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,  
1А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

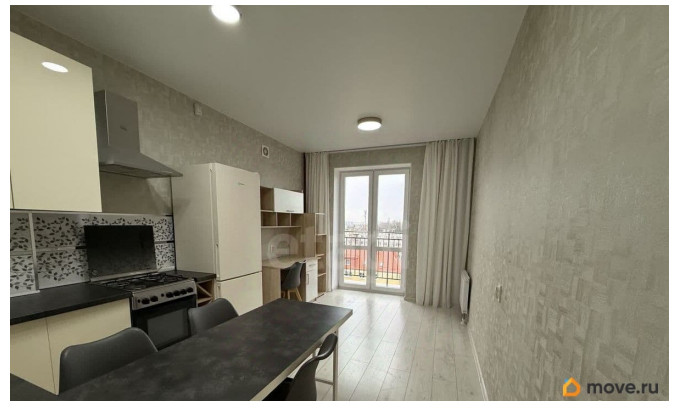
Ремонт

косметический

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287466501>

**Михаил Валерьевич Чебоксаров,  
Этажи Калининград  
79114553572**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

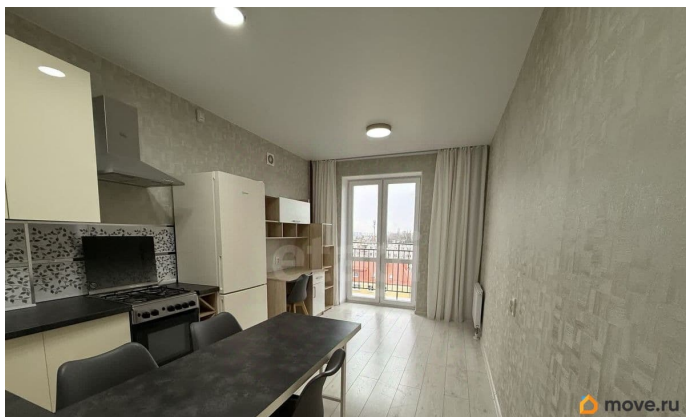
да

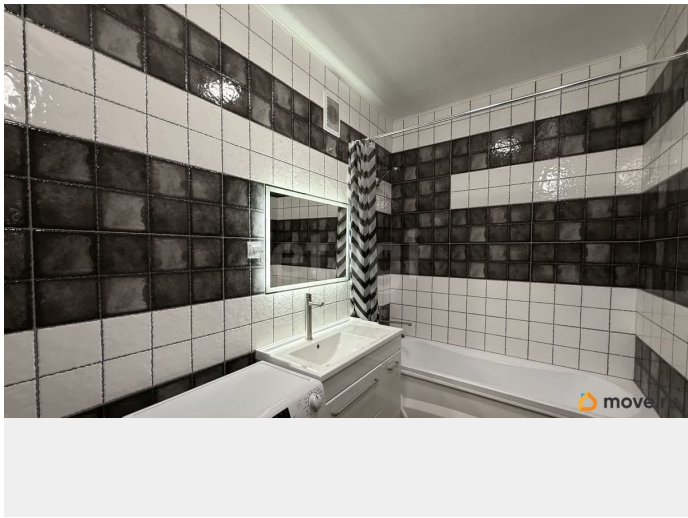
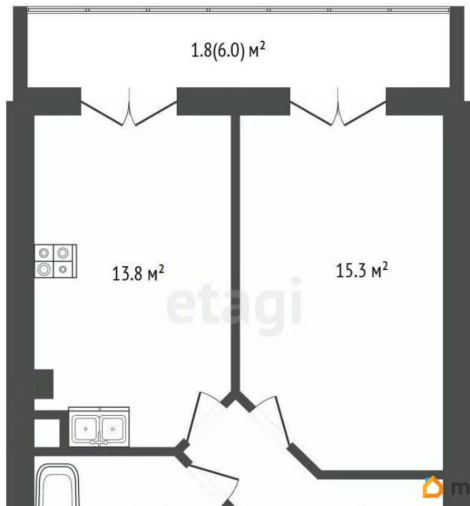
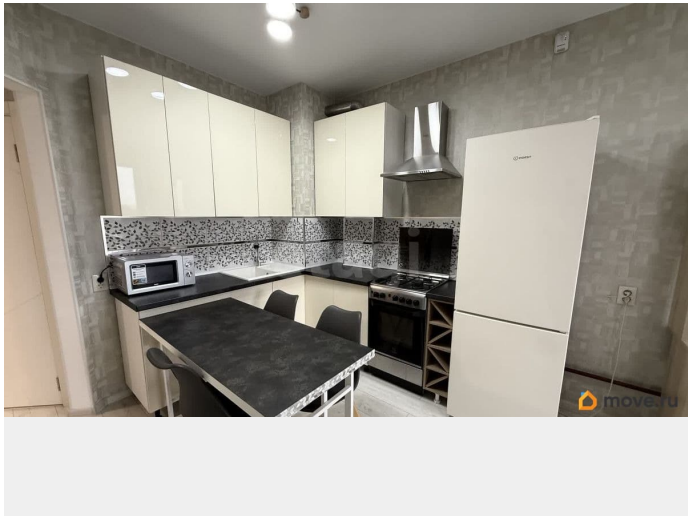
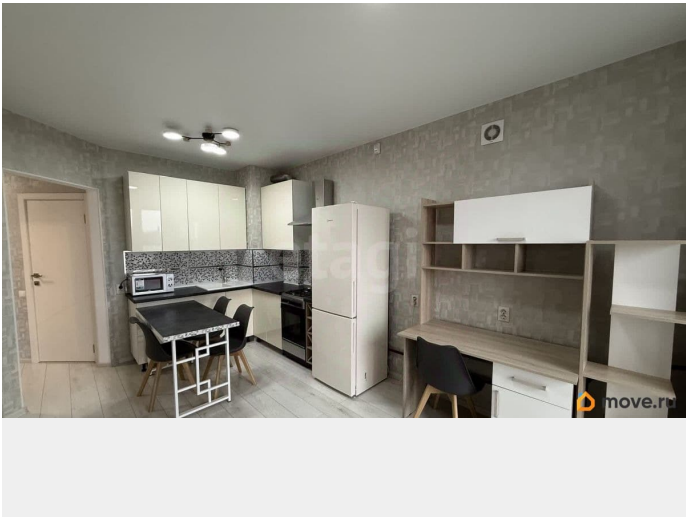
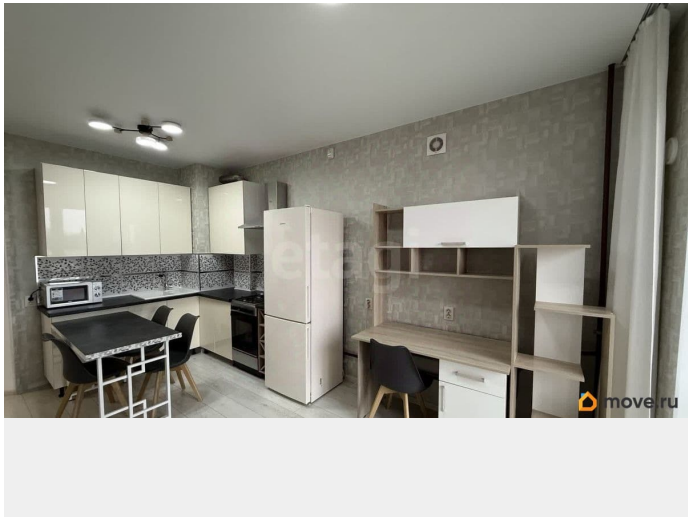
возможна ипотека

## Описание

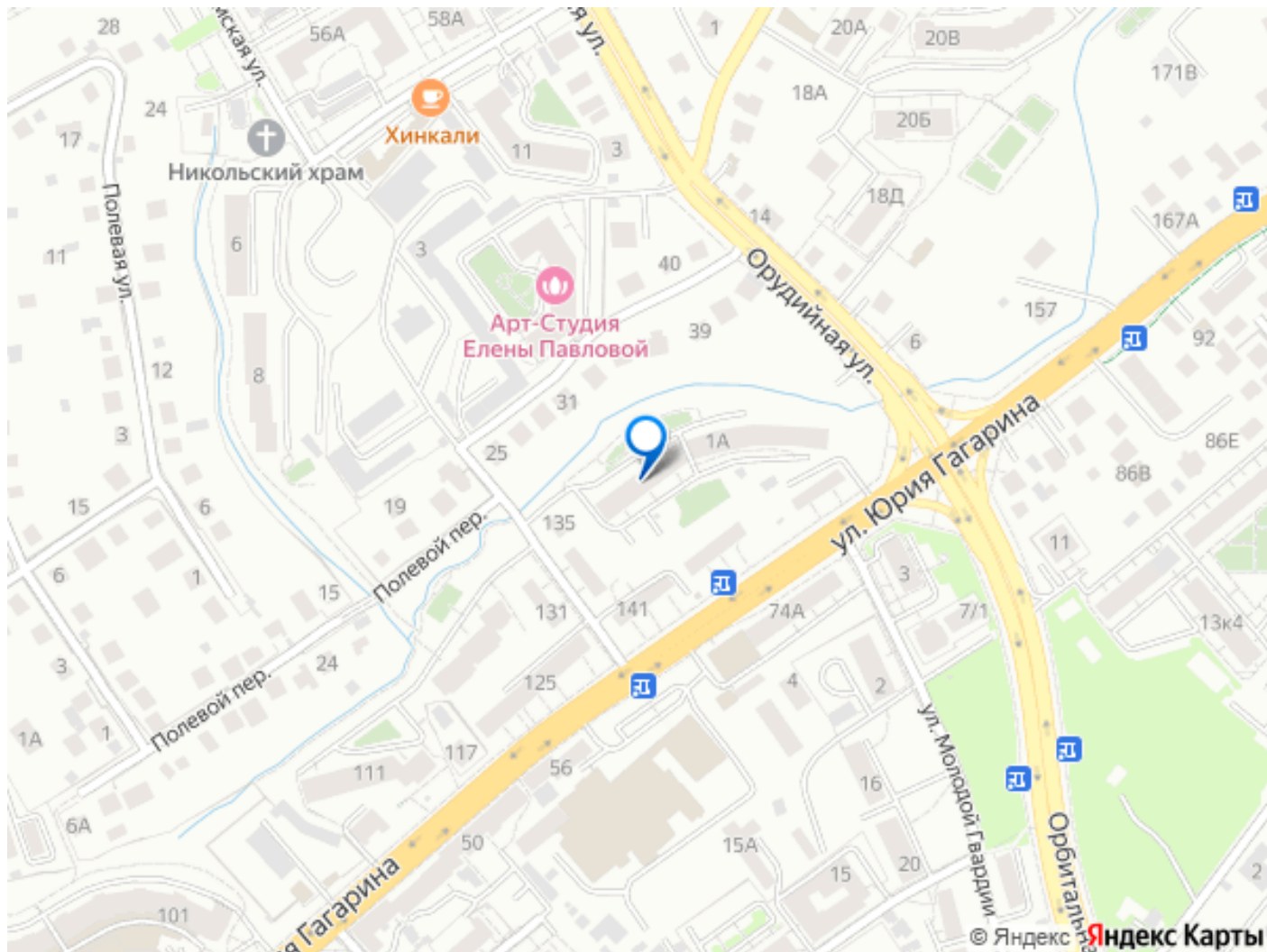
Уважаемые покупатели! Однокомнатная квартира с современным ремонтом и автономным отоплением в пяти минутах от центра Калининграда. Ключевым преимуществом является локация: всё необходимое для жизни в шаговой доступности. Высокий спрос на посуточную и долгосрочную аренду в этом престижном районе делает квартиру привлекательной для инвестиций. Объект находится в отличном состоянии: автономное отопление, выполнен ремонт, полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой, что позволяет новому владельцу заехать сразу после сделки или начать сдачу без каких-либо дополнительных вложений. Основные характеристики: Кухня 13,8 кв.м.; Спальня 15,3 кв.м; Санузел 5 кв.м; Коридор 5,7 кв.м; Балкон 1,8 кв.м (с пониж. коэф.) Современный ремонт: квартира готова к заселению, вам не придется тратить время и средства на ремонт. Полностью меблирована и с техникой. (стол на кухне изготовлен на заказ, можно менять расположение без привязки к кухонному гарнитуру) Теплая и светлая: благодаря удачной планировке и качественным материалам, вы будете наслаждаться уютом в любое время года. Удобное расположение: развитая

инфраструктура и комфортная атмосфера  
сделают вашу жизнь здесь поистине  
приятной. Стабильный заработок: высокий  
спрос на посуточную и долгосрочную аренду.  
Район мечты: Зелёная зона свежий воздух и  
тишина, как за городом Магазины всё под  
рукой Детский сад и школа в пешей  
доступности Главные  
достопримечательности города в пешей  
доступности Остановки транспорта рядом 35  
минут до курортных городов и МОРЯ легко  
выбраться на отдых! Инфраструктура ЖК:  
Детская и спортивная площадка во дворе  
Ухоженная территория Почему стоит купить  
именно эту квартиру? Свежий ремонт не  
нужно вкладываться в ремонт Высокий спрос  
на аренду в этом районе идеально для  
инвестиций. Удобное расположение  
спальный район с развитой инфраструктурой  
Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы  
и организую показ. Знаю, как сделать сделку  
выгодной и безопасной для Вас! Код  
пользователя: 183934 Номер в базе: 10622194









Move.ru - вся недвижимость России