

Создано: 16.12.2025 в 18:03

Обновлено: 19.12.2025 в 16:11

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 1А**

6 960 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 1А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

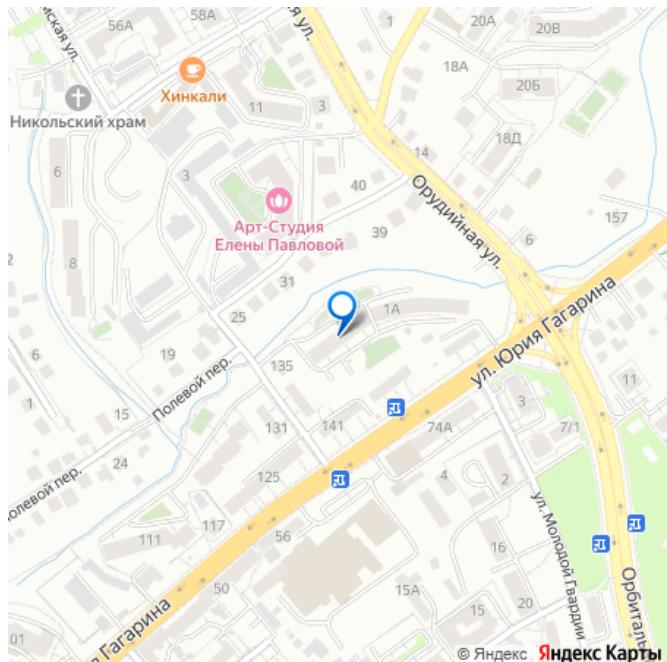
13.8 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

<https://kalininograd.move.ru/objects/9287466>
501

**Михаил Валерьевич Чебоксаров,
Этажи Калининград**

79114553572

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

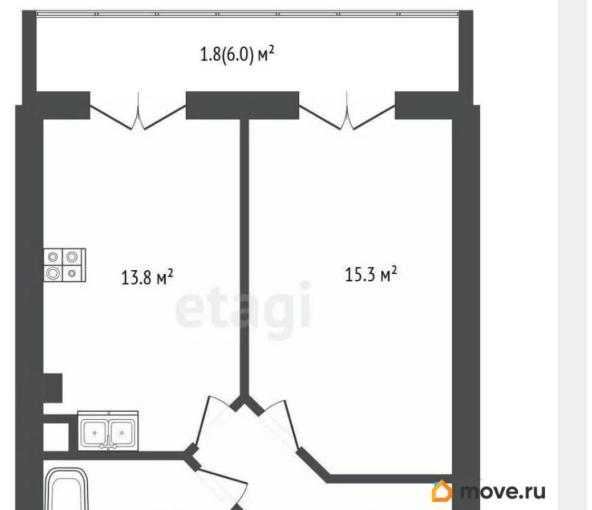
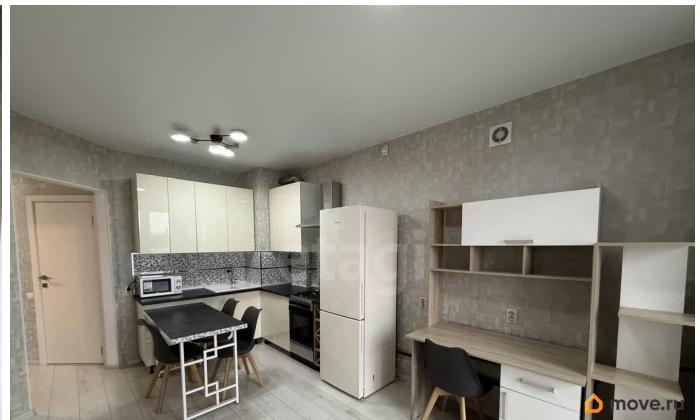
Уважаемые покупатели! Однокомнатная квартира с современным ремонтом и автономным отоплением в пяти минутах от центра Калининграда. Ключевым преимуществом является локация: всё необходимое для жизни в шаговой доступности. Высокий спрос на посуточную и долгосрочную аренду в этом престижном районе делает квартиру привлекательной для инвестиций. Объект находится в отличном состоянии: автономное отопление, выполнен ремонт, полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой, что позволяет новому владельцу заехать сразу после сделки или начать сдачу без каких-либо дополнительных вложений. Основные характеристики: Кухня 13,8 кв.м.; Спальня 15,3 кв.м; Санузел 5 кв.м; Коридор 5,7 кв.м; Балкон 1,8 кв.м (с пониж. коэф.)

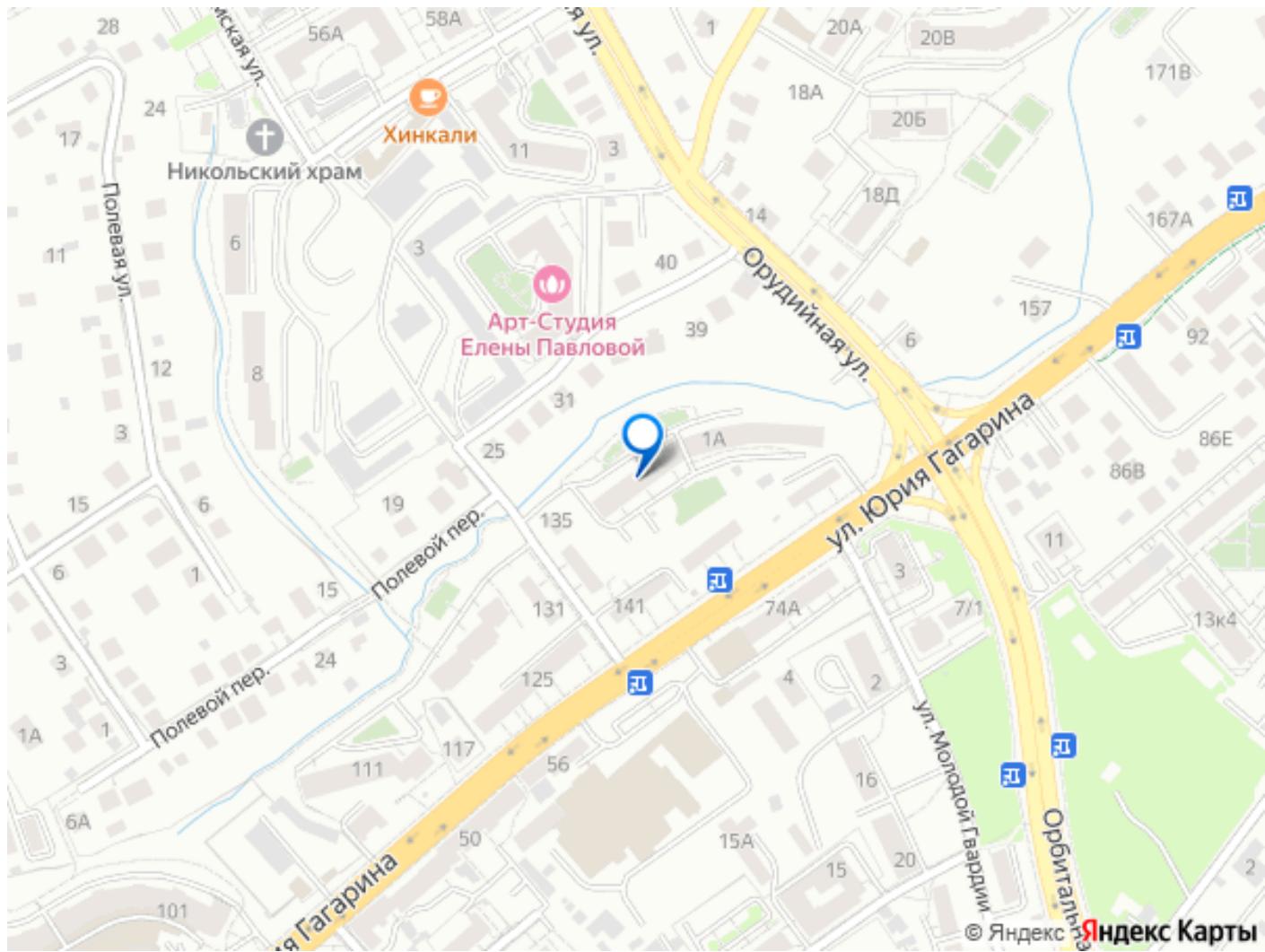
Современный ремонт: квартира готова к заселению, вам не придется тратить время и средства на ремонт. Полностью меблирована и с техникой. (стол на кухне изготовлен на заказ, можно менять расположение без привязки к кухонному гарнитуру) Тёплая и светлая: благодаря удачной планировке и качественным материалам, вы будете наслаждаться уютом в любое время года.

Удобное расположение: развитая

инфраструктура и комфортная атмосфера
сделают вашу жизнь здесь поистине
приятной. Стабильный заработок: высокий
спрос на посуточную и долгосрочную аренду.
Район мечты: Зелёная зона свежий воздух и
тишина, как за городом Магазины всё под
рукой Детский сад и школа в пешей
доступности Главные
достопримечательности города в пешей
доступности Остановки транспорта рядом 35
минут до курортных городов и МОРЯ легко
выбраться на отдых! Инфраструктура ЖК:
Детская и спортивная площадка во дворе
Ухоженная территория Почему стоит купить
именно эту квартиру? Свежий ремонт не
нужно вкладываться в ремонт Высокий спрос
на аренду в этом районе идеально для
инвестиций. Удобное расположение
спальный район с развитой инфраструктурой
Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы
и организую показ. Знаю, как сделать сделку
выгодной и безопасной для Вас! Код
пользователя: 183934 Номер в базе: 10622194







Move.ru - вся недвижимость России