

Создано: 08.02.2026 в 02:59

Обновлено: 08.02.2026 в 02:59

Калининградская область, Калининград,
пр-кт Калинина, 113

11 109 696 ₽

Калининградская область, Калининград, пр-кт Калинина,
113

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

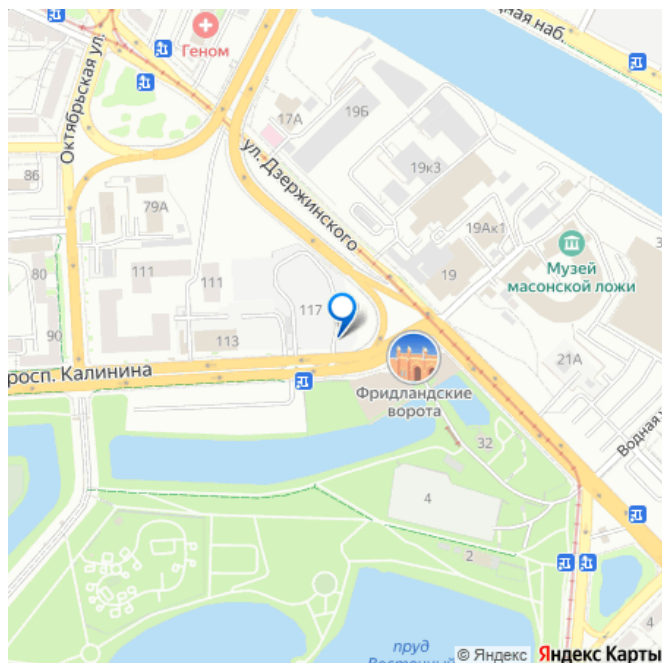
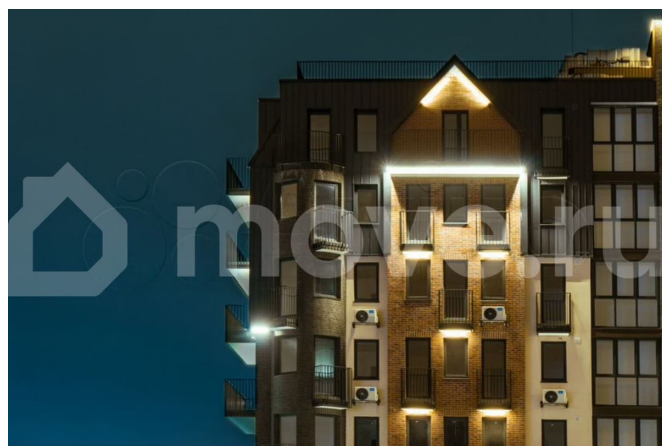
Акция "КВАРТИРНИК К8". Цена действует при 100% оплате (в т.ч. ипотекой без субсидирования) или рассрочке до 6 месяцев и первоначальном взносе от 50%. Срок действия акции с 18.11.26-07.02.26. Акция не суммируется ни с какими другими акциями на сайте. ЖК Фридланд 2 очередь - жилой комплекс бизнес-класса в центре

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289166344>

Отдел продаж, К8 Комплексный
девелопмент

89251234567

для заметок



Калининграда со СПА-комплексом в доме, круглогодичным подогреваемым бассейном во дворе и собственной сервисной компанией, с функцией управления квартирами и сдачи их в аренду. Ввод в эксплуатацию по РНС - 1 квартал 2030, планируемый 3 кв. 2028. Комплекс окружен ключевыми городскими достопримечательностями: Южный парк и ФОК Набережная Рыбной деревни, реки Преголи Остров Канта, Кафедральный собор Филиалы Третьяковской галереи и Большого театра Музей Фридландские ворота

Особенности проекта: Спа в доме Бассейн во дворе Комьюнити-центр Коворкинг-зоны для встреч и переговоров Фитнес-центр в доме Лаунж-пространства для отдыха Мастерские комнаты для хобби и творчества Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, магазины, поликлиника Подземный паркинг Закрытая территория, двор-сад, арт-объекты, вертикальное озеленение Дизайнерская входная группа, авторская подсветка Предчистовая отделка White box

Инвестиционные квартиры с управлением Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (ИТ, семейная, военная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Допускается рассрочка на период строительства с первоначальным взносом, а также 100% оплата за собственные средства. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юристов застройщика.

ЖК Фридланд подходит как для комфортной жизни в центре города, так и для инвестиций: каждый метр работает на капитализацию! Больше подробностей о комплексе вы можете узнать по телефону отдела продаж. Звоните! Не является публичной офертой, предложение ограничено, оценивайте свои финансовые

возможности и риски. Застройщик: ООО
“Специализированный Застройщик
“СпецСтрой”. Проектная декларация
размещена на сайте наш.дом.рф. Сроки,
условия проведения акций и актуальные
цены на сайте девелопера. ? Когда вы
выбираете недвижимость от K8 — вы
выбираете комфортную, продуманную и
растущую в цене среду для жизни или
инвестиций. Что вы получаете: 1.
Недвижимость, которая дорожает: каждый
проект создаётся так, чтобы его ценность
росла. Вы покупаете актив, который работает
на вас. 2. Продуманные концепции: вы
живете в пространстве с идеей, смыслом и
логикой - где каждая деталь служит вашему
удобству. 3. Настоящий комфорт:
планировки, которые экономят место и
время. Дома, где технические решения
подчинены вашему образу жизни. 4.
Эстетику, которая радует каждый день:
архитектура, на которую приятно смотреть, и
окружение, которое радует. 5. Качество,
которое чувствуется: материалы, инженерия,
благоустройство - вы видите и ощущаете
результаты внимательного подхода. 6.
Заботу на всех этапах: вам помогают
подобрать недвижимость именно под ваши
цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в
Светлогорске, Зеленоградске и
Калининграде. 7. Возможность стабильного
дохода: вы получаете доступ к курортной
недвижимости с высокой инвестиционной
привлекательностью доходностью выше
рынка. 8. Сообщество единомышленников:
комфортная среда, и комьюнити-центры, где
приятно быть и общаться. Почему покупатели
доверяют K8: 18 лет стабильной работы в
недвижимости - вы выбираете девелопера с
опытом. Более 16 реализованных проектов -
вы видите реальные результаты, а не

обещания. 450 000 м² построенной недвижимости - вы покупаете в известных и надёжных комплексах. Проекты компании входят в ТОП-100 архитектурных проектов России - вы получаете качественную и современную среду. Более 5000 клиентов уже сделали выбор в пользу K8 - вы присоединяетесь к проверенному сообществу. Компания признана лучшей девелоперской компанией Калининградской области по версии CREDO 2025 - ваш выбор подтвержден отраслью.

