

Создано: 12.02.2026 в 04:00

Обновлено: 13.02.2026 в 03:41

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289633372>

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3**

5 824 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.
3

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

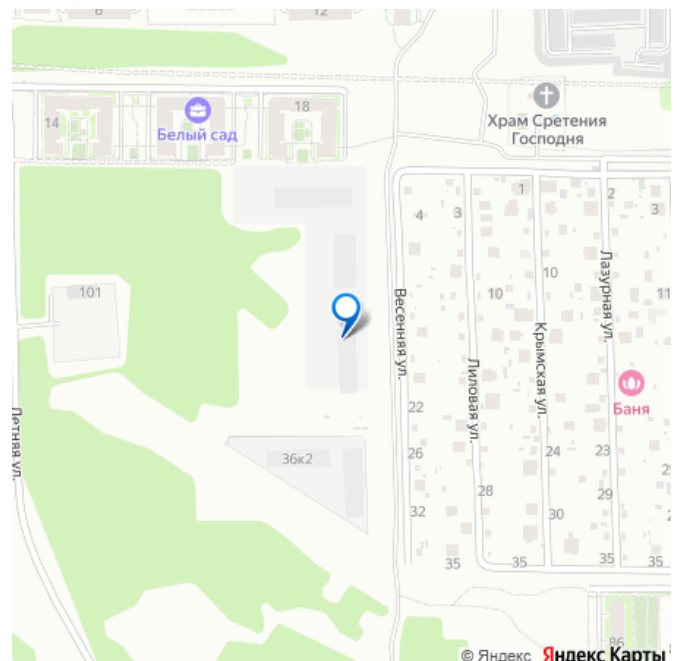
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

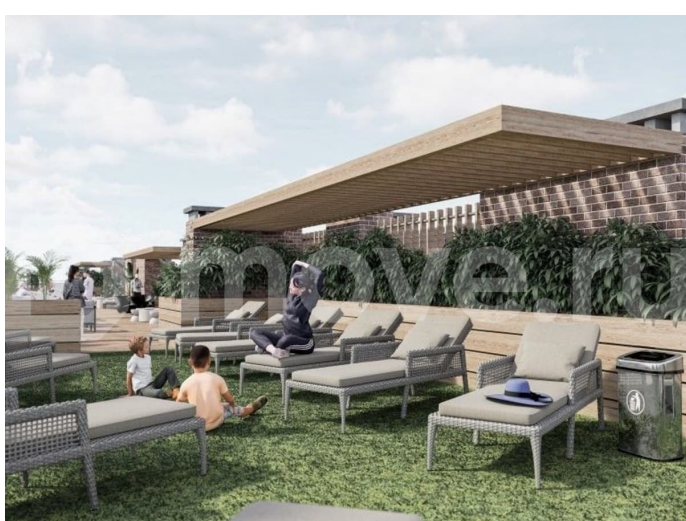
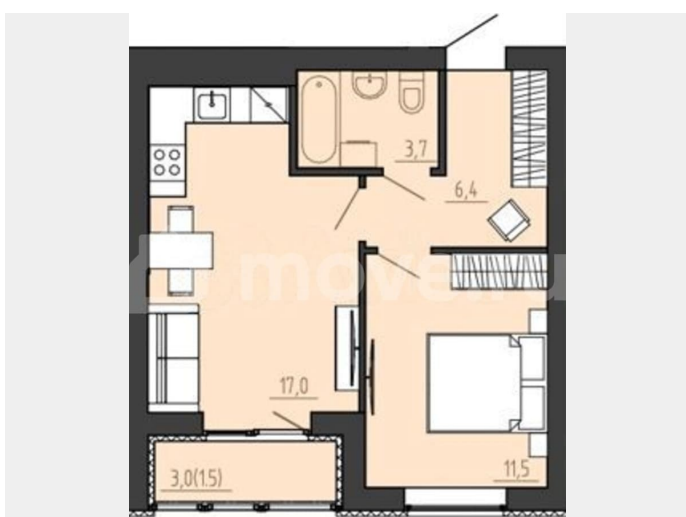
Продается квартира №71 в доме №3 от застройщика в Калининграде. - Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. - Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 18.01% на весь

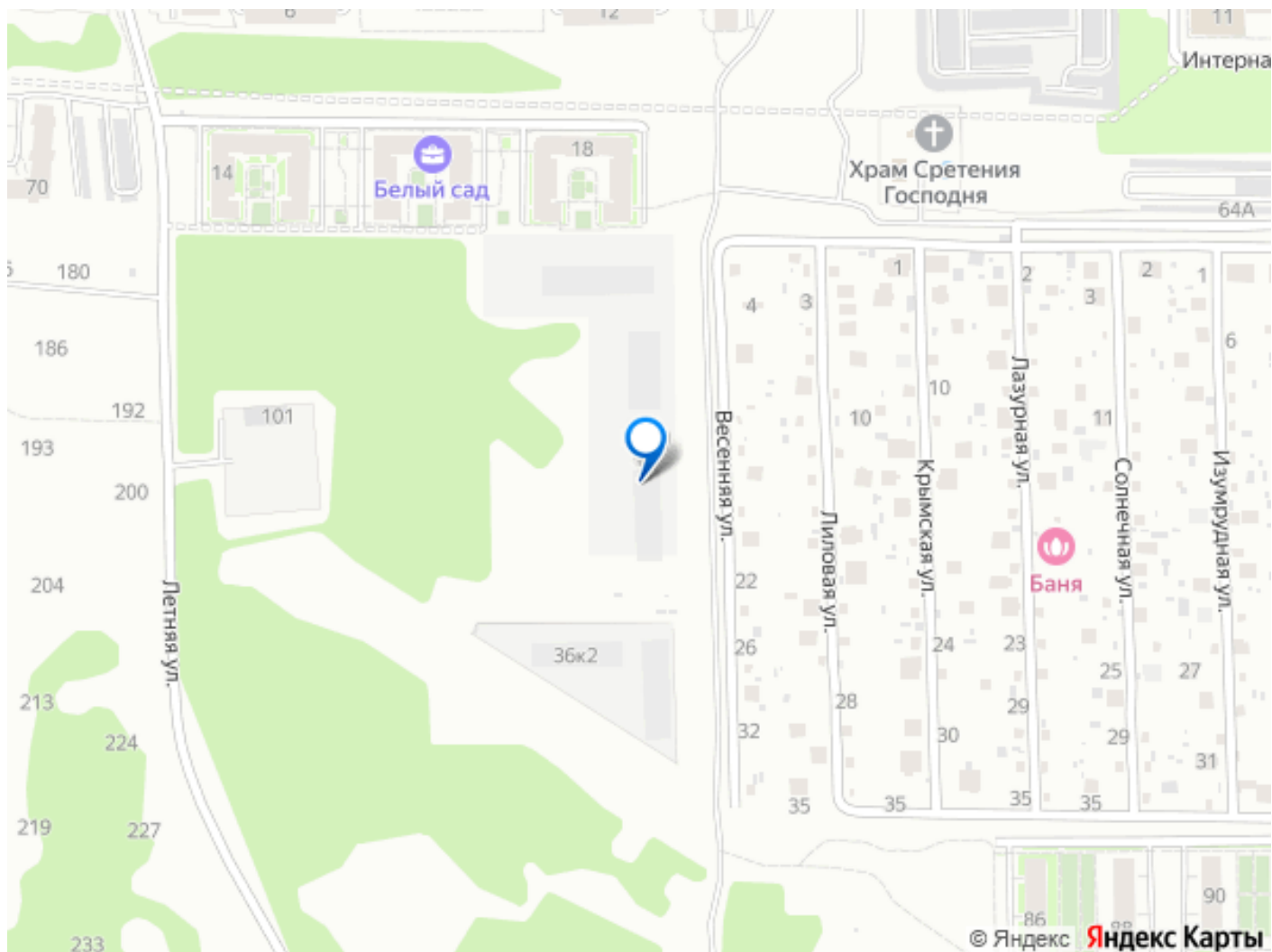


срок кредита. - А также вы получаете скидку в размере 5000 рублей с каждого квадратного метра, приобретая квартиру со мной!!! Срок сдачи дома – 2 квартал 2026 года. Жилой комплекс «Дома у сада» представляет собой современные новостройки, расположенные в спокойном и зеленом районе Калининграда. Здесь вас ожидает уютная атмосфера, стильная архитектура и тщательно продуманная инфраструктура. ЖК «Дома у сада» предлагает идеальные условия для комфортной жизни! На обитаемой кровле дома созданы зоны для занятий спортом и отдыха, откуда открывается великолепный вид — вы сможете встретить рассвет и насладиться закатом. Достигнуть этой зоны можно на лифте, который имеет остановку прямо на крыше. На нулевом этаже установлена система обратного осмоса, а в каждую квартиру, помимо основного водопровода, подведен дополнительный водопровод с очищенной водой. Также на нулевом этаже размещены общедоступные ледогенераторы. Поддерживайте теплые отношения с соседями и занимайтесь музыкой в музыкальной комнате, расположенной на нулевом этаже — запись осуществляется через консьержа.

Характеристики комплекса: - Входные холлы на первых этажах оформлены с панорамным остеклением, что создает светлую и просторную атмосферу. - Также имеются зоны ожидания с удобными диванами, гостевой санузел, кофе-пойнт. - Зоны отдыха: комфортные пространства для встреч с друзьями или семейных пикников, оборудованные лавочками и беседками для общения на свежем воздухе. - Специальные помещения с душем и феном для домашних питомцев. - Кладовые для хранения сезонных

вещей и мастерские площадью от 10 м?. -
Удобная парковка для колясок и
велосипедов. - Гостевые парковочные места:
предусмотрено 86 мест для удобства
жителей и их гостей, обеспечивая легкий
доступ к комплексу. Основные
преимущества: - Все квартиры
спроектированы с учетом современных
стандартов комфорта, безопасности и
энергоэффективности, что подтверждается
классом А++. - Зеленые зоны: ухоженные
газоны, цветники и деревья создают
спокойную атмосферу и придают жилому
комплексу особый шарм. - Детские площадки:
безопасные игровые зоны для детей всех
возрастов с современными игровыми
комплексами и уютными скамейками для
родителей. - Спортивные площадки:
разнообразные зоны для активного отдыха
предлагают множество возможностей для
занятий спортом. - Обустроенные дорожки:
удобные пешеходные пути обеспечивают
легкий доступ ко всем территориям
комплекса и создают комфортные условия
для прогулок. Звоните немедленно, и мы
предложим: - Полный каталог актуальных
вариантов квартир, соответствующих вашим
предпочтениям и финансовым возможностям.
- Гарантированную юридическую поддержку
и проверку чистоты документов на
протяжении всей процедуры оформления. -
Надежность и прозрачность сделки,
исключающие риски мошенничества и
юридических проблем. - Помогаем оформить
ипотеку любого уровня сложности. Менеджер
отдела продаж Новостроек Калининграда и
области.





Move.ru - вся недвижимость России