

Создано: 12.02.2026 в 04:00

Обновлено: 13.02.2026 в 03:41

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**5 824 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.

3

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

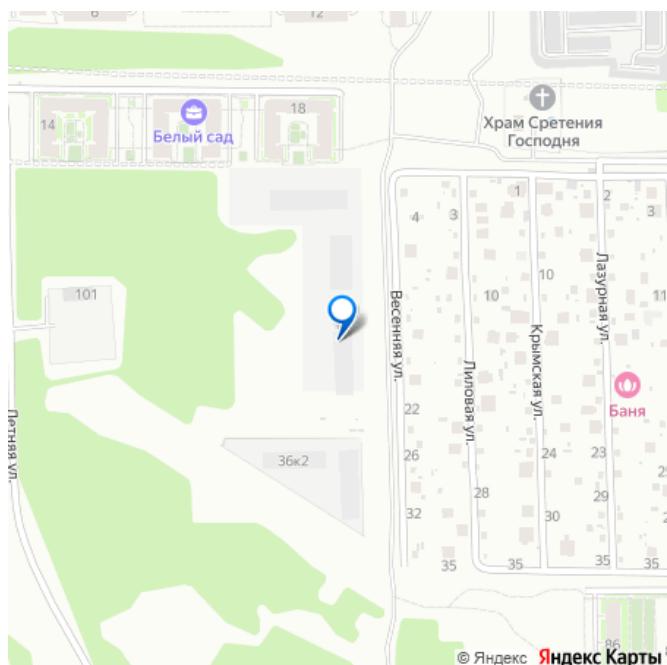
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается квартира №71 в доме №3 от застройщика в Калининграде. - Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. - Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 18.01% на весь

<https://kalininograd.move.ru/objects/9289633>

372

**Отдел продаж, Риелтор**

**89251234567**

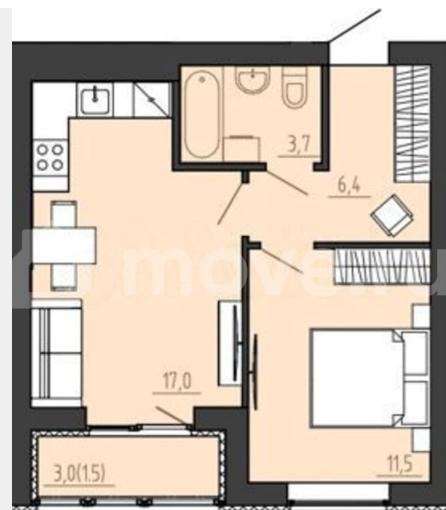
для заметок

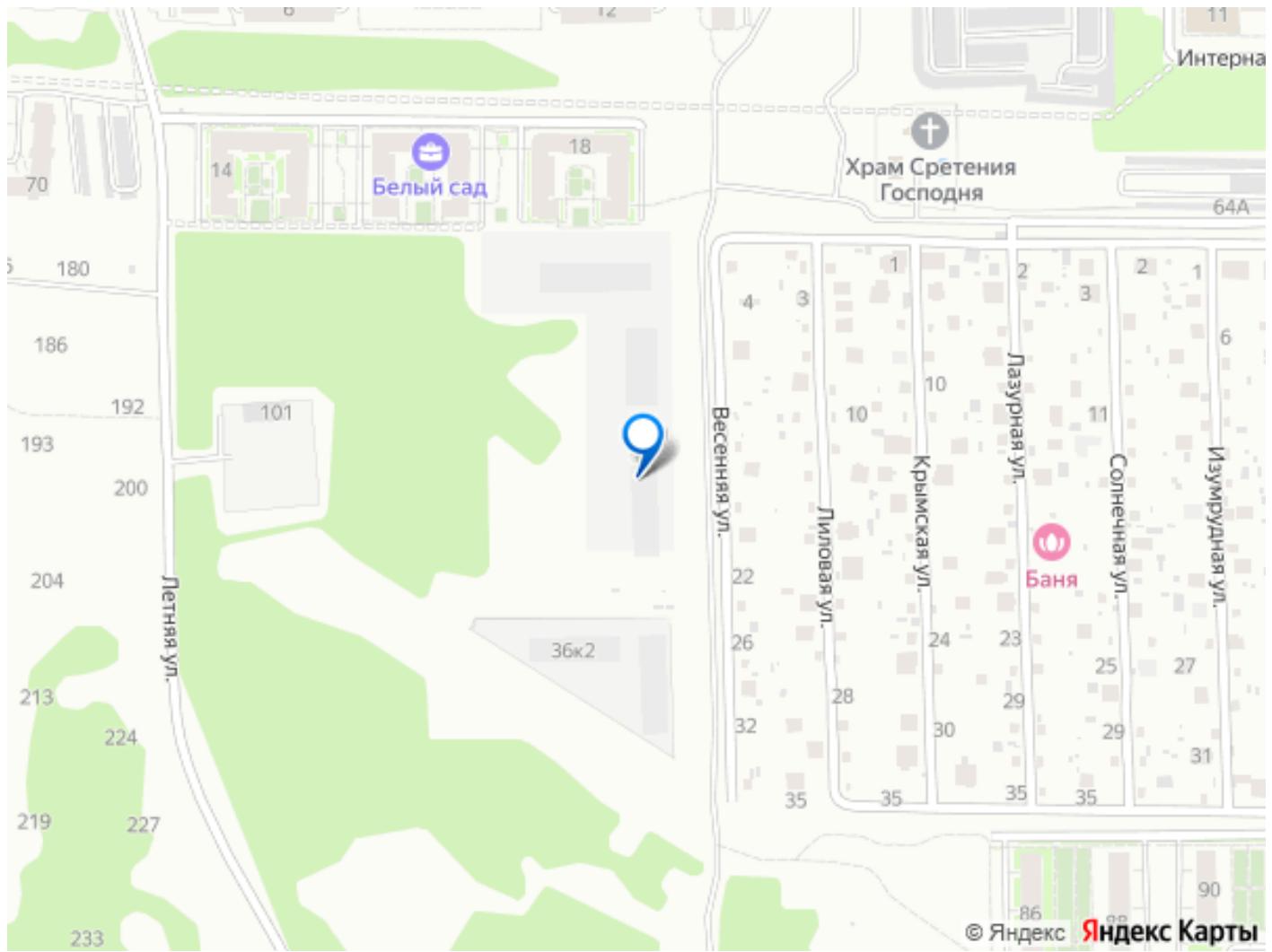
срок кредита. - А также вы получаете скидку в размере 5000 рублей с каждого квадратного метра, приобретая квартиру со мной!!! Срок сдачи дома - 2 квартал 2026 года. Жилой комплекс «Дома у сада» представляет собой современные новостройки, расположенные в спокойном и зеленом районе Калининграда. Здесь вас ожидает уютная атмосфера, стильная архитектура и тщательно продуманная инфраструктура. ЖК «Дома у сада» предлагает идеальные условия для комфортной жизни! На обитаемой кровле дома созданы зоны для занятий спортом и отдыха, откуда открывается великолепный вид — вы сможете встретить рассвет и насладиться закатом. Достигнуть этой зоны можно на лифте, который имеет остановку прямо на крыше. На нулевом этаже установлена система обратного осмоса, а в каждую квартиру, помимо основного водопровода, подведен дополнительный водопровод с очищенной водой. Также на нулевом этаже размещены общедоступные ледогенераторы. Поддерживайте теплые отношения с соседями и занимайтесь музыкой в музыкальной комнате, расположенной на нулевом этаже — запись осуществляется через консьержа.

Характеристики комплекса: - Входные холлы на первых этажах оформлены с панорамным остеклением, что создает светлую и просторную атмосферу. - Также имеются зоны ожидания с удобными диванами, гостевой санузел, кофе-поинт. - Зоны отдыха: комфортные пространства для встреч с друзьями или семейных пикников, оборудованные лавочками и беседками для общения на свежем воздухе. - Специальные помещения с душем и феном для домашних питомцев. - Кладовые для хранения сезонных

вещей и мастерские площадью от 10 м?. -

Удобная парковка для колясок и велосипедов. - Гостевые парковочные места: предусмотрено 86 мест для удобства жителей и их гостей, обеспечивая легкий доступ к комплексу. Основные преимущества: - Все квартиры спроектированы с учетом современных стандартов комфорта, безопасности и энергоэффективности, что подтверждается классом А++. - Зеленые зоны: ухоженные газоны, цветники и деревья создают спокойную атмосферу и придают жилому комплексу особый шарм. - Детские площадки: безопасные игровые зоны для детей всех возрастов с современными игровыми комплексами и уютными скамейками для родителей. - Спортивные площадки: разнообразные зоны для активного отдыха предлагают множество возможностей для занятий спортом. - Обустроенные дорожки: удобные пешеходные пути обеспечивают легкий доступ ко всем территориям комплекса и создают комфортные условия для прогулок. Звоните немедленно, и мы предложим: - Полный каталог актуальных вариантов квартир, соответствующих вашим предпочтениям и финансовым возможностям. - Гарантированную юридическую поддержку и проверку чистоты документов на протяжении всей процедуры оформления. - Надежность и прозрачность сделки, исключающие риски мошенничества и юридических проблем. - Помогаем оформить ипотеку любого уровня сложности. Менеджер отдела продаж Новостроек Калининграда и области.





Move.ru - вся недвижимость России