

Создано: 29.07.2025 в 18:00

Обновлено: 05.12.2025 в 20:43

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 7**

**5 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 7

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



 move.ru

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

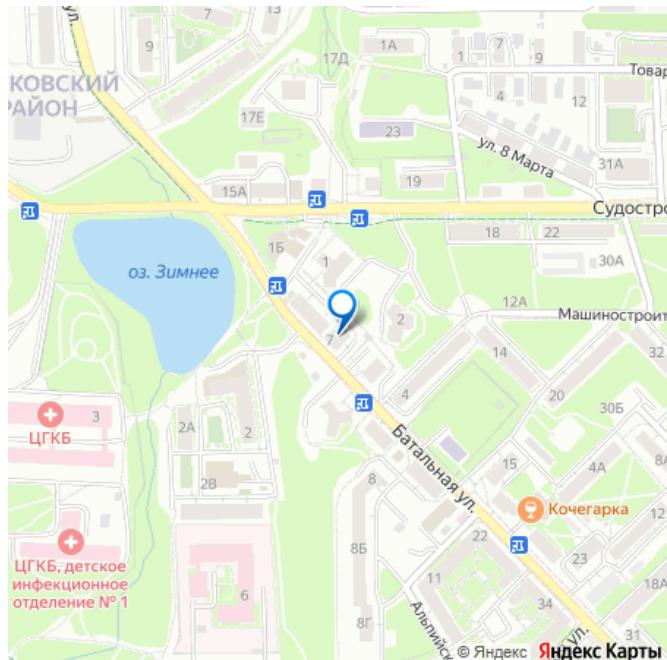
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283710>  
329

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2015 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1706783. Исключительная возможность приобрести уютную и функциональную однокомнатную квартиру в Калининграде по адресу Батальная улица, 7. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё с отличным сочетанием цены и качества. Квартира расположена на 5 этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2015 году. Благодаря индивидуальному котлу, вы сможете регулировать отопление по своему усмотрению. Жилая площадь составляет 17,5 кв. м, общая — 41,9 кв. м, что обеспечивает достаточно пространства для жизни и хранения вещей. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Ремонт выполнен с учётом современных тенденций, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом своего нового дома. Наличие лоджии добавляет

дополнительное пространство для отдыха или хранения. Огороженная территория и наземная парковка обеспечивают безопасность и удобство для жителей. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для семей, молодых специалистов и инвесторов. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

