

Создано: 27.08.2025 в 20:48

Обновлено: 03.12.2025 в 18:19

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284626723>

**Елена Кильдюшкина, Гранд сити**  
**79118609026**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Маточкина, 12**

**4 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Маточкина, 12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

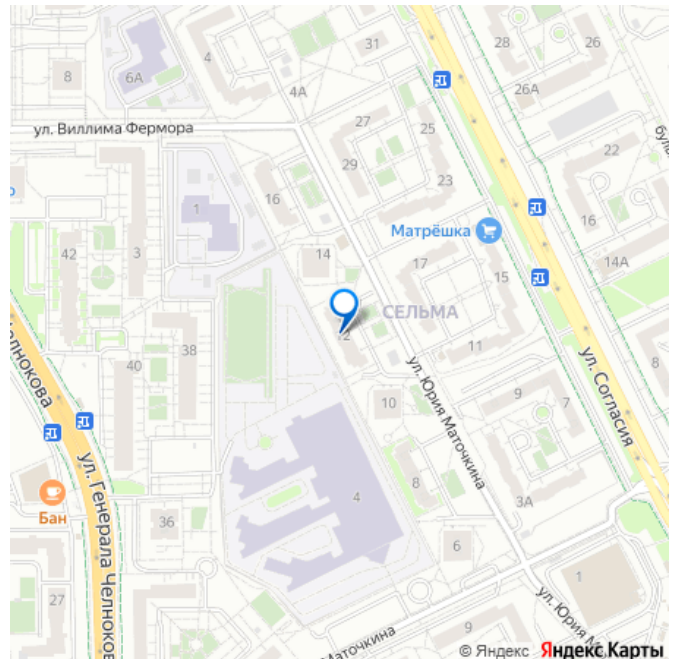
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

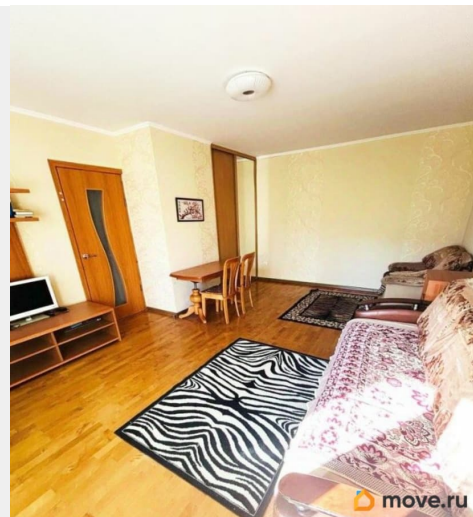
для заметок

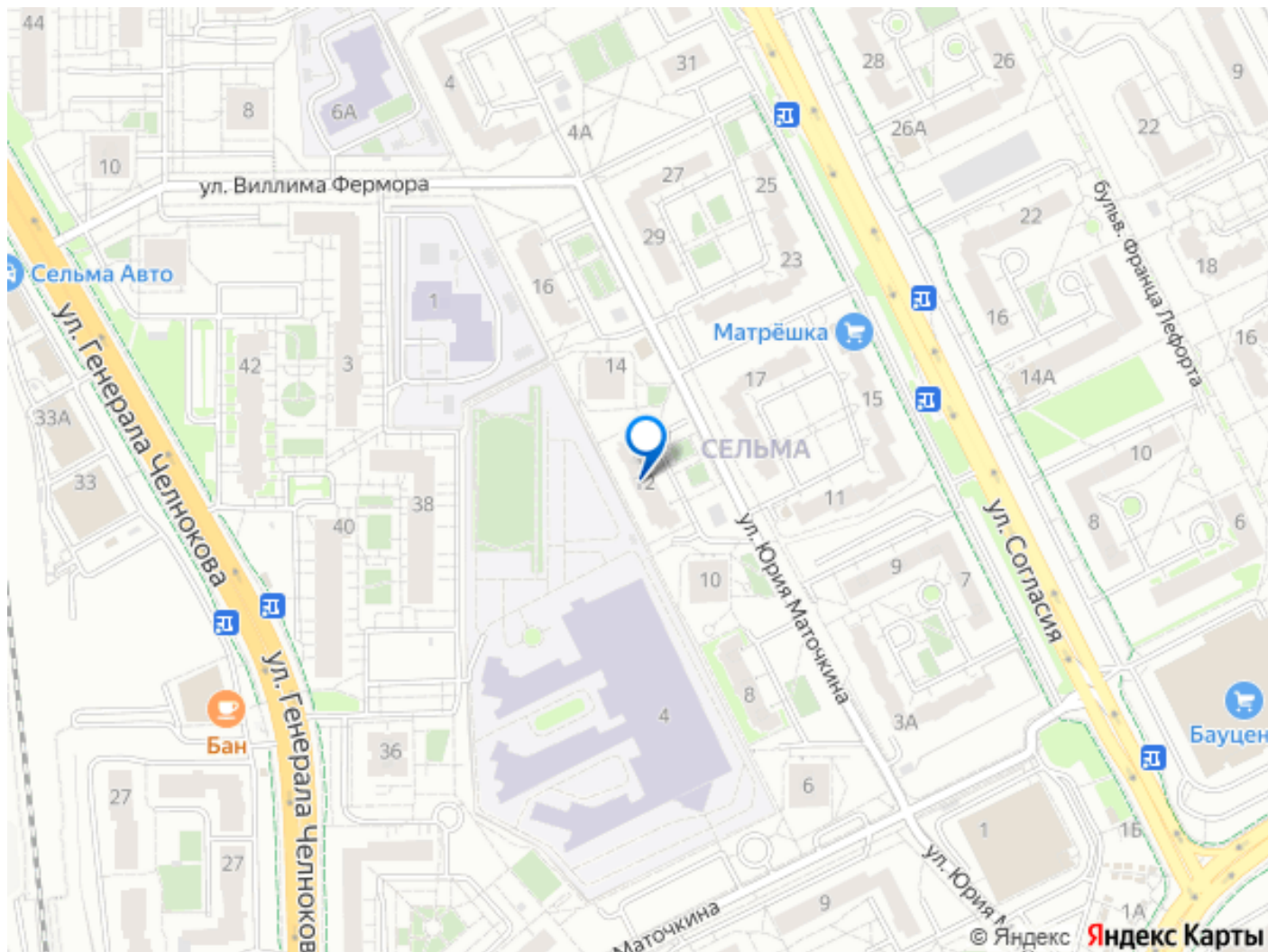


## Описание

Срочно продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в одном из самых удобных районов Калининграда - Сельме. Расположенная на первом этаже девятиэтажного дома по адресу улица Юрия Маточкина, 12, квартира отличается простором и комфортом: общая площадь составляет 41 кв. м, площадь кухни - 9,9 кв. м. Дом построен в 2007 году из панельных блоков с монолитными перекрытиями, что гарантирует его надёжность и долговечность. Центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в холодное время года. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Наличие балкона добавляет удобства и возможности для отдыха. Расположение квартиры в спокойном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой делает её идеальным выбором для молодых специалистов и студентов, семей с детьми. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, спортивные объекты и учебные заведения, в том числе гимназия 40. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России