

Создано: 22.10.2025 в 11:16

Обновлено: 05.12.2025 в 22:37

**Калининградская область, Калининград,  
улица Согласия, 33**

**4 999 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Согласия, 33

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Согласия](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

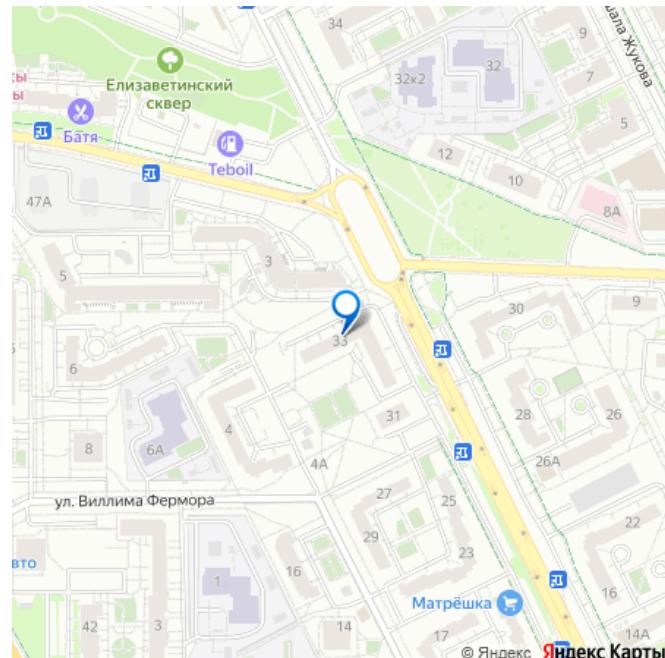
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285967>  
943

**Владимир Гришин, Авеню-Риэлт**  
**Владис**

**79814528435**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1870195. Продаётся светлая однокомнатная квартира на 9 этаже девятиэтажного панельного дома, 2008 года постройки, с центральным отоплением.

Большой технический этаж. Ориентиры:

Дворец спорта Янтарный, ул. Петра Панина, Согласия, Челнокова, Елизаветинская.

Удобная планировка, окна во двор. Жилая площадь 24,8 кв.м, кухня 9,8 кв.м, санузел совмещён. Просторная лоджия (4,5 кв.м), с выходом из комнаты. Установлены приборы учёта воды и газа. Низкие коммунальные платежи. Во дворе детская и спортивная площадки, парковочные места. В непосредственной близости школа 59, детские сады 59, корпус 1 и 56, корпус 1.

Примерно в 400 метрах новая поликлиника для взрослых и детей, аптеки, магазины, спортивные секции, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка. На автомобиле до Балтийского моря можно доехать примерно за 25-40 минут. Вокруг дома и во дворе много зелени. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан и не проживает.

Беспроблемные соседи. Квартира готова к продаже. Подходит под все виды расчётов. Квартира продаётся без мебели и техники, за исключением газовой плиты и раковины на кухне, ванной и раковины в ванной комнате. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». Звонки и показ квартиры в удобное для вас время.



