

Создано: 20.11.2025 в 15:17

Обновлено: 05.12.2025 в 21:40

**Калининградская область, Калининград,
Ганзейский переулок, 72**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ганзейский
переулок, 72

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Ганзейский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

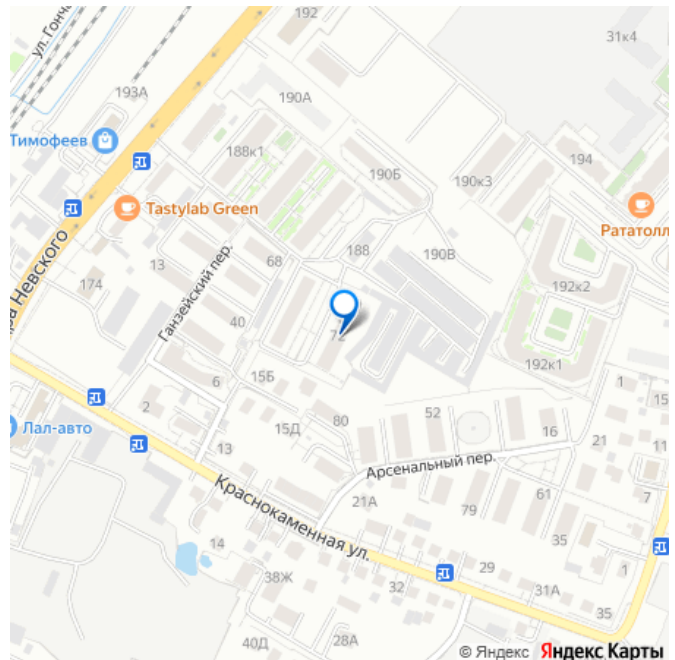
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286757370>

**Николай Разумовский, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1927817. Эксклюзивное предложение, квартира по отличной цене! Просторная, светлая, однокомнатная квартира, расположенная на 6 этаже 8-ми этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Квартира не угловая. Лифт. Общая площадь квартиры: 41 м², высота потолков 2.70 м. Комната 17.0 кв.м, кухня 9,8 кв.м Теплые полы на кухне, санузле, прихожей. Газовая плита с электрической духовкой. Имеется холодильник и стиральная машина. Техника и мебель остаётся. Лоджия с панорамным остеклением. На лестничной площадке имеется кладовка. Автономное газовое отопление и горячая вода, 2-х контурный газовый котел Navien Ace (еще производства Ю. Корея). Счетчики на воду, газ, электричество. Закрытая парковка, двор огорожен и оборудован детской и спортивной площадками. Развитая инфраструктура района: - частная школа Дирижабль (600 м); - школа 8, детские сады 16, 76, 125; - несколько магазинов «у дома», супермаркет

SPAR в шаговой доступности; - торговые центры Балтия Молл, Акорус, Леруа и др. в 5 минутах езды. Остановка общественного транспорта (250 м): маршрутки 61, автобусы 21 (до центра 10-15 минут). Для автомобилистов — легкий и удобный выезд на Северный обход и Приморское кольцо. До центра города — 10 минут, до побережья Балтики — всего 20 минут езды. Одним из преимуществ является то, что вблизи находится станция Кутузово - Новое, идут электрички в направлении Пионерска, Зеленоградска, Гурьевска и Советска. Полное юридическое сопровождение сделки.

