

🕒 Создано: 12.02.2026 в 04:18

Обновлено: 16.02.2026 в 03:54

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289658099>

**Алексей, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, стр. 4**

**8 737 260 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 4

Улица

[улица Тургенева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

ПРОДАЁТСЯ квартира №5, дом 6  
ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ сдача дома 4

для заметок



квартал 2027 ЖК «Венецианский квартал» — шесть элегантных девятиэтажных домов, расположенных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: ???? Выгодное расположение:

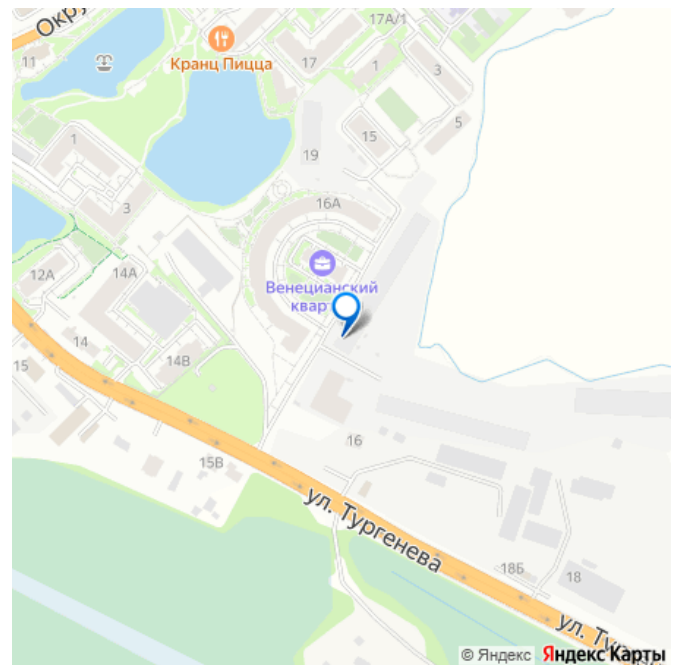
- 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком
- 4 минуты пешком до центра Зеленоградска
- 15 минут пешком до парка
- Быстрый выезд на Приморское кольцо
- Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки.
- В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа
- 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги)
- Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта
- 20 минут до центра г. Калининграда

???? Внутреннее благоустройство территории комплекса:

- Современные детские площадки
- Многофункциональные спортивные зоны
- Возможность приобрести парковочное место
- Закрытая территория
- Пешеходные и прогулочные зоны
- Озеро
- Дизайнерский ландшафт

???? Интересные архитектурные и дизайнерские решения:

- Двухуровневые квартиры на последних этажах
- Разнообразие планировок
- Лоджии с панорамным остеклением
- Авторские входные группы
- Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время
- Возможность дизайнерского ремонта от застройщика
- Безбарьерная



среда (лифт с 0 этажа)!!! ???? Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы · Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал. · Личное использование .Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. ????

Технические характеристики: · Дом выполнен из красного керамического и газосиликатного кирпича · Автономное отопление · Высокий класс энергосбережения «В+» · Качественный серый ключ ·

Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет

Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с материнским капиталом, военная и ИТ-ипотека. - семейная ипотека 5.3%: ????Программа доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя детьми до 18 лет ????Первоначальный взнос 20 % Номер объекта: #2/541550/24573

