

Создано: 12.02.2026 в 04:18

Обновлено: 16.02.2026 в 03:54

<https://kalininograd.move.ru/objects/9289658099>

Алексей, Риелтор
89251234567

Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, стр. 4

8 737 260 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 4

для заметок

Улица

[улица Тургенева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Avito

Описание

ПРОДАЁТСЯ квартира №5, дом 6
ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ сдача дома 4

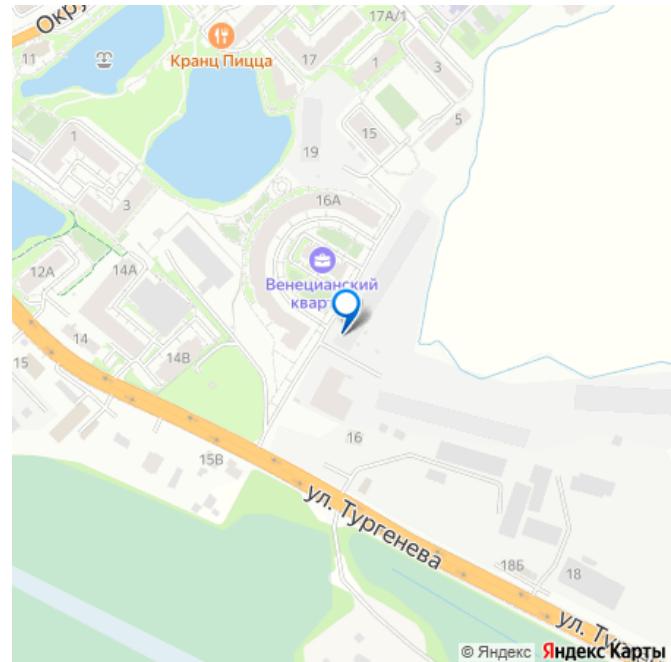
квартал 2027 ЖК «Венецианский квартал» — шесть элегантных девятиэтажных домов, расположенныхных так, что из окон открываются виды на лес или озеро. Это ваш шанс жить в комфортных условиях, наслаждаясь всеми преимуществами городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе!

Почему жители и гости города выбирают ЖК «Венецианский квартал»: ???? Выгодное расположение: · 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком · 4 минуты пешком до центра Зеленоградска · 15 минут пешком до парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо · Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа · 5 минут на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта · 20 минут до центра г.

Калининграда ???? Внутреннее благоустройство территории комплекса: · Современные детские площадки · Многофункциональные спортивные зоны · Возможность приобрести парковочное место ·

Закрытая территория · Пешеходные и прогулочные зоны · Озеро · Дизайнерский ландшафт ???? Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Двухуровневые квартиры на последних этажах ·

Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад в Венецианском стиле из качественных материалов с великолепной подсветкой в ночное время · Возможность дизайнераского ремонта от застройщика · Безбарьерная



среда (лифт с 0 этажа)!!! ???? Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы . Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал. · Личное использование .Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. ????

Технические характеристики: · Дом выполнен из красного керамического и газосиликатного кирпича · Автономное отопление · Высокий класс энергосбережения «В+» · Качественный серый ключ ·

Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет

Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с материнским капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная ипотека 5.3%: ????Программа доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя детьми до 18 лет ????Первоначальный взнос 20 % Номер объекта: #2/541550/24573

