

🕒 Создано: 19.11.2025 в 14:58

Обновлено: 19.11.2025 в 15:33

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 65Б**

4 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
65Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

19.6 м²

Общая площадь

42.31 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

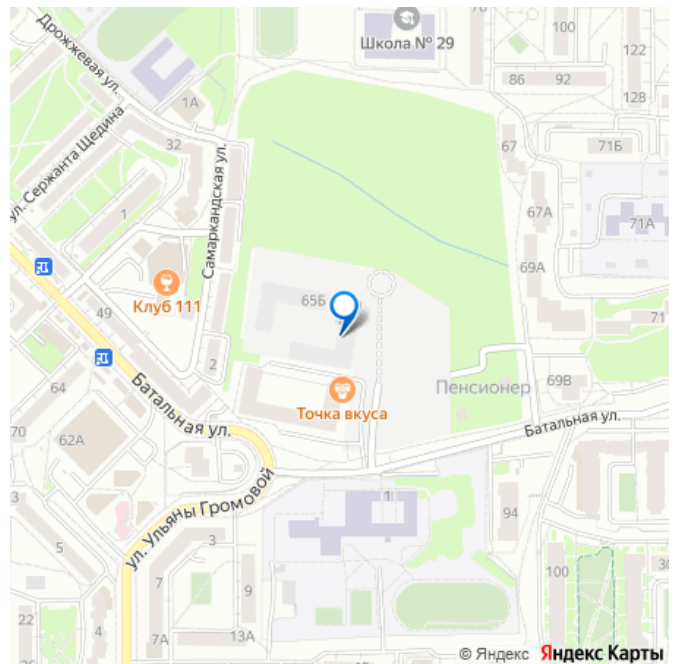
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286726495>

Собственник

79114533800

для заметок



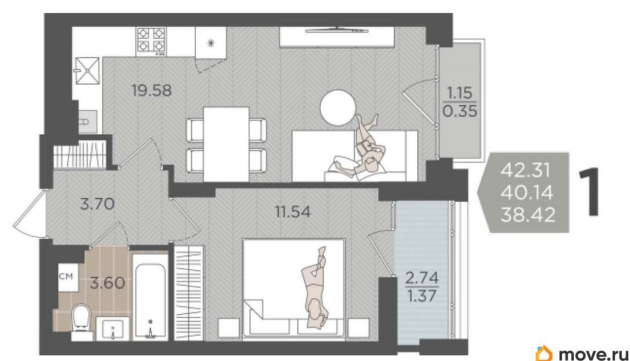
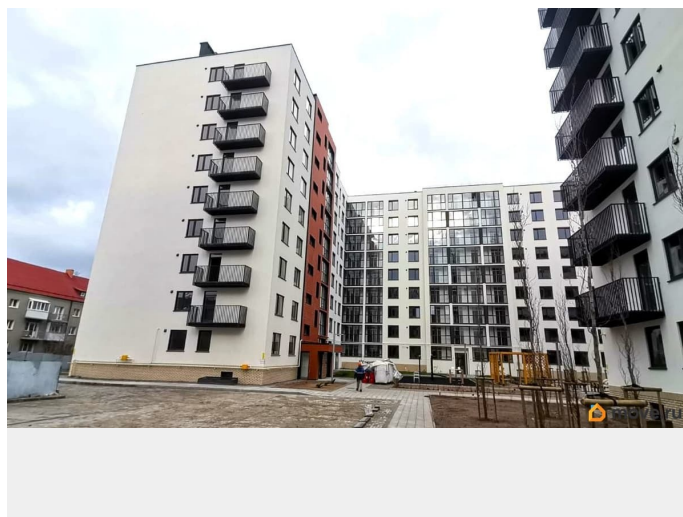
Тип балкона	балкон и лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

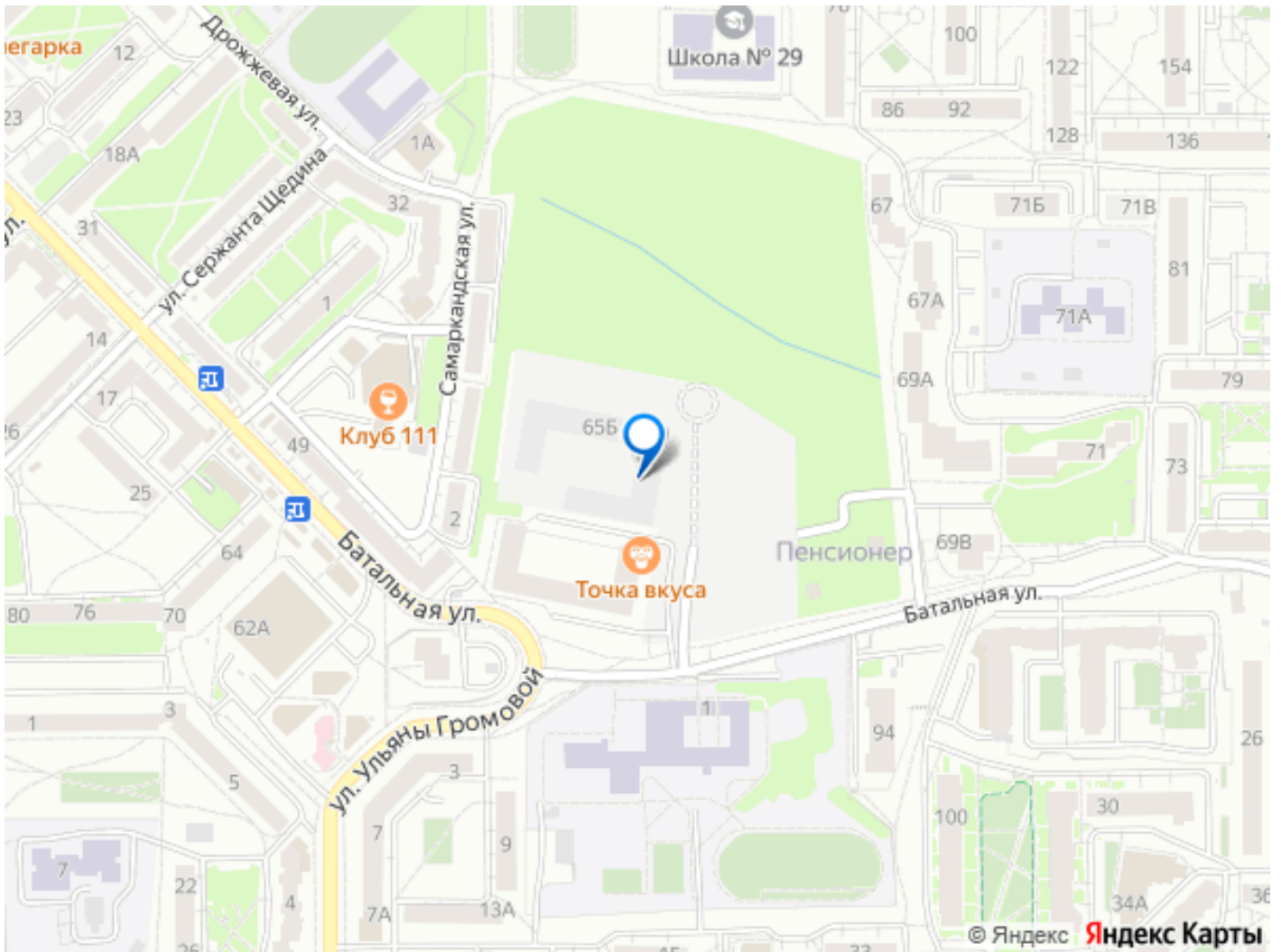
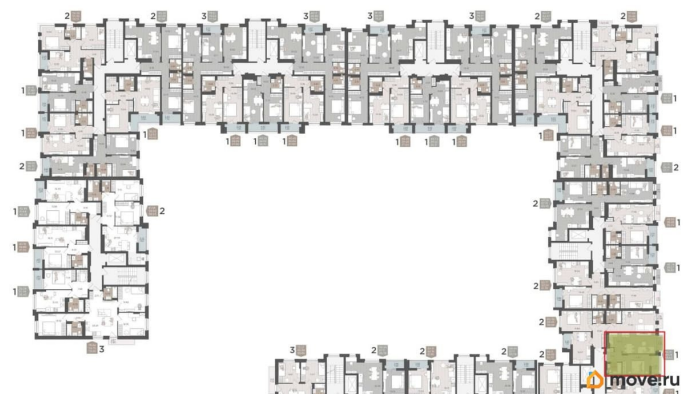
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42.3 квадратных метра на девятом этаже нового кирпичного дома 2025 года постройки, расположенного по адресу: Калининград, Батальная улица, 65Б стр. в ЖК «SEVEN» Жилая площадь составляет 11.5 квадратных метров, а кухня занимает просторные 19.6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира без ремонта, что является отличной возможностью обустроить пространство согласно своим предпочтениям и вкусам. Для комфорта жителей во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки, а также удобная парковка. Закрытая территория и кодовая дверь обеспечивают безопасность проживания. Развитая инфраструктура

района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, делая повседневную жизнь максимально комфортной и удобной. Рядом расположены популярные заведения общественного питания, такие как Точка вкуса и другие кафе, где можно приятно провести время за чашечкой кофе или вкусным обедом. Из окон квартиры открывается вид на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума и суеты. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и создать свой уникальный уголок уюта и тепла.





Move.ru - вся недвижимость России