

Создано: 07.05.2024 в 09:55

Обновлено: 07.12.2025 в 21:56

## Калининградская область, Калининград, улица Ульяны Громовой, 99

# 5 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Ульяны

Громовой, 99

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

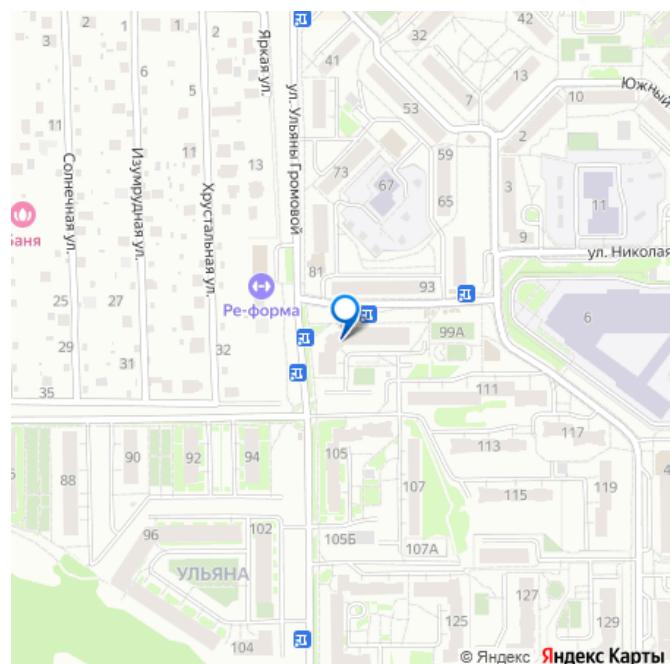
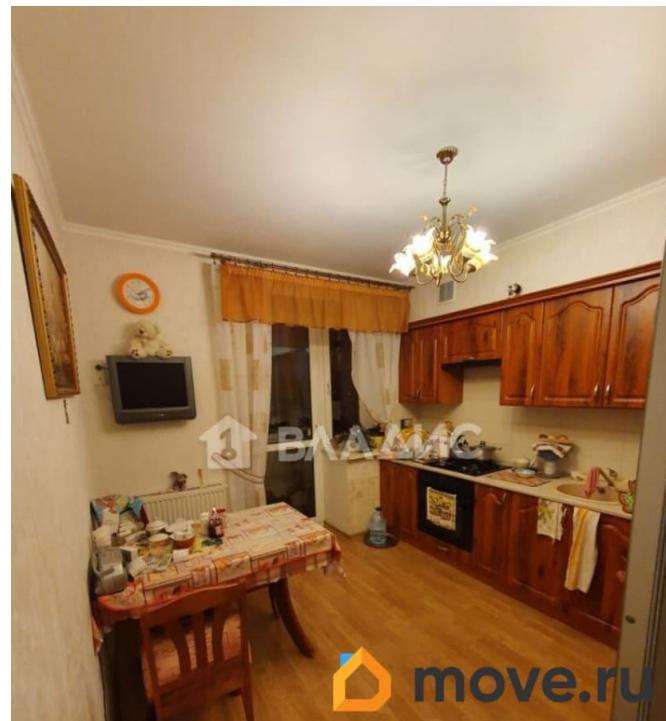
ЛОДЖИЯ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9252172>  
578

Наталья Еникеева, Авеню-Риэлт  
Владис

# 79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 891100. Предлагаем к покупке просторную светлую однокомнатную квартиру с автономным отоплением и большой лоджией. Квартира расположенная на 9 этаже 9-ти этажного кирпичного дома 2007 года постройки по ул. Ульяны Громовой в г. Калининград. Общая площадь 45.1 кв.м., Площадь комнаты 17.5 кв.м., Площадь кухни 10.5 кв.м., Лоджия, Гардеробная, Санузел совмещенный. Автономное отопление.

Двухконтурный газовый котел. В квартире сделан качественный ремонт. Квартира светлая и просторная, с большой лоджией, выйти на которую можно как из кухни так и из комнаты. Окна выходят на южную сторону. Частично остается мебель и техника.

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, все социально значимые объекты в шаговой доступности. В нескольких шагах от дома находится большая общеобразовательная школа с бассейном, три детских сада, развивающие студии для детей, школа иностранных языков, спортклубы, аптеки, продуктовые магазины, зоомагазины, парикмахерские, остановки общественного транспорта и пр.-

все рядом. Двор тихий с прекрасным благоухающим цветником у подъездов, с просторной открытой парковкой, детской и спортивной площадками.. Дом относительно новый, 2007 года постройки. Подъезд и придомовая территория чистые и ухоженные. Хорошая Управляющая Компания. Квартира готова для проживания или сдачи в аренду, и подходит под все виды расчетов, в том числе ипотека и материнский капитал. С оформлением мы поможем. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Звоните, договоримся и с удовольствием Вам ее покажу!

