

🕒 Создано: 24.06.2025 в 16:14

Обновлено: 07.12.2025 в 16:25

**Калининградская область, Калининград,  
Судостроительная улица, 17Д**

**5 090 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Судостроительная  
улица, 17Д

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

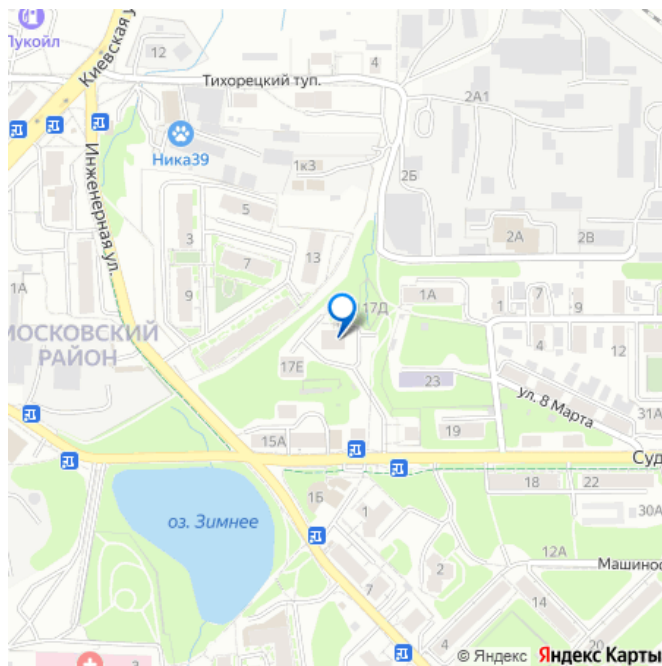
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282062997>

**Нина Осипова-Петрова, Эрвин**

**79814543779**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продам замечательную, большую, очень уютную однокомнатную квартиру общей площадью с лоджией 42.3 кв. м, площадь без лоджии 41.5 кв. м. Квартира находится в самом лучшей локации - вначале Московского района по ул Судостроительная д. 17 Д, (не далеко от ул Киевской, Инженерной) Дом 2010 года постройки, кирпичный. Тихий, ухоженный, зелёный двор в отдалении от проезжей части. Есть зона барбекю. Много парковочных мест. Квартира светлая, очень тёплая, с ремонтом, делали из качественных материалов. Остаётся мебель - заезжай и живи! Так же это отличная инвестиция на будущее, готовый бизнес как на посуточную так же и на долгосрочную аренду. Удобная планировка. Просторный холл, комната 17.5 кв. м, отличная площадь кухни 12.9 кв. м, большой с/у - совмещённый. ПРЕКРАСНЫЙ БОНУС К КВАРТИРЕ - СУХОЙ БОЛЬШОЙ ПОДВАЛ С ОКНОМ!!! В доме центральное отопление - но есть теплосчётчики, не большие коммунальные платежи. Инфраструктура вся под рукой - есть всё для комфортной жизни. Рядом с домом школа 29, детский сад 131, магазины, поликлиника, магазины, остановки и т. д. В нескольких минутах от дома зимнее и летнее озеро где можно прогуляться, отдохнуть всей семьёй, современные детские площадки будут радовать ваших малышей, здесь же проводятся различные концерты ,

празднование городских мероприятий.

Отличная транспортная развязка. Через дорогу от дома остановка общественного транспорта. Удобное расположение 10 минут - до центра, до площади Победы, 5 минут —до Южного вокзала откуда вы уедете на электричке до побережья Балтийского моря в города курорты - г. Пионерский, г.

Светлогорск, г. Зеленоградск, г. Балтийск.

Документы к продаже готовы. Звоните в удобное для вас время - организуем показ.

Обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки, подходит под все виды взаиморасчётов.

