

Создано: 24.06.2025 в 16:14

Обновлено: 07.12.2025 в 16:25

**Калининградская область, Калининград,  
Судостроительная улица, 17Д**

**5 090 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Судостроительная  
улица, 17Д

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

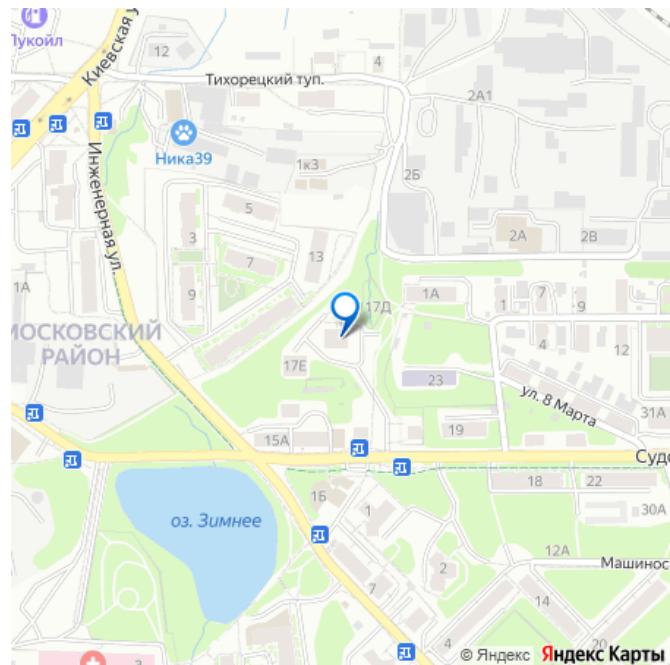
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282062997>

**Нина Осипова-Петрова, Эрвин**

**79814543779**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продам замечательную, большую, очень уютную однокомнатную квартиру общей площадью с лоджией 42.3 кв. м, площадь без лоджии 41.5 кв. м. Квартира находится в самом лучшей локации - вначале Московского района по ул Судостроительная д. 17 Д, (не далеко от ул Киевской, Инженерной) Дом 2010 года постройки, кирпичный. Тихий, ухоженный, зелёный двор в отдалении от проезжей части. Есть зона барбекю. Много парковочных мест. Квартира светлая, очень тёплая, с ремонтом, делали из качественных материалов. Остаётся мебель - заезжай и живи! Так же это отличная инвестиция на будущее, готовый бизнес как на посуточную так же и на долгосрочную аренду. Удобная планировка. Просторный холл, комната 17.5 кв. м, отличная площадь кухни 12.9 кв. м, большой с/у - совмещённый. ПРЕКРАСНЫЙ БОНУС К КВАРТИРЕ - СУХОЙ БОЛЬШОЙ ПОДВАЛ С ОКНОМ!!! В доме центральное отопление - но есть теплосчётчики, не большие коммунальные платежи. Инфраструктура вся под рукой - есть всё для комфортной жизни. Рядом с домом школа 29, детский сад 131, магазины, поликлиника, магазины, остановки и т. д. В нескольких минутах от дома зимнее и летнее озеро где можно прогуляться, отдохнуть всей семьёй, современные детские площадки будут радовать ваших малышей, здесь же проводятся различные концерты ,

празнование городских мероприятий.  
Отличная транспортная развязка. Через  
дорогу от дома остановка общественного  
транспорта. Удобное расположение 10 минут  
- до центра, до площади Победы, 5 минут  
—до Южного вокзала откуда вы уедете на  
электричке до побережья Балтийского моря в  
города курорты - г. Пионерский, г.  
Светлогорск, г. Зеленоградск, г. Балтийск.  
Документы к продаже готовы. Звоните в  
удобное для вас время - организуем показ.  
Обеспечиваем полное юридическое  
сопровождение сделки, подходит под все  
виды взаиморасчётов.



