

Создано: 26.09.2025 в 11:29

Обновлено: 01.12.2025 в 12:13

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 192К2**

7 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 192К2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285224>

530

Собственник

79118506662

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

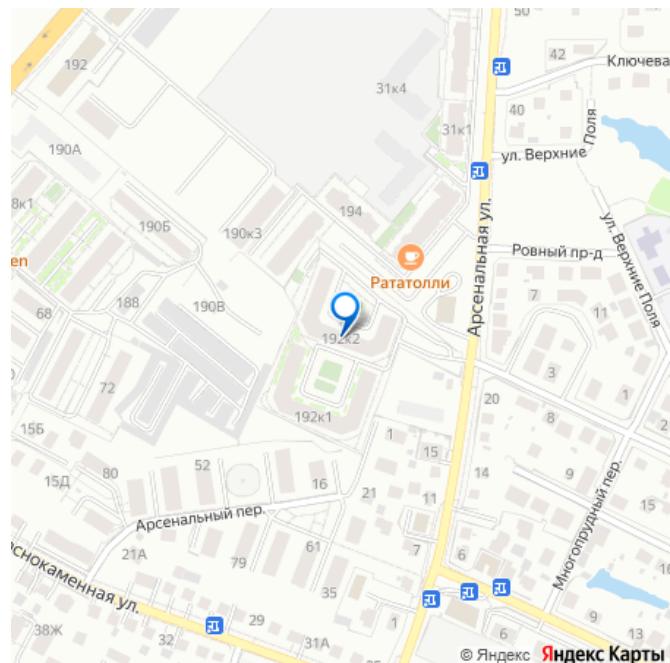
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке стильная квартира с дизайнерским ремонтом в престижном, тихом районе города. Кирпичный дом. Автономное отопление. Огороженная благоустроенная территория, большое количество мест для парковки, ворота с модулем GSM. - Комната с красивым эркером 17 кв.м, кухня-столовая 10 кв. м., санузел совмещен около 5 кв.м, большая лоджия, окна выходят на солнечную сторону. - Дизайнерский ремонт с элементами неоклассики. Большая комната универсальна, можно использовать как гостиную или как спальню. - Качество ремонта на высоком уровне: -влагостойкий немецкий ламинат EGGER «французская ёлочка» -3 вида керамогранита, с акцентным «терраццо», - качественные смесители скрытого монтажа и душевая система с тропическим душем, гигиенический душ, шторка в ванной потолочная скрытого монтажа, трендовая «теплая стена» для сушки полотенец с регулятором температур. Дизайнерский свет: люстры, подвесы, трековые системы. Тёплый пол на кухне, в прихожей, в санузле и на лоджии. - Кухонный гарнитур с фасадами МДФ с покрытием «Soft-



touch»; бытовая техника: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. - В прихожей установлен шкаф-гардероб. - Добротная и красивая трехкамерная входная дверь фирмы «Форпост». - Дом расположен в тихой уютной локации Ленинградского района, остановка общественного транспорта рядом, удобный выезд к морю (30 минут до побережья) и в аэропорт Храброво (20 минут), электричка в Зеленоградском направлении. - Развитая инфраструктура, в шаговой доступности: магазины, кафе, аптеки, недавно открытый большой Spar. детские сады, школы, транспорт. - В собственности менее 3-х лет. Никто не прописан. Без обременений. Один взрослый собственник. Показ в любое время по звонку.

