

Создано: 13.09.2025 в 20:56

Обновлено: 09.12.2025 в 16:47

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 25А**

6 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 25А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

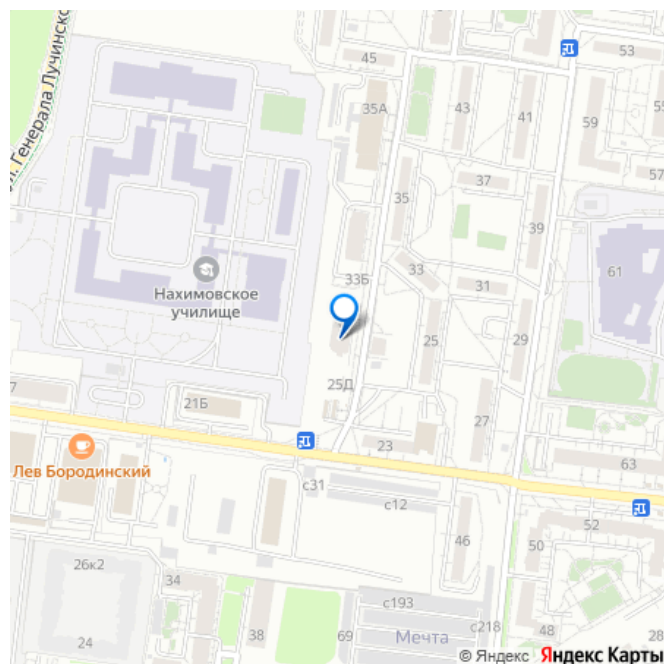
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284916403>

**Екатерина Тавастшерна, СОТЫ
79114930732**

для заметок



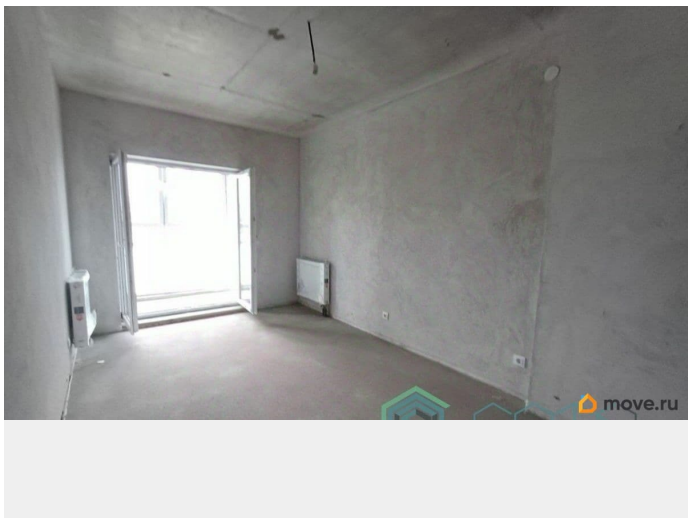
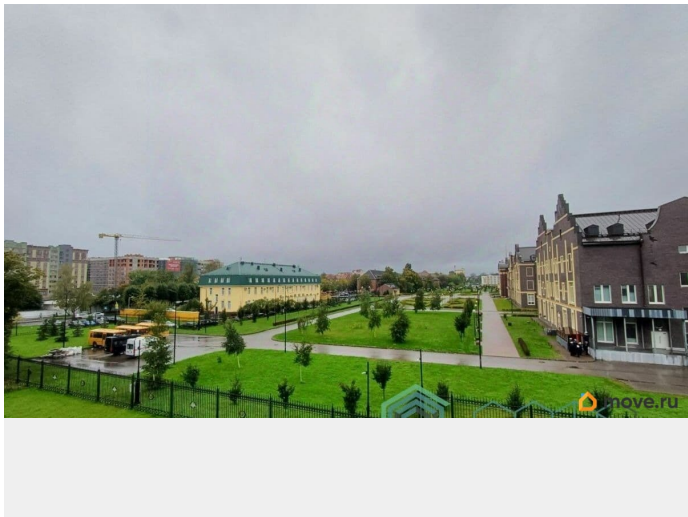
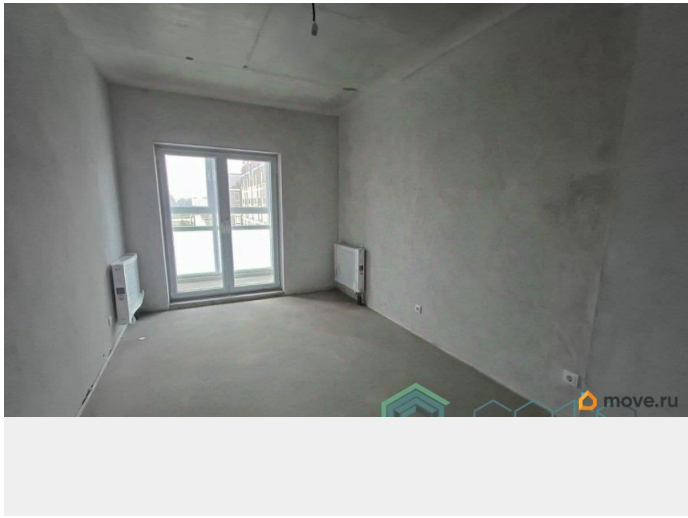
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

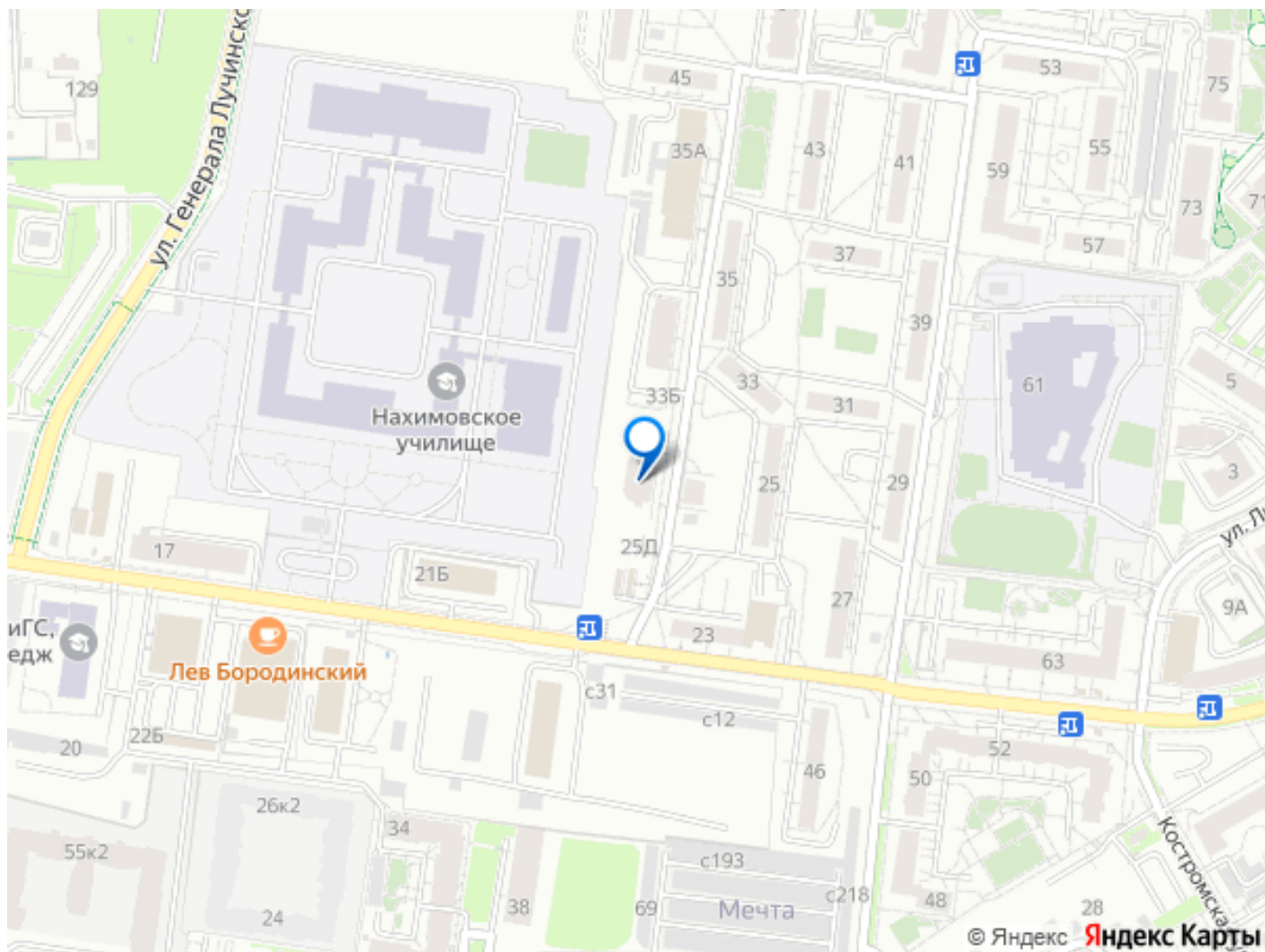
возможна ипотека

Описание

В продаже отличная однокомнатная квартира в новом доме с огороженной территорией. Дом сдан в 2024 году. Секции оснащены грузопассажирскими бесшумными качественными лифтами. Жилой дом представляет собой восьмиэтажный монолитно-каркасный конструктив с заполнением керамическими блоками со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Жилье в «сером ключе». В квартире оштукатурены стены, на полу выполнена цементно-песчаная стяжка по слою утеплителя. Отопление квартиры индивидуальное, от двухконтурного газового котла, установленного в кухне, центральное водоснабжение и канализация. Котел также обеспечивает нагрев воды. В качестве нагревательных приборов используются стальные панельные радиаторы. В ванной комнате установлен полотенцесушитель с терморегулятором. На лоджии выполнено панорамное остекление. Тёплый пол в бетонной стяжке. Внутренний двор закрыт от машин, благоустроен декоративным газоном с деревьями и кустарниками. Тут же находится детская и спортивная площадки с

безопасным покрытием и современным оборудованием. Входы в здание осуществляются с уровня земли, что обеспечивает беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения. Подземный паркинг представляет собой пространство для размещения 20 машин, куда можно попасть на лифте, не выходя на улицу. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, супер маркеты, фитнес-центры, кафе, учебные заведения школа, Нахимовское училище, РАНХиГС, детские сады, медицинские центры и банки, остановки маршрутного такси и городского транспорта. Квартира с удобной функциональной планировкой. Кухня-гостиная 14 кв.м., комната — 13 кв.м.. Комната и кухня-гостиная правильной формы. Лоджия с панорамным остеклением. Есть место под гардеробную. Ориентир ул.: Закатная, Шахматная, Артиллерийская, Липовая аллея. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, аптеки, удобная транспортная развязка, 15 мин до центра города, 20 минут до моря. Квартира продается без отделки, что дает вам прекрасную возможность сделать ремонт в квартире по вашему вкусу. Эта квартира станет для вас уютным домом и выгодной инвестицией. Идеальный вариант для воплощения самых изысканных в ремонте идей! Номер объекта: #1/541747/18158





Move.ru - вся недвижимость России