

Создано: 17.11.2025 в 13:45

Обновлено: 21.11.2025 в 14:30

**Калининградская область, Калининград,
улица Кутузова, 36**

6 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Кутузова, 36

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

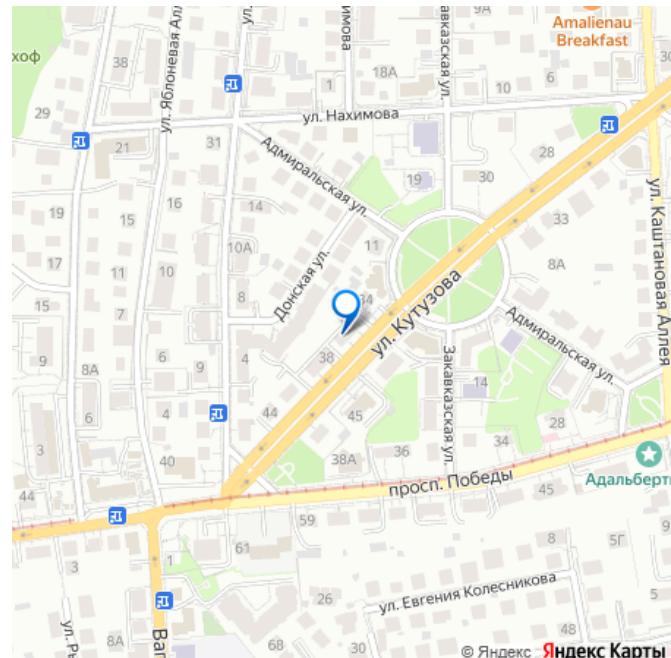
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286785>

958

**Константин Кандыбко, MoRe
Калининград**

79118531414

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

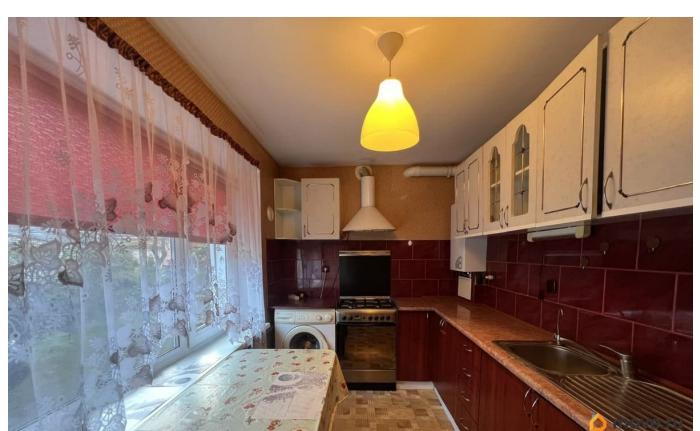
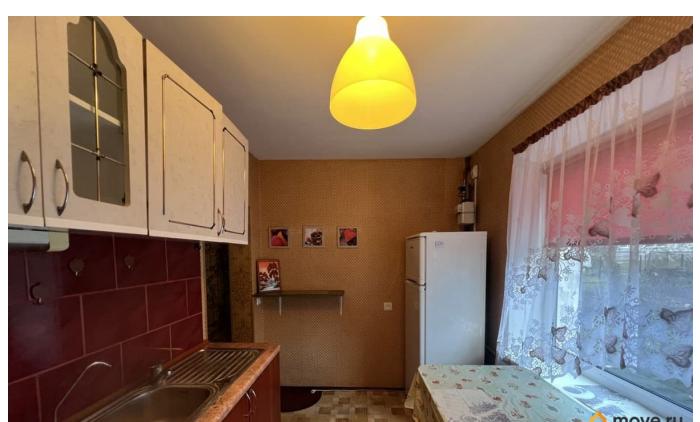
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

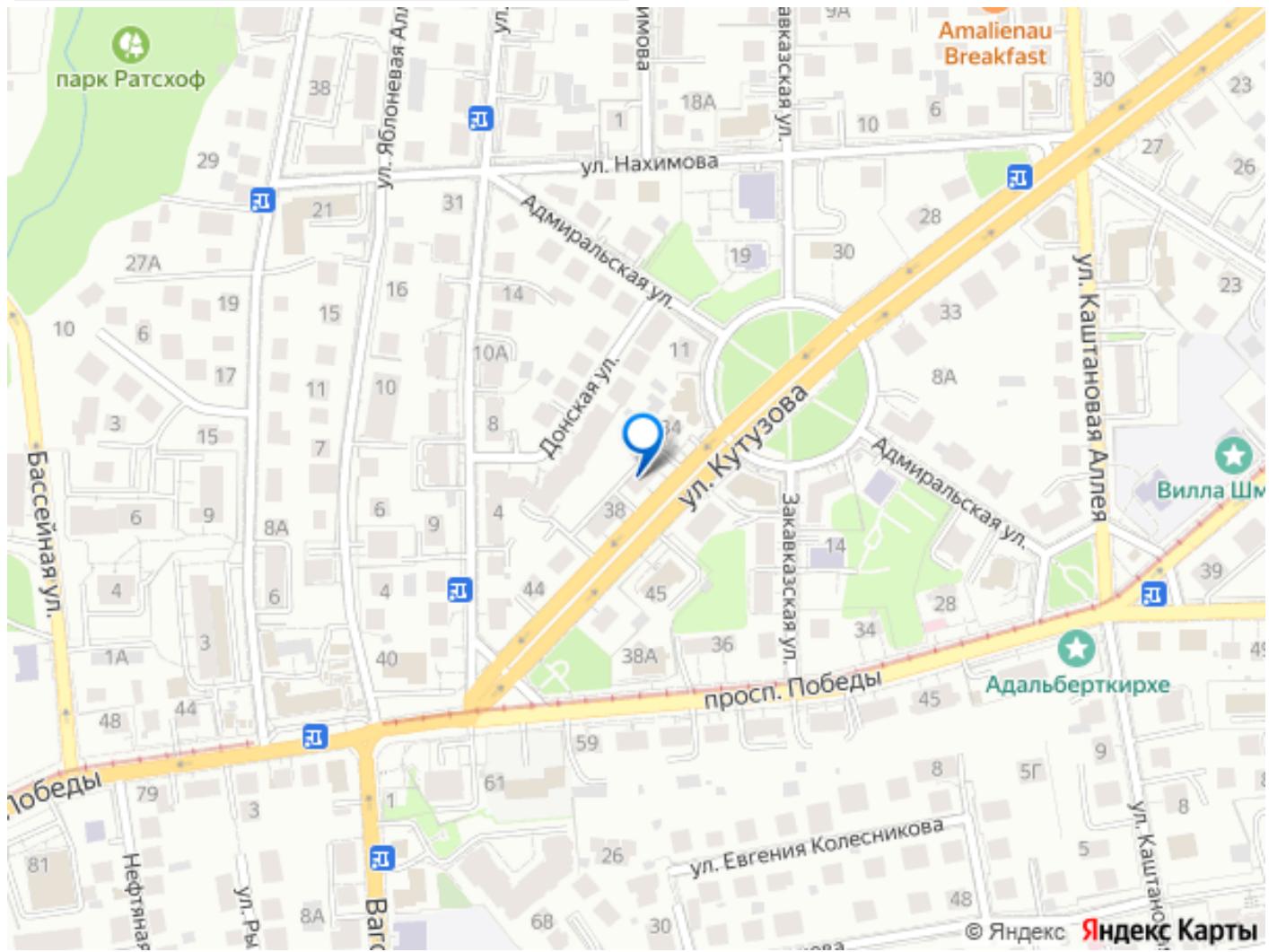
Продается светлая двухкомнатная квартира на 1 этаже 2-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году, по адресу: ул. Кутузова, 36. Общая площадь квартиры — 42,4 кв.м., комнаты — 15 и 10 кв.м., кухня — 7,5 кв.м. Совмещенный санузел. В квартире автономное отопление и водоснабжение, есть приборы учета на всё. Из окон открывается живописный вид, создающий атмосферу уюта и спокойствия. Квартира в хорошем состоянии, не угловая, светлая и очень уютная. Вся мебель и техника, представленные на фотографиях, остаются новым хозяевам, за исключением телевизора. Идеально подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом находится в живописном районе Амалиенау с малоэтажной застройкой. В шаговой доступности — Школы 14/21, детские сады 14 и 74, супермаркеты. Преимущества расположения: остановка общественного транспорта всего в 50 метрах от дома. Для тех, кто ценит активный образ жизни: рядом фитнес-клубы Победа 33. Рядом озеро Поплавок. Полное юридическое сопровождение сделки входит в стоимость, квартира без обременений, прямая цена в договоре. Возможна покупка по ипотеке. Ориентиры: ул. Проспект Мира, ул. Проспект Победы, ул. Каштановая аллея. Звоните в

любое удобное для вас время! Мы готовы
ответить на все ваши вопросы и организовать
просмотр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России