

Создано: 17.12.2025 в 08:07

Обновлено: 17.12.2025 в 19:33

**Калининградская область, Калининград,
улица Левитана, 65к2**

4 440 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Левитана,
65к2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.9 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

42.66 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

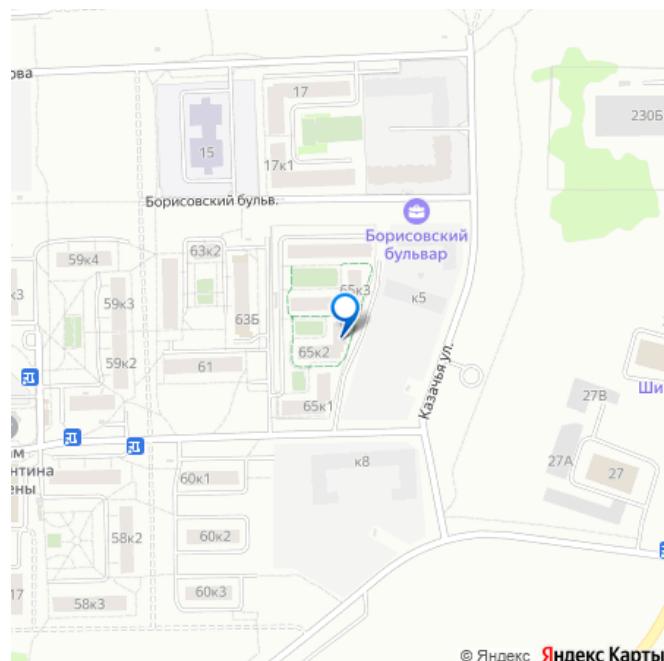
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287466>
530

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1976358. Продаётся 1-комнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в ЖК Квартал Солнечный в развивающемся Московском районе города Калининграде по ул. Левитана, дом 65 корпус 2. Отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме. Квартира идеально подойдёт для молодых специалистов, для семейных пар и для семей с детьми или пожилых пар. ИСПОЛЬЗУЙТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ стать владельцем этой замечательной квартиры! КВАРТИРА: - общая площадь 42,66 кв.м - комната 10,94 кв.м - кухня просторная 12,11 кв.м с выходом на лоджию - лоджия отапливаемая и застекленная 4,09 кв.м (с возможностью присоединить к кухне) - окна выходят на солнечную сторону (на юг, во двор) -

совмещенный санузел 4,22 кв.м, где можно установить на выбор ванную или душевую кабину - просторный коридор, где функционально можно разместить шкафы для хранения вещей - просторная планировка: функциональность и комфорт - высота потолков 2.70 метров - АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (2-х контурный газовый котел) - КАЧЕСТВЕННЫЙ БЕЛЫЙ КЛЮЧ, готовые стены и потолки - дает возможность сделать ремонт под любой бюджет, воплотить свои дизайнерские идеи без дополнительных вложений в черновой ремонт. ДОМ и КОМПЛЕКС: - СДАН, новый 2023 года постройки - квартира находится на 3 этаже/9-ти этажного дома (легко подняться по лестнице) - бесшумный современный грузо-пассажирский лифт - огороженная территория, въезд через ворота (по звонку) - видеонаблюдение на территории - детские и спортивные площадки с безопасным резиновым покрытием - парковка на территории ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: - школа 26 и 5, строится новая школа (сдача 2027 г.) - новый детский сад - магазины, супермаркет Спар - кафе, пекарни - салоны красоты - аптеки, поликлиники детская и взрослая (строительство в 2026 году) ТРАНСПОРТ: - остановки общественного транспорта - выезд на Окружную дорогу - близость к основным транспортным магистралям, - лёгкий доступ к центру города (ехать 15 минут)

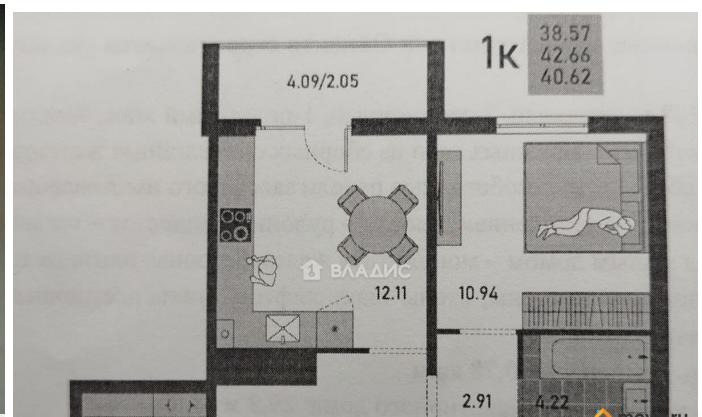
Инвестиционная привлекательность: новый дом, современный ремонт, удобное расположение — всё это делает квартиру отличным выбором для инвестиций.

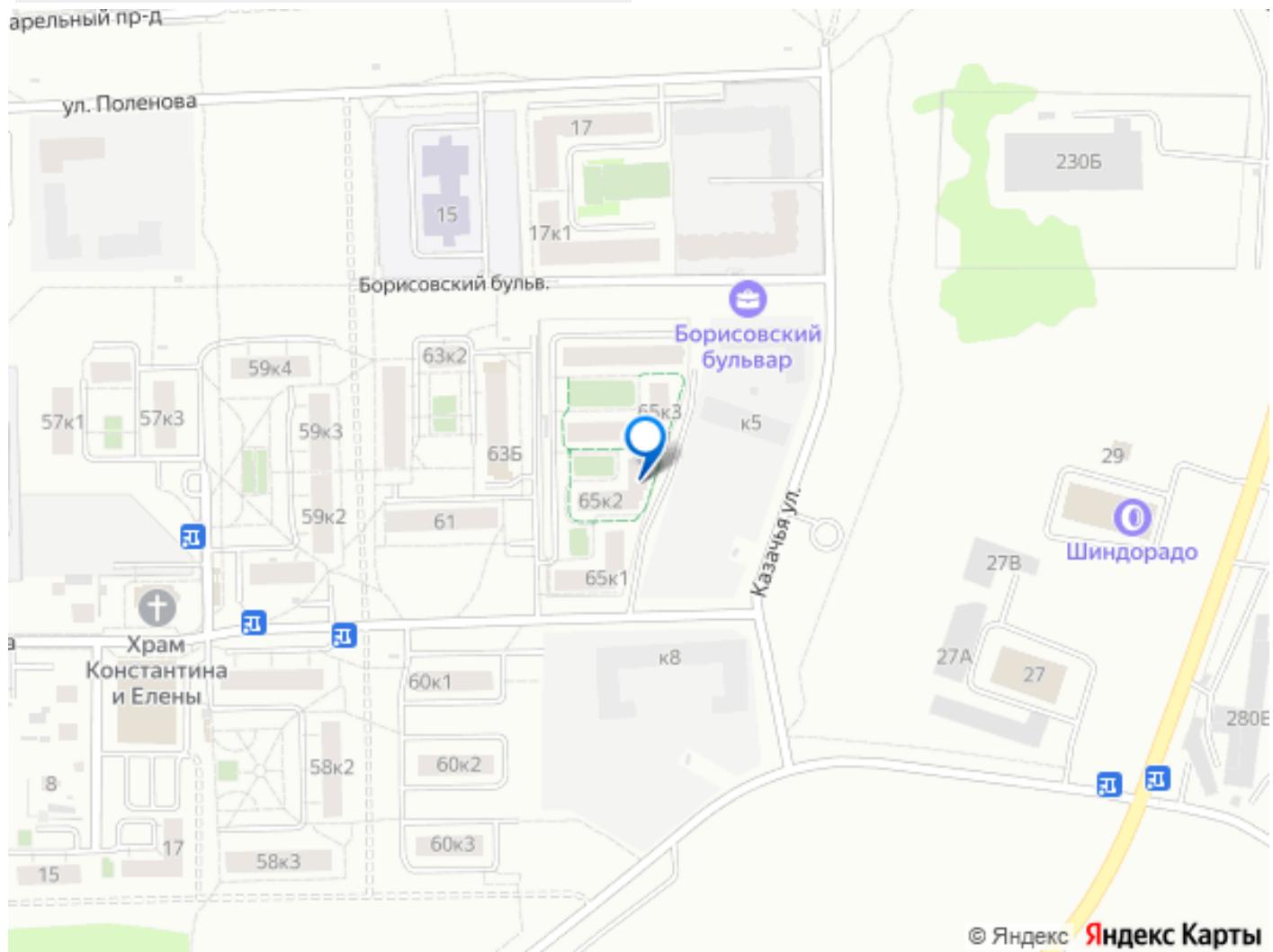
ЗВОНИТЕ, ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить любую ипотеку.

Ориентир: ул. Подполковника Емельянова,

ул. Дзержинского, ул. Московский проспект,
ул. Поленова.





Move.ru - вся недвижимость России