

Создано: 07.04.2025 в 15:25

Обновлено: 22.09.2025 в 13:10

**Калининградская область, Калининград,
Балашовская улица, 5**

6 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица,
5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

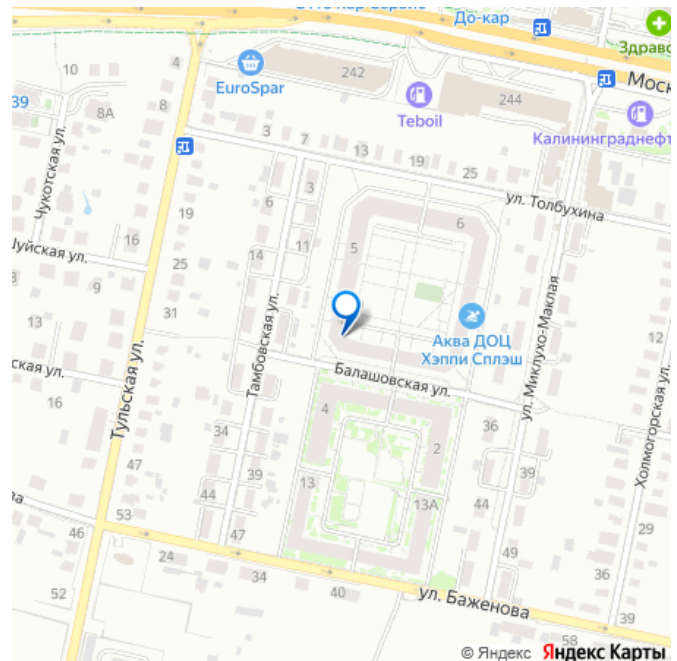
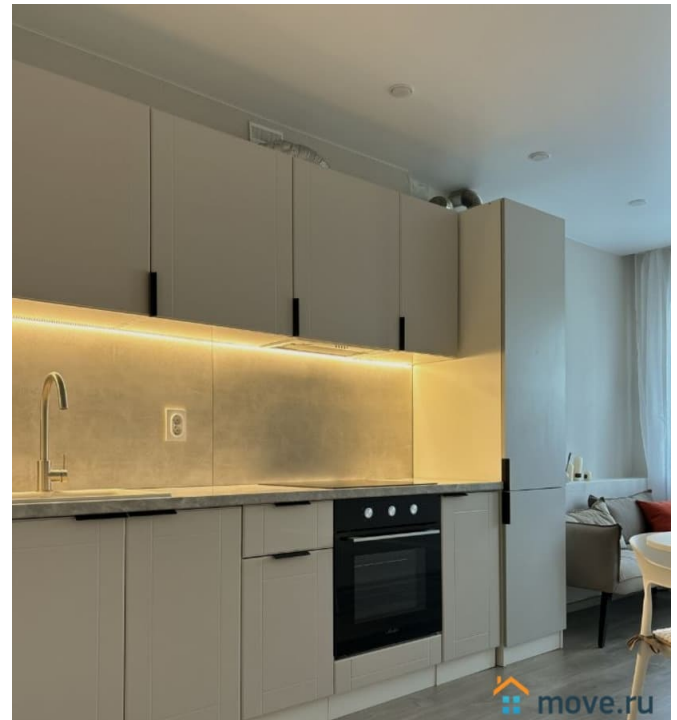
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276593651>

Собственник

79814539480

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

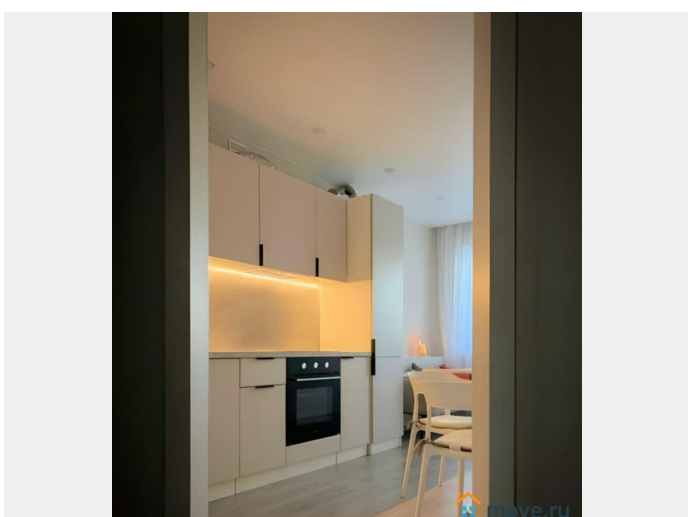
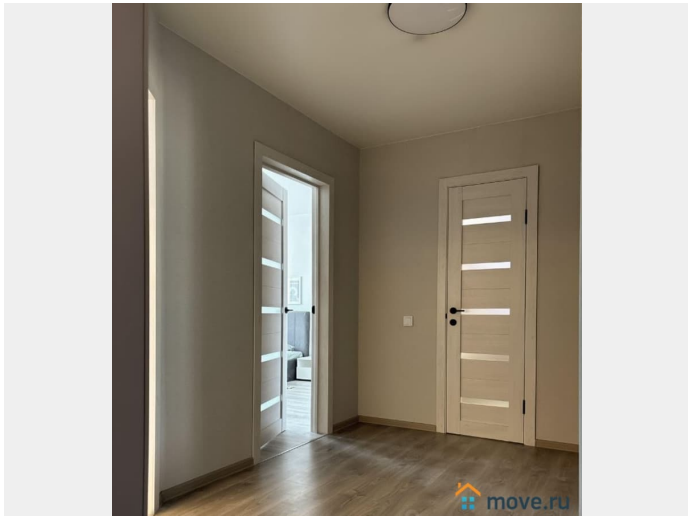
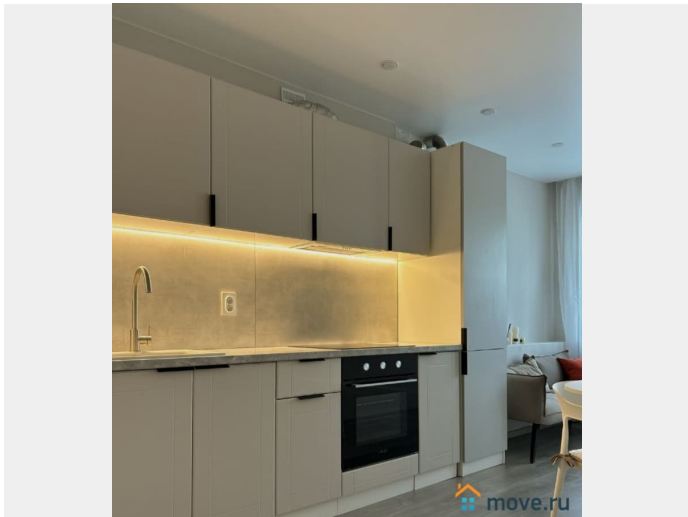
Описание

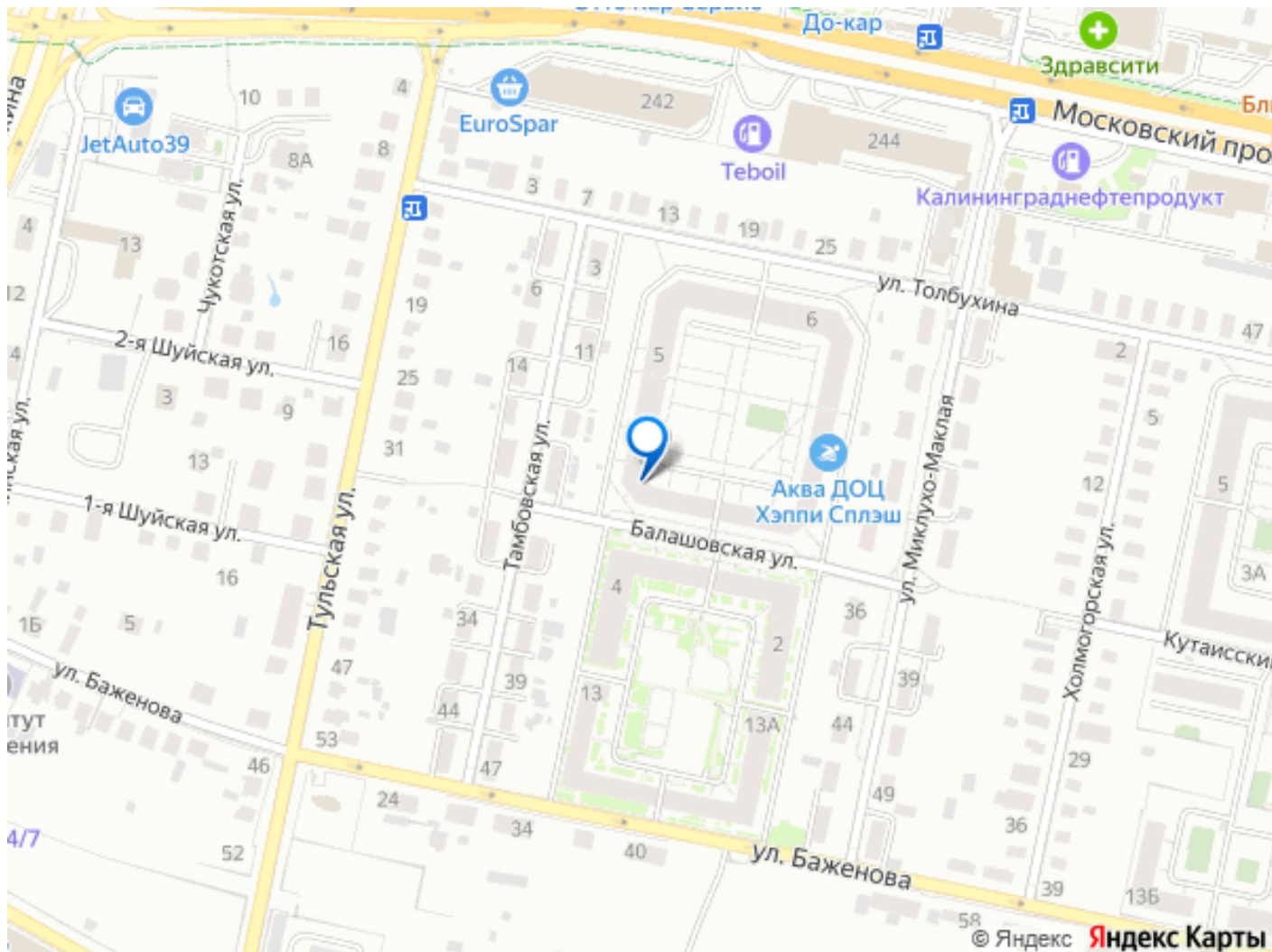
Продается просторная квартира с новым ремонтом в развитом районе по адресу Балашовская 5. Продается 1-комнатная квартира на 5 этаже. Общая площадь квартиры 42,7 м². Кухня 13,1 м². Коридор 7,5 м². Санузел 4,5 м². Спальня 17,6 м². В квартире выполнен новый дизайнерский ремонт, где предусмотрено все для комфортного проживания.

1. Дом кирпичный
2. Квартира оснащена автономным отоплением
3. Огромный плюс данного объекта, что находится он на 5-м этаже, при согласовании с собственниками соседних квартир у вас появляется возможность к расширению квадратных метров за счет использования мансардного этажа.

Прихожая оснащена большой зоной хранения на 4 секции и зеркалом возле входа в квартиру. В спальне размещено все необходимое для комфортного времяпровождения и восстановления: новая кровать с матрасом ортопедического типа для качественного сна, красивая тумба и также прикроватные тумбы, шкаф на 4 секции, зеркало напольное-

отдельностоящее Санузел может показаться небольшой по площади, но вмещает в себя все необходимое и на деле ощущается очень просторным. В санузеле размещена ванна, тумба для хранения с раковиной, зеркало с подсветкой, стиральная машина, унитаз и подвесной шкаф для хранения домашней утвари. Чистая светлая кухня с новой техникой, в которой размещены: духовка, плита, вытяжка, раковина, новый котел с гарантией, круглый стол на 4 персоны. Также удалось разместить зону отдыха с диваном для проведения встреч с друзьями. Квартира светлая, чистая, уютная и просторная. Сделана, как для себя. Оснащена всей необходимой техникой. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом имеется все необходимое для комфортного проживания. Все виды магазинов шаговой доступности. Отличная детская площадка, Много места для парковки, ТЦ Гиант, Кинотеатр Люмен Фитнес-клуб Альбатрос, салоны красоты, Аптеки, остановка в 5 минутах от дома, Удобный выезд на развязку, До центра 15 минут езды на машине, круглосуточная закусочная «Мясная тема» в 3 минутах ходьбы. Квартира продается от собственника, один собственник по документам, обременения нет, все документы чистые. Риелторов просьба не беспокоить. Показы только реальным покупателям. Если остались вопросы, пишите-звоните! Будем рады вас видеть.





Move.ru - вся недвижимость России