

Создано: 01.09.2025 в 17:21

Обновлено: 04.12.2025 в 18:18

**Калининградская область, Калининград,  
Балашовская улица, 5**

**6 050 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица,  
5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

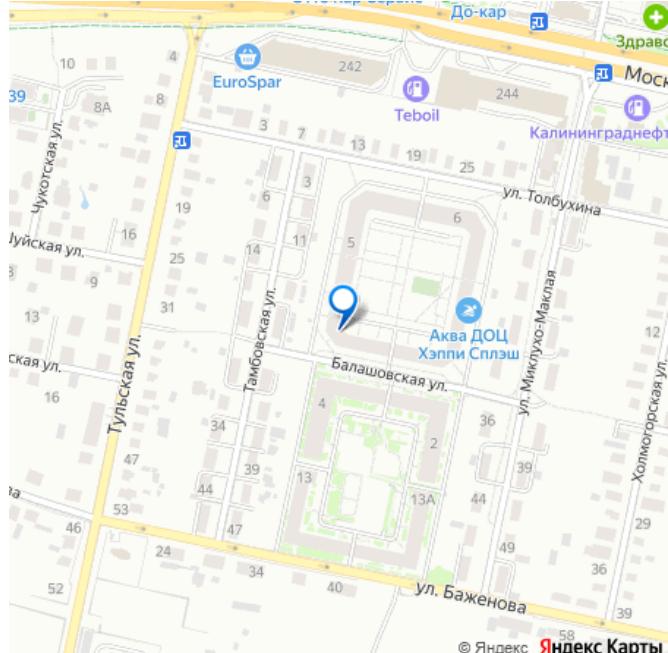
13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284594>  
363

**Татьяна Чернова, С-ГРУПП РИЭЛТ**

**79114826582**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

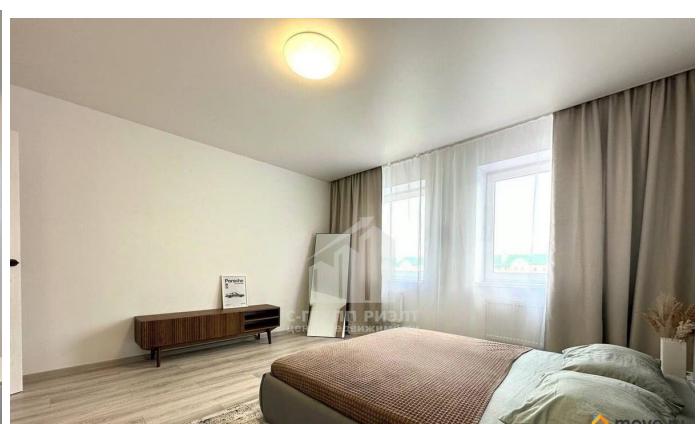
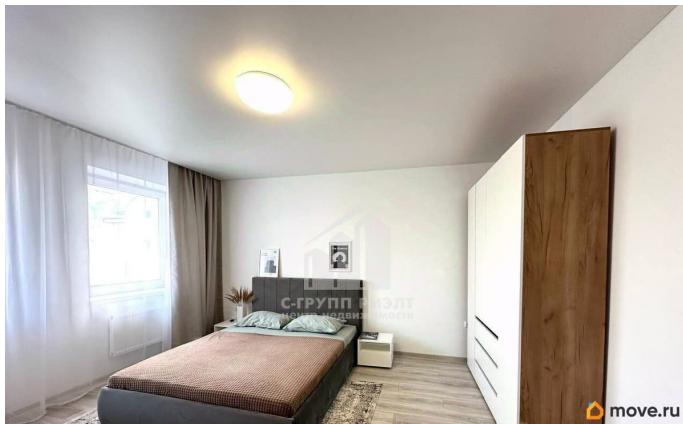
## **Описание**

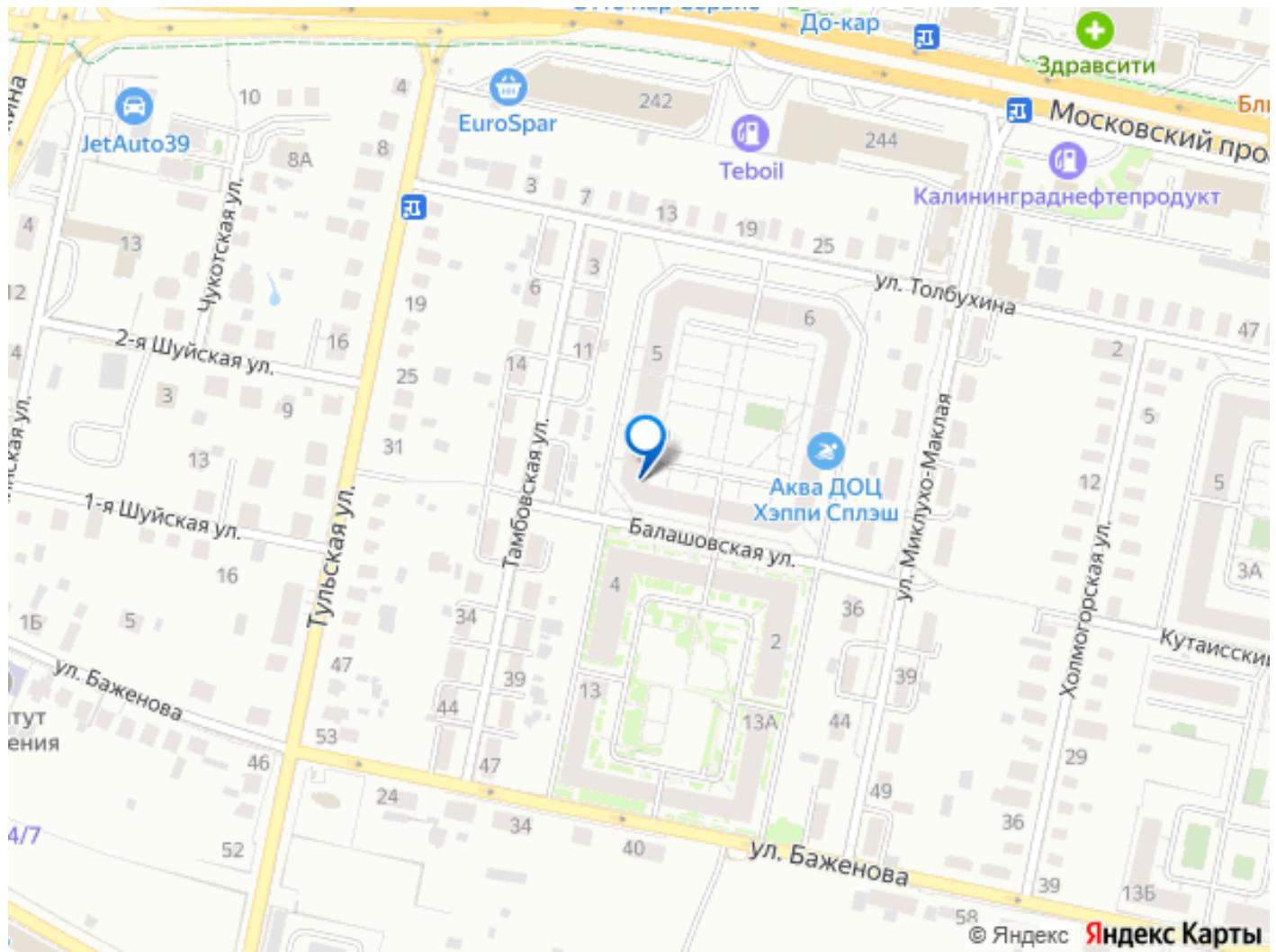
Код объекта: 1761476. Предлагаем к продаже уникальную 1-комнатную квартиру площадью 42,7 кв.м. в кирпичном доме 2008 года. Спальня 17,6 кв.м. Кухня 13,1 кв.м.

Прихожая 7,5 кв.м. Автономное отопление! В квартире выполнен современный ремонт.

Никто не проживал, а вся мебель и техника остаётся новым хозяевам. Высокие потолки (2,8 м) создают ощущение простора и свободы. Наличие технического этажа позволяет сделать второй уровень.

Расположение квартиры обеспечивает лёгкий доступ к основным транспортным магистралям города, что позволяет быстро добраться до любой точки Калининграда. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России