

🕒 Создано: 02.03.2026 в 03:34

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:41

**Калининградская область, Калининград,  
ул Генерала Челнокова**

**6 300 000 ₹**

Калининградская область, Калининград, ул Генерала  
Челнокова

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

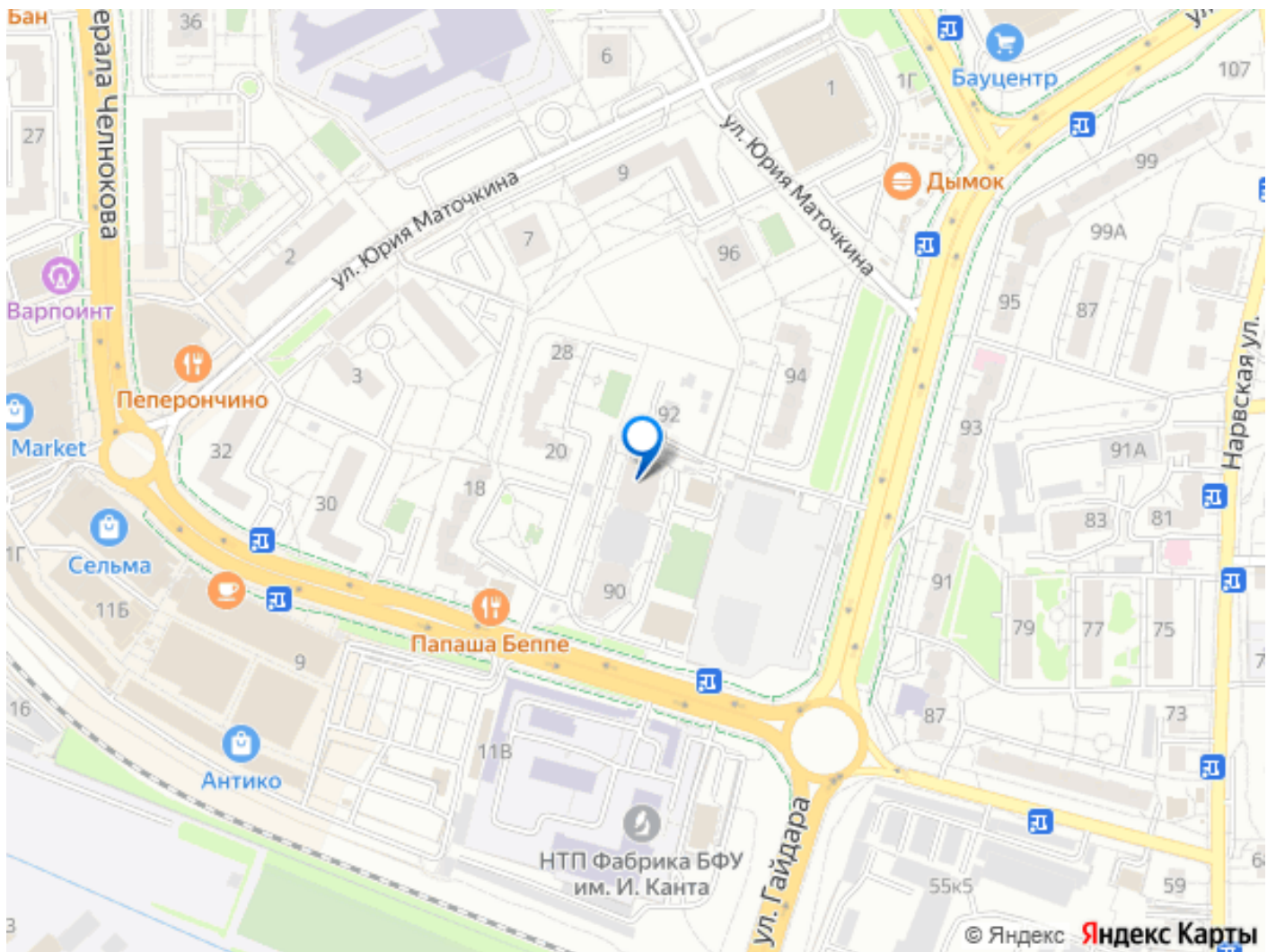
Доброго времени суток! Панорамный вид с 20 этажа, эркер и своя гардеробная! Локация: г. Калининград, Ленинградский район (Сельма),

для заметок



ЖК «Калининград-Сити». Топовая локация города! 10 минут до центра. О квартире: Продается просторная 1-комнатная квартира в самом высоком жилом здании Калининграда (20/25 этаж) с уникальной планировкой и панорамным видом. Общая площадь: 42.79 м² (очень просторная «однушка»). Комната: 16.73 м² — просторная, с эркером (больше света и воздуха) и собственной гардеробной (2.3 м²). Редкое преимущество для 1-комнатной квартиры! Кухня: 9.34 м² с выходом на остеклённую лоджию (2.75 м²). Можно объединить с лоджией и сделать ещё просторнее. Санузел: Совмещенный, 5.16 м² Холл: 7 м² — полноценное пространство, есть место под дополнительную гардеробную/систему хранения. Вид: С 20-го этажа открывается завораживающий панорамный вид на город. Вы будете любоваться закатами каждый вечер! Состояние: Черновая отделка. Дом и территория Тип дома: Монолитно-кирпичный, класс «Комфорт». Высота потолков: 2.70 м. Лифты: 3 современных грузопассажирских лифта фирмы KONE. Один из них спускается прямо на подземный паркинг. Отопление: Автономное (от общедомовой газовой котельной на крыше). Газовых труб внутри квартиры НЕТ! Вы сами регулируете температуру и платите по счетчику (WiFi-пульт с удаленным управлением). Паркинг: Подземный паркинг + открытые гостевые стоянки. Закрытая территория: Огороженный двор, вход по ключам/пультам, видеонаблюдение по периметру. Инфраструктура дома: Первые два этажа займут супермаркеты, спортивные и детские студии, салоны красоты, кафе и магазины. Срок сдачи: 1 квартал 2028 года. Дом строится в составе ЖК из 4-х домов (два уже сданы). Инфраструктура района (Сельма)

Рядом есть абсолютно всё для комфортной жизни: Школы и сады: Гимназия №40 им. Гагарина (одна из лучших в городе), детские сады №134 и 56. ? Торговля: ТЦ «Экватор» с кинотеатром, гипермаркет «Бауцентр», рынок «Сельма», супермаркеты «Виктория» и «SPAR». Соц.объекты: Поликлиника, МФЦ, библиотека. ? Спорт: Дворец спорта «Янтарный», фитнес-клубы. Транспортная доступность На машине: Удобный выезд на Северный обход — быстро в любую часть города и на побережье Балтики (Зеленоградск, Светлогорск, Пионерский). Общественный транспорт: Остановки в шаговой доступности. Ж/д: Станция «Сельма» рядом. Электричка — 30 минут до Зеленоградска или Светлогорска! Инвестиционная привлекательность Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций (сдача в аренду, в том числе посуточно — панорамные виды и новостройка будут пользоваться спросом). Стоимость квартиры дорожает каждый месяц. Приятно осознавать, что вы купили квартиру на стадии строительства и видите, как она растёт в цене! Условия продажи Продажа по переуступке прав требования (ДДУ). Юридическая чистота: Все документы проверены, полная юридическая прозрачность. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности!



Move.ru - вся недвижимость России